

AUTORINIO DARBO

**ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO LYDINČIŲJŲ
TEISĖS AKTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATO ŠILDYMO IR
KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS TVARKĄ IR ŠILUMOS
ŪKIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLES, ANALIZĖ IR
REKOMENDACIJŲ PARENGIMAS**

ATASKAITA

Užsakovas:
Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija

Autorius:
doc. dr. Artur Rogoža

Vilnius, 2008

Turinys

Turinys	1
anotacija	2
Išvados ir rekomendacijos dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos	3
Išvados ir rekomendacijos dėl šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklių	5
PRIEDAS A	7
PRIEDAS B	25

Anotacija

Ši studija skirta išanalizuoti poįstatyminių teisės aktų: Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-259 (Žin., 2003, Nr. 70-3194) ir Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 4-13/D1-28 (Žin., 2004, Nr. 12-360), atitikimą pakeisto Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. 130-5259) bei kitų teisės aktų reikalavimams.

Darbo išėities duomenys – galiojantys ir pakeisti teisės aktai ir standartai, į kuriuos pateiktos nuorodos analizuotinuose teisės aktuose.

Studijoje pateiktos atliktos analizės išvados ir rekomendacijos dėl išnagrinėtų poįstatyminių teisės aktų pataisymo, o studijos prieduose pasiūlyti šių teisės aktų projektai.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS DĖL PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS TVARKOS

1. Atsižvelgiant į galiojančius ir pakeistus teisės aktus ir standartus, į kuriuos pateiktos nuorodos taisyklėse, turi būti atnaujintas jų sąrašas bei pateiktas taisyklėse pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
2. Tvarkoje yra panaudota nuoroda į Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksą (29 punktą), o nuorodų sąrašė pateiktas Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Atsižvelgiant į tai nuorodų sąrašas turi būti pataisytas.
3. Kai kurios Tvarkoje apibrėžtos sąvokos pačioje tvarkoje nenaudojamos, o dalis jų taip pat neatitinka Šilumos ūkio įstatymo sąvokų apibrėžimo, todėl tikslinga panaikinti šias sąvokas ir jų apibrėžimus:
 - Atsiskaitymo laikotarpis
 - Centralizuotai gaminamą ir (ar) tiekiamą šilumą ir (ar) karštą vandenį gaunantis pastatas
 - Karšto vandens pirkimo-pardavimo sutartis
 - Karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartis
 - Karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis
 - Sutartinė šilumos galia
 - Šilumos pirkimo-pardavimo sutartis
 - Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis
4. Tvarkos 3 priede yra pateiktas tik minimalių apimčių pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo atliekamų darbų tipinis sąrašas, kuris neužtikrina visavertės ir kompleksinės šių sistemų priežiūros bei nedetalizuoja atliekamų darbų specifikos pagal priežiūros lygius (prevencinė, korekcinė ir avarijų likvidavimas), todėl, siekiant padidinti minėtų sistemų priežiūros kokybę ir pilnai apibrėžti prižiūrėtojo darbų apimtį, tikslinga vadovautis 2 priede pateiktu gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų techninių veiksmų sąrašu kiekvienam šių sistemų komponentui, juolab Tvarkos 10.3 punktas numato, kad „konkrečiau pastato šildymo ir karšto vandens sistemai darbai konkretizuojami ir reguliuojami gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros instrukcijoje“.

5. Analizuojant tipinį minimalios apimties darbų sąrašą bei priežiūros darbų techninių veiksmų sąrašą, buvo nustatyta, kad pastarajame trūksta kai kurių darbų iš minimalios apimties sąrašo. Dėl šios priežasties, rekomenduojama harmonizuoti abiejų sąrašų veiksmus, tuo tikslu panaikinant 3 priedą ir papildant 2 priedo sąrašą trūkstamais darbais. Dėl šios pačios priežasties turi būti panaikintas 10.2 punktas.
6. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. 130-5259) 16 straipsnio nuostatomis, atsakomybė už atsiskaitomųjų šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūrą tenka šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui (-jams), todėl šių prietaisų priežiūros techninius veiksmus į Tvarkos bendrą darbų techninių veiksmų sąrašą įtraukti netikslinga. Dėl šios priežasties siūloma naikinti Atsiskaitomųjų šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūros techninių veiksmų lentelę.
7. Pagal Šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. 130-5259) 28 straipsnio 5 punktą Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas yra atsakingas už jam nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų namų šilumos punktų įrenginių priežiūrą (eksploataciją). Siekiant šiuo atveju atskirti šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo priežiūros darbus nuo kitų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų darbų, tikslinga atskirti visus Tvarkoje nurodytus darbų techninius veiksmus susijusius su šilumos punkto priežiūra.
8. Atsižvelgiant į Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių (Žin., 2005, Nr. 100-3735) reikalavimus šilumos vartojimo įrenginių prižiūrėtojui, rekomenduotina Tvarkos 24 punktą išdėstyti taip:
„Šios Tvarkos 18 ir 20 punktuose išvardytų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gali vykdyti tik turintis Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą galiojančią atestatą, suteikiančią teisę verstis šilumos vartojimo įrenginių eksploatavimo veikla, asmuo.“
9. Be minėtų pastabų, Tvarkos 17, 18 ir 20 punktai turi būti pataisyti atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymą Nr. 4-259 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos patvirtinimo“ pakeitimo.

10. Rengiant Tvarkos pataisymus, tikslinga vadovautis Įstatymų ir kitų teisės aktų rengimo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 75 (Žin., 2002, Nr. 50-1923).

Atsižvelgiant į šias išvadas ir rekomendacijas priede A yra pateikiamas siūlomas Taisyklių projektas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS DĖL ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLIŲ

1. Atsižvelgiant į galiojančius ir pakeistus teisės aktus ir standartus, į kuriuos pateiktos nuorodos taisyklėse, turi būti atnaujintas jų sąrašas bei pateiktas taisyklėse pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
2. Taisyklių 15 punkte yra nuoroda į Specialiojo planavimo dokumentų rengimo, derinimo ir tvirtinimo bendrąsias taisykles, (Žin., 1998, Nr. 97-2693), kurios nuo 2004 m. yra negaliojančios, todėl ši nuoroda turėtų būti panaikinta, nekeičiant planavimo proceso etapų aprašo.
3. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2007, Nr. 130-5259) 7 straipsnio 5 punktą, Taisyklių 36 punkto pirmąjį sakinį formuluoti taip:
„Planas peržiūrimas ir prireikus atnaujinamas atsižvelgiant į šilumos gamybos, perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, šilumos gamybos kainų tendencijas, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus šilumos ūkiui bei aplinkosaugai svarbius veiksnius, bet ne rečiau kaip kas 5 metai.“
4. 5.13. punkte nurodytas teisės aktas Teritorijų planavimo dokumentų registravimo teritorijų planavimo dokumentų registre tvarka (Žin., 2000, Nr. 76-2307) yra negaliojantis, todėl jį tikslinga pakeisti kitu teisės aktu – Teritorijų planavimo dokumentų registravimo teritorijų planavimo dokumentų registre formos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2005 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V-50 (Žin., 2005, Nr. 69-2498).
5. Taisyklių 15.2.4. punkte pateikiama nuoroda į 5.20. punkte pateikto teisės akto Šilumos vartotojų įrenginių atjungimo nuo šilumos tiekimo sistemų ekonominio įvertinimo metodika (Žin., 2003, Nr. 81(1)-3716) priedą

(prielaidų katalogą). Atnaujinus pagal „Bendrų šildymo ir vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų pasikeitimo prielaidų katalogo, tikslu didinti centralizuoto šilumos tiekimo sistemų efektyvumą, atnaujinimas ir papildymas“ studiją (2007, Lietuvos energijos konsultantų asociacija) šį prielaidų katalogą, siekiant Taisyklių vientisumo ir informatyvumo, rekomenduotina minėtą metodiką patalpinti Taisyklių priede, o nuorodą 5.20. panaikinti.

6. Rengiant Taisyklių pataisymus, tikslinga vadovautis Įstatymų ir kitų teisės aktų rengimo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 75 (Žin., 2002, Nr. 50-1923).

Atsižvelgiant į šias išvadas ir rekomendacijas priede B yra pateikiamas siūlomas Taisyklių projektas.

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos ūkio ministro
2008 m d. įsakymu Nr.

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarka (toliau – Tvarka) parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu (3 priedas 2 punktas) ir apibrėžia, kaip atliekama pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, veikimas, naudojimas.

2. Ši Tvarka privaloma šilumos tiekėjams, karšto vandens tiekėjams, šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojams bei šilumos ūkio sektoriuje veikiantiems kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, išskyrus šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojus individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir vienam juridiniam ar fiziniam asmeniui priklausančiuose pastatuose.

3. Šioje Tvarroje vartojamos sąvokos atitinka Šilumos ūkio įstatyme vartojamas sąvokas.

4. Šioje Tvarroje vartojamos sąvokos atitinka Statybos įstatyme vartojamas sąvokas.

5. Kitos šioje Tvarroje vartojamos sąvokos:

Įrengtoji šilumos galia – pastato projekte nurodytų ir sumontuotų įrenginių šilumos galia.

Korekcinė priežiūra – tai priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro sutaisymas pasireiškusių ar pasireiškimo procese esančių gedimų. Šią veiklą gali sudaryti komponentų remontas, restauravimas ar pakeitimas.

Pastato savininkas – juridinis arba fizinis asmuo, kuriam nuosavybės, bendrosios nuosavybės arba patikėjimo teise priklauso pastatas.

Pastato butų ir kitų patalpų savininkas – juridinis arba fizinis asmuo, kuriam nuosavybės, bendrosios nuosavybės arba patikėjimo teise priklauso butas ar kitos patalpos pastate ir kuriam bendrosios nuosavybės teise priklauso pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginiai.

Pastato butų ir kitų patalpų šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas butams ir kitoms patalpoms šildyti, vėdinti bei karšto vandens vartojimui.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartis – sutartis tarp pastato savininko ir asmens, teikiančio šių sistemų priežiūros paslaugas ir atitinkančio nustatytus kvalifikacinius reikalavimus prižiūrėti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas.

Pastato šilumos įrenginys – techninių priemonių kompleksas, skirtas šilumai ir (ar) karštam vandeniui gaminti, kaupti, transformuoti ir (ar) transportuoti į butų ir kitų patalpų šildymo, vėdinimo, technologijos ir karšto vandens įrenginius.

Prevencinė priežiūra – tai priežiūra, kurios techninės veiklos pagrindą sudaro komponento (įrenginio) pakeitimas, kapitalinis remontas ar modernizavimas fiksuotais laiko intervalais, atsižvelgiant į jo normatyvinį tarnavimo laiką. Čia įeina ir priežiūros veiksmai, atliekami defektams (potencialiems gedimams) nustatyti ar išvengti.

Priežiūra – tai derinys techninių, administracinių ir vadybinių veiksmų, reikalingų daikto būsenai užlaikyti ar ją atstatyti į tokią, kurioje tas daiktas gali atlikti siekiamą funkciją. Sąvokos „techninis aptarnavimas“, „aptarnavimas“ ir „priežiūra“ laikytinos sinonimais.

Šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartis – sutartis tarp šilumos tiekėjo ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo.

Veikimas – veiksmai, reikalingi gauti tinkamą paslaugą, kuriai sistema buvo suprojektuota.

II. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS DARBAI

6. Pagal savo pobūdį pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra apima prevencinės priežiūros, korekcinės priežiūros ir avarijų likvidavimo lygius. Kiekvienas šių lygių apima sistemos veikimo, techninės apžiūros ir būsenos atstatymo veiksmus, kurių struktūra nurodyta šios Tvarkos 1 priede.

7. Šia Tvarka nustatomi pastatų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros darbų sąrašai.

7.1. šios Tvarkos 2 priede pateikiamas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų bendrasis sąrašas, kuriame numatytais techniniais veiksmais, pastato projektinėje dokumentacijoje bei jos komponentų gamintojų instrukcijose nurodytais veiksmais užtikrinama, kad pastatų šildymo ir karšto vandens sistemos nustatytai jų eksploatavimo trukmei atitiks projekte numatytus reikalavimus.

7.2. šios Tvarkos 7.1 punkto nuostatos privalomos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarčių, sudaromų pagal Lietuvos Respublikos ūkio ministro patvirtintas šių sutarčių standartines sąlygas, šalims.

Konkrečiau pastato šildymo ir karšto vandens sistemai darbai konkretizuojami ir reguliuojami gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros instrukcijoje.

III. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ VEIKIMO, PRIEŽIŪROS IR NAUDOJIMO DOKUMENTAI

8. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų veikimo, priežiūros ir naudojimo dokumentai yra:

8.1. pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos aprašas;

8.2. pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija;

8.3. pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija.

9. Šios Tvarkos 8 punkte nurodytus dokumentus sudaro:

9.1. pastato, išskyrus daugiabučius namus, savininkas arba jo pavedimu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas;

9.2. daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), namo bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba namo bendrojo naudojimo objektų administratorius arba jų pavedimu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas.

10. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos apraše nurodoma:

10.1. bendras sistemos aprašymas, atsižvelgiant į teisės aktus, pagal kuriuos pastato šildymo ir karšto vandens sistema buvo suprojektuota ir sumontuota. Aprašyme taip pat pateikiama informacija apie tikslą ir paslaugas, kurias atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistema buvo suprojektuota;

10.2. sistemos veikimo schema;

10.3. informacija apie pagrindinius pastato šildymo ir karšto vandens sistemos komponentus, pagrindines jų charakteristikas (šilumokaičių galias, šildymo prietaisų galias, siurblių našumą, šilumnešių ir patalpų būdingus parametrus, projektines temperatūras, paslėptų vamzdžių vietas, bendram naudojimui tenkančių sistemos dalių skaitinį apibūdinimą ir kt. Esant autonominiam šilumos šaltiniui – kuro tipą, katilo galią ir pan.);

10.4. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įvedimo į eksploataciją informacija ir duomenys (kartu su projektuotojo numatytais duomenimis);

10.5. montuotojo bei priežiūros, veikimo ir naudojimo dokumentų rengėjo pavadinimas ir buveinė;

10.6. garantijos sąlygos;

10.7. kita priežiūrai, veikimui ir naudojimui svarbi bendro pobūdžio informacija.

11. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcijoje nurodoma:

11.1. bendrybės. Paleidimo ir stabdymo metodai, avarinės procedūros. Kai reikia, vasaros ir žiemos laiko veikimo nurodymai, įvairių posistemų ir zonų valdymas. Ši

informacija turi būti prieinama naudotojui. Apibūdinama sistemos komponentų ar įrenginių gamintojo instrukcijų saugojimo ir prieinamumo naudotojui tvarka;

11.2. valdymo ir saugos įtaisai. Valdymo ir saugos įtaisų veikimo nurodymai;

11.3. eilinės apžiūros ir veiksmai. Nurodymai eilinėms apžiūroms ir veiksams, kaip to reikalauja projektuotojas, įtaisų ir komponentų gamintojas;

11.4. šios Tvarkos 3 priedo 6, 7 ir 8 punktuose nurodytų teisės aktų reikalavimai. Šių teisės aktų ištraukos ar nuorodos į jų skyrius, punktus ir pan., kurie susiję su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginių priežiūros reikalavimais;

11.5. galimi pastato šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo sutrikimai;

11.6. šilumnešio, dujų ar skysto kuro nutekėjimas. Nurodymai naudotojui, ką turi daryti, jei nuteka šilumnešis, dujos ar kuras.

12. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros instrukcijoje nurodoma:

12.1. bendrybės. Konkrečiai šildymo ir karšto vandens sistemai, atsižvelgiant į jos projekte numatytam komforto užtikrinamo lygiui pasiekti turimą įrangą, nustatomas priežiūros darbų sąrašas bei jų vykdymo instrukcija;

12.2. sistemos veikimo charakteristikos, saugumas ir efektyvumas. Nustatyti esminiai skaitiniai ir loginiai šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo rodikliai, kurie prižiūrėtojo turi būti užtikrinti tam, kad sistema atitiktų numatytus parametrus, saugumą ir efektyvumą;

12.3. tikrinimas, apžiūra ir taisymas. Nustatytas konkretus šių darbų turinys pagal darbus nurodytus šios Tvarkos 2 priede;

12.4. veiksmų, atliekant priežiūrą, registravimas. Nuostatos priežiūros žurnalo pildymui;

12.5. saugos ir avarijų procedūros. Nustatytos saugaus veikimo ir avarinių atvejų procedūros;

12.6. papildoma informacija. Teisės aktų, pastato šildymo ir karšto vandens sistemų svarbesnių komponentų gamintojo nurodymų ar reikalavimų (instrukcijų), projektuotojo nurodymų ištraukos ar nuorodos į dokumentų skyrius, punktus ir pan.

13. Šios Tvarkos 8 punkte nurodytų dokumentų formatas turi būti tinkamas patogiai naudoti ir išsaugoti, jie skelbiami darbo vietoje valstybine kalba. Kiti sistemų veikimo, naudojimo ir priežiūros dokumentai tvarkomi vadovaujantis šios Tvarkos 3 priedo 6 ir 10 punktuose nurodytais teisės aktais.

IV. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS

14. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų bei išorinių atitvėrių (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) priežiūrą organizuoja ir už ją atsako pastato savininkas, išskyrus šios Tvarkos 15 punkte nurodytus atvejus, vadovaudamasis šios Tvarkos 3 priede išvardytų teisės aktų nuostatomis.

15. Pastato, išskyrus daugiabučius gyvenamuosius namus, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos bendrosios nuosavybės teise priklauso juridiniams ar fiziniams asmenims, šių sistemų bei išorinių atitvėrių (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) priežiūrą organizuoja ir už ją atsako pastato bendrojo naudojimo šildymo ir karšto vandens sistemoms valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo, vadovaudamasis šios Tvarkos 3 priede išvardytų teisės aktų nuostatomis, jeigu tokia sutartis sudaryta ir jeigu tokį sprendimą priėmė bendrasavininkiai.

16. Pastato, išskyrus daugiabučius gyvenamuosius namus, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos bendrosios nuosavybės teise priklauso juridiniams ar fiziniams asmenims, šių sistemų priežiūrą organizuoja, už ją atsako ir ją vykdo šilumos tiekėjas, jeigu jų bendrasavininkiai nepriėmė šios Tvarkos 15 punkte nurodyto sprendimo arba taip nusprendė, vadovaudamiesi 3 priedo 10 punkte nurodytu teisės aktu.

17. Daugiabučio gyvenamojo namo šildymo ir karšto vandens sistemų bei išorinių atitvėrių (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) priežiūrą organizuoja ir už ją atsako butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), namo bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba namo

bendrojo naudojimo objektų administratorius, vadovaudamasis šios Tvarkos 3 priede išvardytų teisės aktų nuostatomis, jeigu taip nusprendė butų ir kitų patalpų savininkai. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas turi būti priimtas vadovaujantis šios Tvarkos 3 priedo 4 ir 10 punktuose nurodytų teisės aktų nuostatomis.

18. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), namo bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba namo bendrojo naudojimo objektų administratorius turi pateikti butų ir kitų patalpų savininkams visų pretendentų į prižiūrėtojus pasiūlymus, sąlygas ir jų teikiamų paslaugų kainą. Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima butų ir kitų patalpų savininkai šios Tvarkos 3 priedo 4 punkte nurodyto teisės akto nustatyta tvarka.

19. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), namo bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba namo bendrojo naudojimo objektų administratorius su šios Tvarkos 17 punkte nurodytame sprendime pasirinktu prižiūrėtoju turi sudaryti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį.

20. Daugiabučio gyvenamojo namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą organizuoja, už ją atsako ir ją vykdo šilumos tiekėjas, jeigu butų ir kitų patalpų savininkai nepriėmė šios Tvarkos 17 ir 18 punktuose nurodyto sprendimo arba taip nusprendė, vadovaudamiesi teisės aktų šios Tvarkos 3 priedo 4 ir 10 punktuose nurodytais teisės aktais.

21. Šios Tvarkos 15 ir 17 punktuose išvardytų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gali vykdyti tik turintis Valstybinės energetikos inspekcijos išduotą galiojantį atestatą, suteikiantį teisę verstis šilumos vartojimo įrenginių eksploatavimo veikla, asmuo.

V. PRIEŽIŪROS VYKDYMAS IR ATSAKOMYBĖ

22. Prižiūrėtojo atsakomybė ir atliekamų darbų apimtys nustatomos pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartyse, vadovaujantis šia Tvarka bei jos 2 priede nustatytu pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų bendruoju sąrašu (išskyrus atsiskaitomuosius šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisus) tiems šių sistemų komponentams, kurie yra pastate.

23. Jeigu pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartyje numatyti atlikti ne visi šios Tvarkos 22 punkte nurodyti darbai, už neįtraukiamų į sutartį darbų atlikimą atsako pastato savininkas ar daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai.

24. Jeigu šios Tvarkos 20 punkte nustatytu atveju prižiūrėtojas yra šilumos tiekėjas ir jis priežiūrą vykdo pagal pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių standartines sąlygas, jo atsakomybė ir atliekamų darbų apimtys nustatomos vadovaujantis šia Tvarka bei jos 2 priede nustatytu pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų bendruoju sąrašu visiems šių sistemų komponentams, kurie yra pastate.

VI. ATLYGINIMAS UŽ PRIEŽIŪRĄ

25. Už pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus atlyginama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šalių sudarytų sutarčių nuostatomis.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

26. Ginčai, kylantys iš šios Tvarkos reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (3 priedas 1 punktą), šalių sudarytų sutarčių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

**PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
TECHNINIŲ VEIKSMŲ STRUKTŪRA**

	Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
		Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
Prevencinė priežiūra (PP)	Parametru kontrolė ir valdymas, efektyvus sistemos veikimas	Kasmetinis, sezoninis, neeilinis apžiūrėjimas	Pagal gamintojo ir projektuotojo instrukcijas, kitas taisykles (tepimai, plovimai, hidrauliniai ir šiluminiai bandymai ir pan.)	Planinis keitimas, taisymas (smulkus remontas)
Korekcinė priežiūra (KP)	Parametru atstatymas	Periodinis, nuolatinis ar priežastinis stebėjimas	Kaip ir prevencinėje priežiūroje, bet gedimui pasireiškus (jį pastebėjus, nustačius, nurodžius)	Keitimas dėl netinkamumo, remontas
Avarijų likvidavimas (AL)	<u>4-as veiksmas.</u> Parametru atstatymas	<u>3-ias veiksmas.</u> Stebėjimas	<u>2-as veiksmas.</u> Paleidimas, derinimas, aptarnavimas	<u>1-as veiksmas.</u> Lokalizavimas, remontas keitimas

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ BENDRASIS SĄRAŠAS

I. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ KOMPONENTAI, KURIUOSE TURI BŪTI VYKDOMI PRIEŽIŪROS DARBAI

1. Pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų komponentai, kuriems turi būti vykdomi priežiūros darbai:
 - 1.1. šildymo sistemos (visumoje) priežiūra;
 - 1.2. karšto vandens sistemos (visumoje) priežiūra;
 - 1.3. šilumos izoliacijos priežiūra;
 - 1.4. suvartoto šilumos kiekio daliklių priežiūra;
 - 1.5. suvartoto karšto vandens kiekio daliklių priežiūra;
 - 1.6. šildymo prietaisų (tarp jų vonių šildymo) su valdymo ir uždarymo armatūra priežiūra;
 - 1.7. vamzdynų su valdymo ir uždarymo armatūra priežiūra;
 - 1.8. karšto vandens ėmimo čiaupų priežiūra.
2. Pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktų komponentai, kuriems turi būti vykdomi priežiūros darbai:
 - 2.1. patalpų priežiūra;
 - 2.2. šilumokaičių priežiūra;
 - 2.3. siurblių priežiūra;
 - 2.4. kontrolės matavimo prietaisų (KMP) priežiūra;
 - 2.5. valdymo ir uždarymo armatūros priežiūra;
 - 2.6. filtrų ir purvo rinktuvų priežiūra;
 - 2.7. automatizuoto šilumos modulio regulatoriaus priežiūra;
 - 2.8. telemetrinės sistemos priežiūra.

II. GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ TECHNINIŲ VEIKSMŲ SĄRAŠAS KIEKVIENAM ŠIŲ SISTEMŲ KOMPONENTUI

I. GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS VISUMINĖS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
3.	Prevencinė priežiūra (PP)	Parametrų kontrolė ir valdymas, efektyvus sistemos veikimas.	Kasmetinės, sezoninės, neeilinės apžiūros.	Pagal gamintojo ir projektuotojo instrukcijas, kitas taisykles (tepimai, plovimai, hidrauliniai, šiluminiai bandymai ir pan.).	Normatyvinis keitimas, taisymas (smulkus remontas).
4.	Korekcinė priežiūra (KP)	Parametrų atstatymas.	Periodinis, nuolatinis stebėjimas.	Esant reikalui (tepimai, plovimai, hidrauliniai, šiluminiai bandymai ir pan.).	Keitimas dėl netinkamumo, remontas.
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
5.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas.	Stebėjimas.	Paleidimas, derinimas, aptarnavimas.	Lokalizavimas, remontas, keitimas.

II. ŠILUMOS IZOLIACIJOS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
6.	Prevencinė priežiūra (PP)	Efektyvus šilumos izoliavimas.	Šildymo ir karšto vandens sistemos šilumos izoliacijos apžiūra (izoliacijos drėgnumo ir jo priežasties nustatymas, pažeistų ir atsilaisvintų izoliacijos vietų nustatymas).	Atsilaisvintos izoliacijos pritvirtinimas arba pakeitimas. Pažeistos ar įdrėkusios izoliacijos keitimas (jei būtina, drėkimo priežasties pašalinimas).	
7.	Korekcinė priežiūra (KP)	Šilumos nuostolių mažinimas.	Atsitiktinis pažeistų ir atsilaisvintų izoliacijos vietų nustatymas. Šilumos nuostolių padidėjimo nustatymas (esant dideliems pažeistos ar įdrėkusios izoliacijos plotams).	Atsilaisvintos izoliacijos pritvirtinimas arba pakeitimas. Pažeistos ar įdrėkusios izoliacijos keitimas (jei būtina, drėkimo priežasties pašalinimas).	Netinkamos naudojimui izoliacijos, dėl kurios sistemoje padidėja šilumos nuostoliai, keitimas ar atsilaisvintos izoliacijos pritvirtinimas.

III. ŠILUMOS DALIKLIŲ (INDIKATORIŲ) PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
8.	Prevencinė priežiūra (PP)	Šildymo prietaisų išskiriamos šilumos matavimas ir duomenų kaupimas.	Rodmenų nurašymas ir šilumos daliklių veikimo patikrinamas (jei nėra nuotolinio duomenų kaupiklio).	Daliklių paviršiaus valymas. Pagal poreikį ar nurodytas charakteristikas daliklių elementų keitimas.	Šilumos daliklių remontas ar keitimas.
9.	Korekcinė priežiūra (KP)	Šildymo prietaisų išskiriamos šilumos teisingo matavimo ir duomenų kaupimo atstatymas.	Šilumos daliklių atsitiktinio gedimo nustatymas.	Šilumos daliklio smulkus remontas ar keitimas.	Sugedusio šilumos daliklio remontas ar keitimas.

IV. ŠILDYMO PRIETAISŲ SU JŲ VALDYMO IR UŽDARYMO ARMATŪRA PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
10.	Prevencinė priežiūra (PP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito kontrolė.	Šildymo prietaisų, jų jungčių ir armatūros hermetiškumo nustatymas. Užsikimšimų ir oro užsklandų šildymo prietaisuose nustatymas. Šildymo prietaisų šildomųjų paviršių (sekcijų) inventurizavimas, siekiant patikrinti, ar įrengti šildymo prietaisai atitinka projekto sprendinius ir projekte nustatytą įrengtąją šilumos galią.	Šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui. Šildymo prietaisų smulkių defektų šalinimas ar keitimas. Kliūčių, užstojančių prietaisus, pašalinimas ir laisvo oro judėjimo į konvektorius ir nuo jų sąlygų sudarymas. Šildymo prietaisų sezoninis nuorinimas, paviršių valymas, dažymas (esant poreikiui).	Planinis šildymo prietaisų ir/ar jų armatūros keitimas ar remontas atsižvelgiant į jų gyvavimo trukmę.
11.	Korekcinė priežiūra (KP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito korekcija pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Šildymo prietaisų, jų jungčių ir armatūros hermetiškumo patikrinimas. Užsikimšimų ir oro užsklandų šildymo prietaisuose nustatymas. Armatūros veikimo patikrinimas.	Blogai šildančių šildymo prietaisų nuorinimas, praplovimas. Šildymo prietaisų armatūros smulkus remontas ar keitimas.	Kiaurų butų, laiptinių ir kitų bendrojo naudojimo patalpų radiatorių ir netinkamos naudoti armatūros keitimas (radiatorius ar vonios šildytuvus turi parūpinti butų ir/ar kitų patalpų savininkai), aklių arba

					šilumnešio cirkuliacijos jungčių laikinas įrengimas jų vietoje ¹ .
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
12.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Šildymo prietaisų ir armatūros veikimo ir parametrų (slėgių, temperatūrų ir debitų) stebėjimas.	Šildymo sistemos poavarinis paleidimas ir nuorinimas. Derinimas. Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Šildymo prietaisų ir/ar jų armatūros remontas ar keitimas.

V. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ VAMZDYNŲ SU VALDYMO IR UŽDARYMO ARMATŪRA PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
13.	Prevencinė priežiūra (PP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito kontrolė.	Profilaktinė vamzdynų, balansinės (balansiniai ventiliai) ir uždaromosios armatūros bei įvadų hermetiškumo apžiūra. Balansinės ir uždaromosios armatūros veikimo patikrinimas. Koroduojančių vamzdyno vietų nustatymas. Oro kamščių ir užsikimšimų nustatymas.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų balansavimas pagal gyventojų įgaliojimo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų. Sezoninis šildymo sistemos hidraulinis bandymas ir praplovimas. Karšto vandens sistemos praplovimas, nesandarios balansinės ir uždaromosios armatūros iki pirmosios uždaromosios armatūros patalpoje arba iki atsišakojimo į patalpos vidaus tinklą sutvarkymas. Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros dažymas ir ženklavimas nustatytose vietose. Aklių, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko	Planinis vamzdynų, fasoninių dalių, balansinės ir uždaromosios armatūros (riebokšlių sutepimas, paveržimas) smulkių defektų šalinimas ar keitimas, atsižvelgiant į jų gyvavimo trukmę.

¹ Visais atvejais šildymo prietaisų keitimas turi būti vykdomas pagal namo statybos ar rekonstrukcijos projektą ir neturi būti viršyta projekte nurodyta šilumos galia.

				tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos įvade prie įvadinių sklendžių.	
14.	Korekcinė priežiūra (KP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito korekcija pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros bei įvadų hermetiškumo apžiūra. Balansinės ir uždaromosios armatūros veikimo patikrinimas. Oro kamščių ir užsikimšimų nustatymas.	Užsikimšimų vamzdynuose šalinimas. Nutekėjimo iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo ar karšto vandens tiekimo vamzdžių likvidavimas ² . Slėgį, temperatūrą ir debitą reguliuojančių vožtuvų ir susijusios įrangos reguliavimas ar remontas.	Vamzdynų, sujungimų, fasoninių dalių, balansinės ir uždaromosios armatūros, dėl kurių normalus sistemos veikimas sutriko, remontas ar keitimas.
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
15.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Sistemos veikimo ir parametrų (slėgių, temperatūrų ir debitų) stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas. Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Vamzdynų, balansinės ir uždaromosios armatūros remontas ar keitimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas).

VI. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ KONTROLĖS MATAVIMO PRIETAISŲ (KMP) PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
16.	Prevencinė	Šildymo ir karšto	Periodinis KMP duomenų	KMP nežymių defektų šalinimas ar	KMP einamoji profilaktika,

² Pagal detalų darbų (operacijų) aprašymą (pvz., statybinės konstrukcijos išardymas, susidėvėjusio, ne ilgesnio kaip 6 m vamzdžio skirtingose vamzdyno vietose, pakeitimas, statybinės konstrukcijos atstatymas, išskyrus sienų, lubų ir grindų apdailą, sutvarkymas).

	priežiūra (PP)	vandens sistemų realių parametrų matavimas, atvaizdavimas, kontrolė ir fiksavimas.	tikrinimas ir užrašymas (fiksavimas). Periodinis KMP parodymų tikslumo tikrinimas. KMP mechaninių pažeidimų nustatymas.	keitimas. KMP metrologinė patikra.	atliekant metrologinę patikrą, ar jų keitimas.
17.	Korekcinė priežiūra (KP)	Šildymo ir karšto vandens sistemų parametrų (temperatūros, slėgio) matavimo korekcija.	KMP duomenų tikrinimas, užrašymas ir analizė. KMP mechaninių pažeidimų nustatymas.	KMP nežymių defektų šalinimas ar keitimas. KMP metrologinė patikra įvykus gedimui.	KMP remontas, atliekant metrologinę patikrą, ar jų keitimas.

VII. FILTRŲ IR PURVO RINKTUVŲ PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
18.	Prevencinė priežiūra (PP)	Efektyvus mechaninis vandens valymas.	Nuolatinis parametrų prieš ir po filtrų bei purvo rinktuvų stebėjimas.	Periodinis filtrų ir purvo rinktuvų valymas, praplovimas ar keitimas. Prieduobių smulkių defektų šalinimas, valymas.	Einamasis filtrų ir purvo rinktuvų remontas ar keitimas.
19.	Korekcinė priežiūra (KP)	Vandens slėgio (cirkuliacijos) korekcija pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Parametrų prieš ir po filtrų bei purvo rinktuvų nustatymas. Nuimtų filtrų apžiūra.	Filtrų ir purvo rinktuvų valymas, praplovimas, smulkus remontas ar keitimas. Prieduobių smulkių defektų šalinimas ir valymas.	Pažeistų filtrų ir/ar purvo rinktuvų remontas ar keitimas.
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
20.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Filtrų veikimo ir slėgių stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas (pagal poreikį). Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Filtrų ir/ar purvo rinktuvų valymas, remontas ar keitimas.

VIII. ŠILUMOS PUNKTO PATALPOS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
21.	Prevencinė priežiūra (PP)	Šilumos punktui skirtos įrangos tinkamo veikimo sąlygų užtikrinimas. Saugos sąlygų užtikrinimas. Tinkamų sąlygų užtikrinimas dirbančiam šilumos punkte personalui.	Techninės dokumentacijos atitikimo besikeičiančioms sąlygoms stebėjimas. Šilumos punkto higieninių (vėdinimas, nuotekų nuvedimas, apšvietimas, švara) ir saugos (vamzdžių izoliacija, užrakinamos durys atidaromos į išorę, pašalinių daiktų nebuvimas, tinkama elektros instaliacija) reikalavimų patikrinimas.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos, instrukcijų ir schemų ruošimas ir iškabinimas apskaitos mazge. Šilumos punkto patalpoje esančio vamzdyno izoliavimas, patalpos apdailos priežiūra, durų, langų, ventiliacijos grotų smulkus remontas, sienų ir lubų dažymas, patalpos valymas. Šilumos punkto patalpos elektros tinklų smulkus remontas. Drenavimo sistemos profilaktinis valymas.	Šilumos punkto patalpos einamųjų remontų atlikimas.
22.	Korekcinė priežiūra (KP)	Reikalaujamų šilumos punktui higieninių ir saugumo sąlygų atstatymas.	Techninės dokumentacijos (instrukcijų, schemų, šilumos grafikų) atitikimo besikeičiančioms sąlygoms stebėjimas. Šilumos punkto higieninių ir saugumo reikalavimų pažeidimų nustatymas.	Šilumos mazgo techninės dokumentacijos atnaujinimas. Šilumos punkto patalpoje esančio vamzdyno izoliavimas, durų, langų, ventiliacijos grotų smulkus remontas, sienų ir lubų dažymas, patalpos valymas. Šilumos punkto patalpos elektros tinklų smulkus remontas. Drenavimo sistemos valymas.	Šilumos punkto patalpos būtinųjų remontų, kurie užtikrintų keliamus šilumos punktui higienos ir saugumo reikalavimus, atlikimas.
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
23.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Sistemos veikimo ir parametrų (slėgių, temperatūrų ir debitų) stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas (esant būtinumui). Papildomas aptarnavimas (esant būtinumui).	Avarijos priežasties nustatymas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Reikalaujamos darbo aplinkos šilumos punkte atstatymas ir įvykusių gedimų šalinimas.

IX. ŠILUMOS PUNKTAI

ŠILUMOS PUNKTO ŠILUMOS IZOLIACIJOS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
24.	Prevencinė priežiūra (PP)	Efektyvus šilumos izoliavimas.	Šilumos punkto šilumos izoliacijos apžiūra (izoliacijos drėgnumo ir jo priežasties nustatymas, pažeistų ir atsilaisvintųjų izoliacijos vietų nustatymas).	Atsilaisvintųjų izoliacijos pritvirtinimas arba pakeitimas. Pažeistos ar įdrėkusios izoliacijos keitimas (jei būtina, drėkimo priežasties pašalinimas).	
25.	Korekcinė priežiūra (KP)	Šilumos nuostolių mažinimas.	Atsitiktinis pažeistų ir atsilaisvintųjų izoliacijos vietų nustatymas. Šilumos nuostolių padidėjimo nustatymas (esant dideliems pažeistos ar įdrėkusios izoliacijos plotams).	Atsilaisvintųjų izoliacijos pritvirtinimas arba pakeitimas. Pažeistos ar įdrėkusios izoliacijos keitimas (jei būtina, drėkimo priežasties pašalinimas).	Netinkamos naudojimui izoliacijos, dėl kurios sistemoje padidėja šilumos nuostoliai, keitimas ar atsilaisvintųjų izoliacijos pritvirtinimas.

ŠILUMOKAIČIŲ PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
26.	Prevencinė priežiūra (PP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito kontrolė.	Šilumokaičio hermetiškumo nustatymas. Užsikimšimų šildymo ir/ar šaldymo šilumokaičiuose nustatymas (pvz., temperatūrų skirtumai gali reikšti oro užsklandą, trukdančią skysčio tekėjimui arba perteklinį nuovirų kiekį).	Šilumokaičių hidraulinis bandymas. Šilumokaičių cheminis valymas. Vamzdelinių šilumokaičių smulkių defektų šalinimas, dažymas ir kt.	Planinis šilumokaičių ar jų dalių keitimas ar remontas, atsižvelgiant į jų gyvavimo trukmę.
27.	Korekcinė priežiūra (KP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito korekcija pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Šilumokaičio hermetiškumo nustatymas. Užsikimšimų šildymo ir/ar šaldymo šilumokaičiuose nustatymas.	Nutekėjimų pašalinimas suveržiant tarpines. Tarpinių keitimas vamzdeliniams šilumokaičiams. Kiaurų vamzdelių galų užaklinimas ir/ar keitimas naujais. Mechaninis užkalkėjusių vamzdelių valymas.	Šilumokaičių ar jų dalių, dėl kurių normalus sistemos veikimas sutriko, keitimas ar remontas.

				Šilumokaičių dažymas ir kt.	
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
28.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Šilumokaičių veikimo ir parametrų (slėgių, temperatūrų ir debitų) stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas. Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Šilumokaičių ar jo dalių remontas ar keitimas.

SIURBLIŲ PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
29.	Prevencinė priežiūra (PP)	Tinkamos šilumnešio cirkuliacijos ir reikiamų slėgių šildymo ir karšto vandens sistemose užtikrinimas.	Viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas. Sandarumo patikrinimas (taikyti siurblio instrukcijoje numatytas sandarinimo priemonės). Srovinių siurblių (elevatorių) sumaišymo koeficiento nustatymas.	Cirkuliacinių siurblių ar jų susidėvėjusių dalių keitimas ar smulkių defektų šalinimas. Srovinių siurblių (elevatorių) defektų šalinimas.	Šilumos punkte įrengtų siurblių einamasis ir/ar kapitalinis remontas, sugedusių siurblių pakeitimas suremontuotais arba naujais. Srovinių siurblių (elevatorių) tūtos išvalymas ar keitimas.
30.	Korekcinė priežiūra (KP)	Tinkamos šilumnešio cirkuliacijos ir reikiamų slėgių šildymo ir karšto vandens sistemose koregavimas, nustačius sistemų veikimo sutrikimus pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Viršijamo triukšmo ir vibracijos nustatymas. Guolių ir riebokšlių apžiūra. Sandarumo patikrinimas. Atsilaisvintųjų jungčių ir blogų kontaktų, įtampos, pavaros diržų patikrinimas. Variklių perkaitimo nustatymas.	Sugedusių siurblių ar jų susidėvėjusių dalių smulkus remontas ar keitimas. Guolių ir riebokšlių sutepimas. Nutekėjimų sandarinimas.	Šilumos punkte įrengtų sugedusių siurblių pakeitimas suremontuotais arba naujais.
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
31.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Siurblių veikimo ir parametrų (slėgių, temperatūrų, debitų, triukšmo, vibracijos) stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas. Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui).

					Siurblių ar jų dalių remontas ar keitimas.
--	--	--	--	--	--

ŠILUMOS PUNKTO KONTROLĖS MATAVIMO PRIETAISŲ (KMP) PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
32.	Prevencinė priežiūra (PP)	Šildymo ir karšto vandens sistemų realių parametrų matavimas, atvaizdavimas, kontrolė ir fiksavimas.	Periodinis KMP duomenų tikrinimas ir užrašymas (fiksavimas). Periodinis KMP parodymų tikslumo tikrinimas. KMP mechaninių pažeidimų nustatymas.	KMP nežymių defektų šalinimas ar keitimas. KMP metrologinė patikra.	KMP einamoji profilaktika, atliekant metrologinę patikrą, ar jų keitimas.
33.	Korekcinė priežiūra (KP)	Šildymo ir karšto vandens sistemų parametrų (temperatūros, slėgio) matavimo korekcija.	KMP duomenų tikrinimas, užrašymas ir analizė. KMP mechaninių pažeidimų nustatymas.	KMP nežymių defektų šalinimas ar keitimas. KMP metrologinė patikra įvykus gedimui.	KMP remontas, atliekant metrologinę patikrą, ar jų keitimas.

ŠILUMOS PUNKTO VALDYMO IR UŽDARYMO ARMATŪROS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
34.	Prevencinė priežiūra (PP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito kontrolė.	Tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių bei termorelių apžiūra. Šilumos punkto sklendžių ir ventilių apžiūra. Sandarumo patikrinimas (hidrauliniai bandymai).	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal gyventojų įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų. Armatūros smulkus periodinis remontas ir sugedusių pakeitimas naujais. Šilumos punkto sklendžių ir ventilių riebokšlių paveržimas.	Armatūros einamasis remontas, sugedusios ir susidėvėjusios armatūros ar jos elementų pakeitimas naujais.
35.	Korekcinė priežiūra (KP)	Vandens slėgio, temperatūros ir debito korekcija pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių bei termorelių apžiūra bei gedimo nustatymas. Šilumos punkto sklendžių ir ventilių apžiūra bei gedimo	Automatizuotos šilumos punkto elektrotechninės dalies įrengimų gedimų šalinimas, sugedusios įrangos (reguliatorių, procesorių) keitimas. Sugedusios armatūros smulkus	Armatūros ar jos dalių, dėl kurių normalus sistemos veikimas sutriko, keitimas ar remontas.

			priežasties nustatymas. Nesandarumo nustatymas.	remontas ar pakeitimas naujais.	
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
36.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Armatūros veikimo ir parametrų (slėgių, temperatūrų ir debitų) stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas (pagal poreikį). Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Armatūros ar jos dalių remontas ar keitimas.

ŠILUMOS PUNKTO FILTRŲ IR PURVO RINKTUVŲ PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
37.	Prevencinė priežiūra (PP)	Efektyvus mechaninis vandens valymas.	Nuolatinis parametrų prieš ir po filtrų bei purvo rinktuvų stebėjimas.	Periodinis filtrų ir purvo rinktuvų valymas, praplovimas ar keitimas. Prieduobių smulkių defektų šalinimas, valymas.	Einamasis filtrų ir purvo rinktuvų remontas ar keitimas.
38.	Korekcinė priežiūra (KP)	Vandens slėgio (cirkuliacijos) korekcija pagal: stebėjimus; vartotojų nusiskundimus.	Parametrų prieš ir po filtrų bei purvo rinktuvų nustatymas. Nuimtų filtrų apžiūra.	Filtrų ir purvo rinktuvų valymas, praplovimas, smulkus remontas ar keitimas. Prieduobių smulkių defektų šalinimas ir valymas.	Pažeistų filtrų ir/ar purvo rinktuvų remontas ar keitimas.
		4-as veiksmas	3-ias veiksmas	2-as veiksmas	1-as veiksmas
39.	Avarijų likvidavimas (AL)	Parametrų atstatymas (nustačius veikimo neatitikimus stebėjimo metu).	Filtrų veikimo ir slėgių stebėjimas.	Sistemos paleidimas. Derinimas (pagal poreikį). Papildomas aptarnavimas (pagal poreikį).	Avarijos priežasties nustatymas ir lokalizavimas. Sistemos veikimo nutraukimas (esant būtinumui). Filtrų ir/ar purvo rinktuvų valymas, remontas ar keitimas.

AUTOMATIZUOTO ŠILUMOS MODULIO REGULIATORIAUS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
40.	Prevencinė priežiūra (PP)	Šildymo ir karšto vandens sistemų temperatūros	Periodinis nustatytų parametrų tikrinimas ir kaupimas	Nuolatinė šilumos punkto darbo parametrų kontrolė ir norminės	Regulatoriaus sudedamųjų dalių profilaktika, remontas

		grafikų palaikymas (pavarų ir siurblių valdymas).	(fiksavimas). Periodinis parodymų tikslumo tikrinimas. Regulatoriaus mechaninių pažeidimų nustatymas.	šildomų patalpų oro ir į patalpas tiekiamo karšto vandens temperatūros užtikrinimas. Optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal namo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų. Regulatoriaus smulkių defektų šalinimas ar keitimas.	ar jų keitimas.
41.	Korekcinė priežiūra (KP)	Šildymo ir karšto vandens sistemų temperatūros korekcija.	Nustatytų parametru tikrinimas lyginant su nustatytu grafiku. Regulatoriaus mechaninių pažeidimų nustatymas.	Regulatoriaus smulkių defektų šalinimas ar keitimas.	Regulatoriaus sudedamųjų dalių profilaktika, remontas ar jų keitimas.

TELEMETRINĖS SISTEMOS PRIEŽIŪROS TECHNINIAI VEIKSMAI

		Sistemos veikimas (SV)	Techninė apžiūra (TA)		Būsenos atstatymas (BA)
			Stebėjimas (TAS)	Aptarnavimas (TAA)	
42.	Prevenicinė priežiūra (PP)	Šildymo ir karšto vandens sistemų parametru kaupimas, perdavimas į informacinę sistemą, avarinių pranešimų siuntimas.	Periodinis šilumos modulio parametru tikrinimas ir analizė. Periodinis parodymų tikslumo tikrinimas. Reagavimas į avarinius pranešimus.	Ryšio sistemos parametru tikrinimas, valdiklio ir jo komplektuojančių dalių smulkių defektų šalinimas ar atskirų dalių (bloku) remontas ar keitimas.	Telemetrinės sistemos sudedamųjų dalių (antenu, kabelių, valdiklių, modemu) einamoji profilaktika, remontas ar jų keitimas.
43.	Korekcinė priežiūra (KP)	Distancinis šildymo ir karšto vandens sistemų parametru koregavimas.	Pakoreguotų parametru tikrinimas, užrašymas ir analizė.	Ryšio sistemos parametru tikrinimas, valdiklio ir jo komplektuojančių dalių smulkių defektų šalinimas ar atskirų dalių (bloku) remontas ar keitimas.	Telemetrinės sistemos sudedamųjų dalių (antenu, kabelių, valdiklių, modemu) einamoji profilaktika, remontas ar jų keitimas.

**TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI, Į KURIUOS PATEIKTOS NUORODOS
TVARKOJE**

1. Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas (Žin., 2002, Nr. 36-1340).
2. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#); Žin., 2007, Nr. 130-5259).
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)).
4. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. [20-449](#); 2000, Nr. [56-1639](#)).
5. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#)).
6. statybos techninis reglamentas STR 1.12.05:2002 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 (Žin., 2002, Nr. [81-3504](#)).
7. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. rugpjūčio 5 d. įsakymu Nr. 4-291 (Žin., 2005, Nr. 100-3735).
8. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 389 (Žin., 2002, Nr. [6-252](#)).
9. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių standartinės sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-260 (Žin., 2003, Nr. 70-3195).
10. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (Žin., 2003, Nr. 70-3193).
11. Atestatų eksploatuoti energetikos (elektros, šilumos, gamtinių dujų, suskystintų naftos dujų, naftos ir naftos produktų) įrenginius išdavimo tvarka. Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos viršininko 2004 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. 5 (Energetikos priežiūra Nr. 49, Vilnius, 2004).

ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios Šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja savivaldybės teritorijos ar jos dalių šilumos ūkio specialiųjų planų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarką, taip pat šilumos ūkio planavimo proceso dalyvių tarpusavio santykius šio proceso metu.

2. Taisyklės privalomos planavimo organizatoriams, rengėjams, planavimo sprendinius derinančioms, tvirtinančioms ir teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms institucijoms, fiziniams ir juridiniams asmenims, dalyvaujantiems šilumos ūkio specialiojo planavimo procese.

3. Šilumos ūkio specialusis planas (toliau – Planas) gali būti savarankiškas savivaldybės specialiojo planavimo dokumentas arba savivaldybių teritorijų (jų dalių – miestų, miestelių) bendrųjų planų sudėtinė dalis.

4. Valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą – Plano rengimo, derinimo ir viešo svarstymo procedūrų kontrolę, tikrinimą, ar Plano sprendiniai atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir šių Taisyklių reikalavimus, – vykdo apskrities viršininkas.

5. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Aprūpinimo šiluma reglamentas – galimi šilumos vartotojų teritorijų (zonų) aprūpinimo šiluma būdai (centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir (arba) vietinės šildymo sistemos) bei naudotinos kuro ir energijos rūšys šilumos gamybai, įvertinant šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą.

Šilumos ūkio inžinerinė infrastruktūra – inžineriniai statiniai, skirti vartotojų šilumos poreikiams tenkinti.

Šilumos vartotojų teritorija (zona) – tai užstatyta ar užstatoma planuojamos teritorijos dalis, kuriai nustatomas aprūpinimo šiluma reglamentas.

6. Kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka 2 priedo 1, 2, 3, 4, 5, 6 punktuose nurodytų teisės aktų sąvokas.

II. ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI IR OBJEKTAS

7. Šilumos ūkio specialiojo planavimo (toliau – Planavimas) tikslai yra šie:

7.1. suformuoti ilgalaikes savivaldybės šilumos ūkio modernizavimo ir plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų ir patikimą šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis bei neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai pagal 2 priedo 10 punkto teisės akto nuostatas;

7.2. suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus aprūpinant vartotojus šiluma ir energijos ištekliais šilumos gamybai;

7.3. reglamentuoti aprūpinimo šiluma būdus ir (arba) naudotinas kuro bei energijos rūšis šilumos gamybai šilumos vartotojų teritorijose (zonose) (toliau – Zonos).

8. Planavimo objektas yra savivaldybės teritorija ar jos dalys su vartotojų aprūpinimo šiluma inžinerinės infrastruktūros sistema.

III. PLANAVIMO ORGANIZATORIAI, RENGĖJAI IR FINANSAVIMAS

9. Planavimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės tarnautojas.

10. Planą rengti turi teisę juridiniai asmenys, atestuoti 2 priedo 17 punkte nurodyto teisės akto nustatyta tvarka.

11. Plano rengėjas parenkamas 2 priedo 8 punkte nurodyto teisės akto nustatyta tvarka.

12. Plano rengimas finansuojamas iš savivaldybės biudžeto, šalies ir užsienio paramos fondų bei programų ar kitų teisėtai gautų lėšų.

13. Pirminė Plano parengimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis 2 priedo 18 punkte nurodytame teisės akte pateiktomis rekomendacijomis.

IV. PLANAVIMO PROCESAS

14. Planavimo procesą sudaro parengiamasis, Plano rengimo ir privalomųjų procedūrų etapai:

14.1. parengiamasis etapas:

14.1.1. Planavimo organizatorius kreipiasi į suinteresuotas institucijas dėl Planavimo sąlygų parengimo ir išdavimo pagal 2 priedo 15 punkte nurodyto teisės akto reikalavimus. Planavimo sąlygas išduoda šios institucijos:

14.1.1.1. regioninis aplinkos apsaugos departamentas;

14.1.1.2. visuomenės sveikatos centras;

14.1.1.3. centralizuotai tiekiamos šilumos įmonė;

14.1.1.4. dujų tiekimo įmonė;

14.1.1.5. elektros tinklų įmonė;

14.1.1.6. priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba;

14.1.1.7. kitos suinteresuotos institucijos;

14.1.2. nustatomi Planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama Planavimo užduotis, parenkamas Plano rengėjas, sudaroma darbų sutartis, prireikus atliekami tyrimai.

14.2. Plano rengimo etapas:

14.2.1. esamos šilumos ūkio būklės analizė:

14.2.1.1. esamo šilumos poreikio pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti analizė ir įvertinimas;

14.2.1.2. šilumos ūkio (generavimo šaltinių, vietinio šildymo ir centralizuotų šilumos tiekimo sistemų, atsižvelgiant į esamą apkrovą, šilumos nuostolius trasose ir kitus rodiklius), gamtinių dujų ūkio ir elektros ūkio, susijusių su šilumos gamyba, įvertinimas;

14.2.1.3. aplinkosaugos būklės įvertinimas (foninio oro užterštumo analizė, savivaldybės teritorijoje esančių taršos šaltinių apibūdinimas ir jų specifikai);

14.2.2. perspektyvinis šilumos poreikio įvertinimas, šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros prognozė, aplinkos oro teršalų koncentracijos kitimo prognozė;

14.2.3. pateikiamos išvados dėl būtino atlikti planuojamų šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros objektų (veiklos) poveikio aplinkai vertinimo, jei tai nustatyta 2 priedo 7 punkte nurodytame teisės akte;

14.2.4. skaičiavimams parenkamos techninės ir ekonominės prielaidos, naudojantis 1 priede pateiktos metodikos prielaidų katalogu. Naudojamų alternatyvių prielaidų pagrindimas pateikiamas Plano prieduose;

14.2.5. atliekamas savivaldybės teritorijos suskirstymas Zonomis. Zonos ribas nustato planuotojas, įvertindamas techninę galimybę keisti aprūpinimo šiluma būdą vienos Zonos vartotojams, šilumos poreikio parametrus ir kitus požymius. Savivaldybės teritorijos suskirstymo Zonomis pagrindimą planuotojas pateikia Plano prieduose;

14.2.6. projektuojamos teritorijos Plano Zonoje nustatomi sprendiniai, pažymintys esamus ir (ar) galimus šilumos generavimo šaltinius, kuro bei energijos rūšis, centrinio šildymo tinklus, dujų ir elektros tinklus, kitus energijos išteklius vartojančius įrenginius, skirtus šilumos ir karšto vandens gamybai;

14.2.7. vykdomas Plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių vertinimas;

14.3. privalomųjų procedūrų etapas – derinimas, viešas svarstymas, tikrinimas valstybinės priežiūros institucijoje, tvirtinimas ir registravimas teritorijų planavimo

dokumentų registre. Savivaldybės taryboje tvirtinamas savivaldybės teritorijos aprūpinimo šiluma reglamentas, išdėstytas aiškinamajame rašte, nurodytame 21.1 punkte, ir grafiškai pateiktas brėžinyje.

15. Planavimo procesas pradedamas, savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl Plano rengimo ar atnaujinimo.

16. Planavimo organizatorius patvirtina Planavimo užduotį, darbų atlikimo grafiką ir 2 priedo 8 punkte nurodyto įstatymo nustatyta tvarka skelbia konkursą Plano rengėjui parinkti, informuodamas apie Planavimo užduotį ir sąlygas.

17. Planavimo organizatorius, sudarydamas sutartį su Plano rengėju, jam pateikia:

17.1. sprendimą rengti Planą;

17.2. Planavimo užduotį;

17.3. Planavimo sąlygas;

17.4. išrašą iš teritorijų planavimo dokumentų registro apie numatomoje planuoti teritorijoje galiojančius ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus;

17.5. planuojamos teritorijos bendrojo plano pagrindinį ir inžinerinių tinklų brėžinius, topografinį ir inžinerinių tinklų planus;

17.6. atliktų mokslinių tyrimų ataskaitas ir studijas šilumos, gamtinių dujų ir elektros ūkyje;

17.7. energetikos įmonių parengtus plėtros ar perspektyvinius planus, susijusius su šilumos ūkiu.

18. Plano rengimo procese dalyvauja suinteresuotos organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys.

19. Pradėtas rengti Planas registruojamas teritorijų planavimo dokumentų registre 2 priedo 9, 11, 12 punktuose nurodytų teisės aktų nustatyta tvarka.

V. PLANO TURINYS

20. Planą sudaro sprendiniai, Planavimo procedūrų dokumentai ir jų priedai.

21. Plano sprendiniai:

21.1. aiškinamasis raštas;

21.2. savivaldybės teritorijos ar jos dalies Planas su nustatytu aprūpinimo šiluma reglamentu, pateiktu brėžinyje. Jeigu viename brėžinyje negalima pažymėti visų Plano rengimo etape numatytų sprendinių, rengiami du ar daugiau brėžinių. Brėžiniai sudaromi georeferencinės duomenų bazės pagrindu, jeigu jos nėra – naujausių topografinių žemėlapių pagrindu M 1:10 000 ar M 1:5 000 ar kitu masteliu pagal Planavimo organizatoriaus ir rengėjo tarpusavio susitarimą. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti 2 priedo 16 punkte nurodytame teisės akte nustatytus reikalavimus.

22. Planavimo procedūrų dokumentai:

22.1. savivaldybės tarybos sprendimas dėl Plano rengimo, Planavimo sąlygos;

22.2. derinimo ir pritarimo dokumentai;

22.3. viešojo svarstymo ataskaita;

22.4. valstybinės priežiūros institucijos patikrinimo aktas;

22.5. sprendinių pasekmių ekonominė ir aplinkosaugos vertinimo ataskaita.

23. Priedai: inžinerinės infrastruktūros sistemų ir jų dalių schemos, skaičiavimai, prielaidos, duomenys, reikalingi Plano sprendiniams gauti.

VI. PLANO DERINIMAS, VIEŠAS SVARSTYMAS, TIKRINIMAS IR TVIRTINIMAS

24. Plano projekto sprendinių derinimo procedūrą kartu su Plano rengėju atlieka Planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo.

25. Plano projekto sprendiniai derinami su visomis Planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, nurodytomis šių taisyklių 14.1.1 punkte, ir Planavimo užduotyje nurodytomis institucijomis.

26. Plano projekto sprendiniai turi neprieštarauti kitiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, registruotiems teritorijų planavimo registre.

27. Plano projekto sprendiniai turi būti viešai apsvarstyti. Viešą svarstymą organizuoja Planavimo organizatorius 2 priedo 13 punkte nurodyto teisės akto nustatyta tvarka.

28. Parengtą, suderintą ir viešai apsvarstytą nustatyta tvarka Plano projektą Planavimo organizatoriaus teikimu patikrina apskrities viršininko administracija 2 priedo 1 ir 14 punktuose nurodytų teisės aktų nustatyta tvarka. Patikrinimo rezultatai įforminami patikrinimo aktu.

29. Nustatyta tvarka suderintas, viešai apsvarstytas ir patikrintas Plano projektas yra teikiamas tvirtinti savivaldybės tarybai ar jos pavedimu savivaldybės administracijos direktoriui.

30. Ginčai, kilę dėl Plano derinimo, nagrinėjami priežiūros institucijoje 2 priedo 14 punkte nurodyto teisės akto nustatyta tvarka.

VII. PLANO REGISTRAVIMAS IR GALIOJIMAS

31. Patvirtintas Planas registruojamas teritorijų planavimo dokumentų registre 2 priedo 9, 11, 13 punktuose nurodytų teisės aktų nustatyta tvarka. Plano duomenys pateikiami savivaldybės teritorijų planavimo duomenų banko tvarkytojui nustatyta tvarka. Dokumentai pateikiami teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojams registruoti ne vėliau kaip per 15 dienų nuo jų patvirtinimo.

32. Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys turi teisę susipažinti su šiais dokumentais registrą tvarkančioje institucijoje ir gauti kopiją už nustatytą valstybės rinkliavą.

33. Plano sprendiniuose numatyti reikalavimai privalomi naujai projektuojamoms, rekonstruojamoms, renovuojamoms vartotojų aprūpinimo šiluma sistemoms ir keičiant aprūpinimo šiluma būdą.

34. Plano galiojimas neterminuotas ir gali būti keičiamas Teritorijų planavimo įstatymo ir šių Taisyklių nustatyta tvarka. Plano keitimai tvirtinami, kai jie suderinti, viešai apsvarstyti ir patikrinti šių Taisyklių nustatyta tvarka.

35. Planas peržiūrimas ir prireikus atnaujinamas atsižvelgiant į šilumos gamybos, perdavimo technologijų raidą, konkurencinę aplinką, šilumos gamybos kainų tendencijas, aplinkos užterštumo pokyčius ir kitus šilumos ūkiui bei aplinkosaugai svarbius veiksnius, bet ne rečiau kaip kas 5 metai. Kiti veiksniai, kuriais remiantis Planas gali būti atnaujinamas:

35.1. pasikeitus savivaldybės bendrajam planui;

35.2. patikslinus Plane naudotus duomenis, jeigu šie duomenys galėjo turėti įtakos svarbiems šilumos ūkio pertvarkymo veiksams;

35.3. pakeitus strategines valstybės nuostatas energijos tiekimo saugumo, kuro diversifikacijos ar kitose srityse;

35.4. išaugus šilumos poreikiui, kai jo negali tenkinti esami šilumos generavimo pajėgumai.

36. Plano papildymas (keitimas) gali būti atliekamas daliai savivaldybės teritorijos. Plano atnaujinimo organizatorius tai numato Planavimo užduotyje ir sąlygose.

37. Papildant (keičiant) Planą vykdomos tos pačios derinimo, viešo svarstymo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūros, kaip ir rengiant Planą.

ŠILUMOS VARTOTOJŲ ĮRENGINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMŲ EKONOMINIO ĮVERTINIMO METODIKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ši Šilumos vartotojų įrenginių šilumos tiekimo sistemų ekonominio įvertinimo metodika (toliau – Metodika) reglamentuoja bendrųjų šildymo ir vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų pasikeitimo bei žalos aplinkai ekonominio įvertinimo būdus, tiesiogiai susijusius su šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojų įrenginių aprūpinimo šiluma būdo pakeitimu.

2. Šilumos ir karšto vandens vartotojų įrenginių aprūpinimo šiluma būdo pakeitimą taip pat reglamentuoja kiti teisės aktai, į kuriuos šioje metodikoje pateikiamos nuorodos (Taisyklių 2 priedas 2, 3, 4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 punktai).

3. Pagrindinės šioje metodikoje vartojamos sąvokos atitinka Šilumos ūkio įstatymo bei kituose Metodikos 2 punkte nurodytuose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

4. Kitos šioje metodikoje vartojamos sąvokos:

Bendrosios šildymo sąnaudos – tai visuomenės išlaidos tiekiant šilumos vartotojui kiekybiškai ir kokybiškai vienodą šilumos kiekį, taikant skirtingus šildymo būdus ir įvertinant palyginamąsias investicijų, priežiūros ir aplinkos taršos sąnaudas.

Vidutinės šilumos tiekimo sąnaudos – tai egzistuojančios šilumos tiekimo sistemos šilumos vieneto sąnaudos, nustatytos pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodiką, apskaičiuojant bazines šilumos kainas.

II. METODIKOS TAIKYMAS

5. Ši metodika taikoma:

5.1. nustatant bendrųjų šildymo sąnaudų padidėjimą ar sumažėjimą dėl šilumos vartotojo įrenginių aprūpinimo šiluma būdo pakeitimo visam pastatui;

5.2. nustatant vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų likusiems šilumos tiekimo sistemos vartotojams padidėjimą ar sumažėjimą dėl šilumos vartotojo įrenginių aprūpinimo šiluma būdo pakeitimo visam pastatui;

5.3. nustatant žalos aplinkai padidėjimą ar sumažėjimą dėl šilumos vartotojo įrenginių aprūpinimo šiluma būdo pakeitimo visam pastatui;

5.4. nustatant šilumos vartotojo prašymo pakeisti šilumos vartotojo įrenginių aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui įgyvendinimo atidėjimo trukmę.

6. Ši metodika netaikoma butų ir kitų patalpų savininkams keičiant viso daugiabučio namo šildymo būdą bei individualių gyvenamųjų namų savininkams.

III. ŠILUMOS VARTOTOJŲ PASTATŲ ŠILDYMO ĮRENGINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMŲ EKONOMINIO ĮVERTINIMO PROCEDŪROS

7. Šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojai, pageidaujantys pakeisti pastato šildymo įrenginių aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui bei derinti su savivaldybe šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą, pateikia savivaldybei prašymą.

8. Šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojas kartu su prašymu savivaldybei turi teisę pateikti savivaldybės įgaliotos institucijos išvadą, kad:

8.1. kitas pasirinktas šildymo būdas atitinka miesto šilumos ūkio specialųjį planą;

8.2. kitas pastato šilumos ar karšto vandens įrenginių aprūpinimo šiluma būdas nepadidina pagal šią metodiką nustatytų vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų likusiems sistemos šilumos vartotojams;

8.3. kitas pastato šilumos ar karšto vandens aprūpinimo šiluma būdas nepadidina žalos aplinkai;

8.4. kitas pastato šilumos ar karšto vandens aprūpinimo šiluma būdas nepadidina pagal šią metodiką nustatytų bendrųjų pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sąnaudų.

9. Gavusi šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo prašymą derinti šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir jo norimą keisti šildymo būdą visam pastatui bei šios metodikos 8 punkte nurodytus dokumentus ir nustačiusi, kad šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo prašymas neprieštarauja savivaldybės šilumos ūkio specialiajam planui, jo įgyvendinimas nepadidins pagal šią metodiką nustatytų bendrųjų šildymo sąnaudų bei vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų likusiems šilumos tiekimo sistemos vartotojams ir nepadidės žala aplinkai, savivaldybė ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo šilumos vartotojo prašymo įregistravimo savivaldybėje priima sprendimą derinti vartotojo prašymą ir išduoda jam leidimą teisės aktuose (Taisyklių 2 priedas 2, 3, 4, 22 punktai) nustatyta tvarka keisti jo pastato šilumos įrenginių aprūpinimo šiluma būdą.

10. Jeigu savivaldybė nustato, kad šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo prašymas derinti šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutarties nutraukimą ir jo norimas keisti šildymo būdas visam pastatui prieštarauja savivaldybės šilumos ūkio specialiajam planui arba jo įgyvendinimas padidins pagal šią metodiką nustatytas bendrąsias šildymo sąnaudas ir (ar) padidės žala aplinkai, savivaldybė ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo šilumos vartotojo prašymo įregistravimo savivaldybėje priima sprendimą atidėti šilumos vartotojo norimo keisti pastato šildymo būdo įgyvendinimą savivaldybės tarybos sprendimu nustatytam laikotarpiui, tačiau ne daugiau kaip 2 metams, skaičiuojant nuo šilumos vartotojo prašymo įregistravimo savivaldybėje dienos, bei kartu su sprendimu jam pateikia atidėjimo pagrindimą.

IV. BENDRŲJŲ ŠILDYMO SĄNAUDŲ PASIKEITIMO, VARTOTOJUI PAKEITUS APRŪPINIMO ŠILUMA BŪDĄ, ĮVERTINIMAS

11. Bendrųjų šildymo sąnaudų pasikeitimas, pakeitus vartotojo įrenginių aprūpinimo šiluma būdą, yra įvertinamas palyginant visuomenės sąnaudas vartotoją aprūpinant šiluma skirtingais būdais. Vertinimas atliekamas naudojant VII skyriuje pateiktas prielaidas arba kitus objektyvius duomenis. Vertinamos bendrosios šildymo sąnaudos vartotoją aprūpinant šiluma iš šilumos tiekimo sistemos ir bendrosios šildymo sąnaudos vartotojui pakeitus aprūpinimo šiluma būdą. Šių sąnaudų skirtumas yra bendrųjų šildymo sąnaudų pasikeitimas.

12. Vertinamos bendrosios šildymo sąnaudos per 20 metų vertinamąjį laikotarpį, diskontuojant jas į dabartinę vertę, panaudojus 8% diskonto normą.

13. Vertinamos šios bendrosios šildymo sąnaudos:

13.1. investicijos į energijos tiekimo ir vartojimo infrastruktūros bei įrangos įdiegimą bei atnaujinimą, reikalingos vartotojui aprūpinti šiluma skirtingais būdais;

13.2. kuro sąnaudos;

13.3. papildomos įrangos ir infrastruktūros eksploatavimo sąnaudos;

13.4. išorinės taršos išlaidos.

14. Lyginant šilumos vartotojo pasirinktą naują (alternatyvų) pastato šildymo būdą su senuoju, būtina užtikrinti vienodą vartotojo patalpų šildymo kokybę (komfortą, šilumos vartojimo reguliavimo galimybes ir kt.). Jeigu naujas pastato šildymo būdas pasižymi geresne vartotojo patalpų šildymo kokybe, variantų palyginimui senajame pastato šildymo būdo variante privaloma numatyti sąnaudas papildomai įrangai, kuri leistų prilyginti naujo pastato šildymo būdo kokybei, įrengti.

15. Turi būti nustatomas ekonominio įvertinimo išvadų patikimumas, palyginant išvadas su mažiausiai patikimų pirminių duomenų nuokrypiais, nepažeidžiant duomenų paklaidų ribų.

16. Šilumos tiekėjas privalo pateikti visą bendrųjų sąnaudų pasikeitimui nustatyti reikalingą informaciją.

V. VIDUTINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO SĄNAUDŲ PASIKEITIMO LIKUSIEMS ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMOS VARTOTOJAMS ĮVERTINIMAS

17. Vidutinės šilumos tiekimo sąnaudos yra skaičiuojamos kaip ilgo laikotarpio sąnaudos šilumos energijos vienetui pateikti visiems vartotojams [Lt/MWh], [ct/kWh]. Apskaičiuojamos vidutinės šilumos tiekimo sąnaudos vertinamos naudojant Metodikos VII skyriuje pateiktas prielaidas arba kitus objektyvius duomenis.

18. Vidutinės šilumos tiekimo sąnaudos apskaičiuojamos tuo atveju, jeigu suinteresuotas vartotojas pakeistų savo pastato šildymo įrenginių aprūpinimo šiluma būdą, naudodamasis Metodikos VII skyriuje pateiktomis prielaidomis arba kitais objektyviais duomenimis.

19. Vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų pasikeitimas apskaičiuojamas tuo atveju, jeigu suinteresuotas vartotojas pakeistų savo pastato šildymo įrenginių aprūpinimo šiluma būdą.

20. Turi būti nustatomas vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų pasikeitimo įvertinimo išvadų patikimumas, palyginant išvadas su mažiausiai patikimų pirminių duomenų nuokrypiais, nepažeidžiant duomenų paklaidų ribų.

21. Šilumos tiekėjas privalo pateikti visą vidutinių šilumos tiekimo sąnaudų pasikeitimo dydžiui nustatyti reikalingą informaciją.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Skaičiuojant sąnaudas naudojami duomenys privalo būti pagrįsti galiojančiais kainoraščiais, normomis, pirkimo–pardavimo dokumentais, įmonių, kitų ūkio subjektų patvirtinimais ir kt. Duomenų pagrindimo pirminiai dokumentai turi būti pridėti prie ekonominio įvertinimo ar kompensacijos apskaičiavimo.

23. Visos suinteresuotos šalys turi teisę susipažinti su atlikto ekonominio įvertinimo ar kompensacijos apskaičiavimo pradiniais duomenimis, skaičiavimų procedūromis, rezultatais, gauti paslaugų tiekėjo paaiškinimus ir visų skaičiavimų bei skaičiavimams panaudotų duomenų ar dokumentų kopijas.

24. Visos suinteresuotos šalys turi teisę atlikto ekonominio įvertinimo rezultatus, apskaičiuotą kompensaciją ir jų pagrindu priimtą sprendimą apskųsti teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VII. BENDRŲJŲ ŠILDYMO IR VIDUTINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO SĄNAUDŲ PASIKEITIMO PRIELAUDŲ KATALOGAS

25. Investicijos įvertinamos naudojantis prielaidų kataloge pateikta informacija.

26. Vertinant investicijas į centrinio šilumos tiekimo infrastruktūrą, vertinama: papildomos investicijos į šilumos generavimo (katilinių, elektrinių) įrangą, tenkančios nagrinėjamo vartotojo galiai – duomenys paimami iš šilumos tiekimo įmonės patvirtinto investicinio modernizavimo plano, įvertinus, kaip investicijų dydis priklauso nuo šilumos poreikio kitimo;

investicijos į centrinių šilumos tinklų paklojimą arba perklojimą (1 lentelė), įvertinant, kad visi senesni nei 40 metų tinklai turi būti perklojami;

investicijos į šilumos punktų atnaujinimą (2 lentelė), įvertinant, kad šilumos punktų tarnavimo laikas siekia 15 metų.

27. Vertinant investicijas į decentralizuotą šilumos generavimą, vertinama:

investicijos į gamtinių dujų katilines prie kiekvieno pastato, įvertinant katilinių tarnavimo laiką (3 lentelė);

Investicijų į kietojo kuro katilines prie kiekvieno pastato įvertinant katilinių tarnavimo laiką (4 lentelė);

investicijos į dujotiekio įvado paklojimą įvertinamos naudojant 5 lentelėje pateiktus rodiklius;

investicijos į šilumos tinklų nuo katilinės iki šildomo pastato paklojimą arba perklojimą (1 lentelė);

investicijos į dujų tinklo plėtrą (6 lentelė).

28. Jeigu projektuojamų įrenginių, mechanizmų ar statinių tarnavimo laikotarpis skiriasi nuo pagrindinių technologinių įrenginių tarnavimo laikotarpio (projekto gyvenimo laikotarpio), į tai turi būti atsižvelgiama apskaičiuojant investicijų sąnaudas:

įvertinant poreikį atnaujinti nusidėvėjusią įrangą ateityje (jei įrangos tarnavimo laikas yra trumpesnis už projekto vertinamąjį laikotarpį);

įvertinant pagrindinės įrangos likutinę vertę, pasibaigus projekto vertinamajam laikotarpiui.

1 lentelė. Investicijos į naujų centrinių šilumos tinklų paklojimą (perklojimą)

Vamzdžio skersmuo, mm	Vidutiniškos investicijos į bekanalį iš anksto izoliuotų šilumos tiekimo tinklų paklojimą, Lt/m	
	Neurbanizuotoje teritorijoje	Urbanizuotoje teritorijoje
25	566	625
32	585	650
40	605	675
50	650	720
70	775	864
80	870	970
100	964	1071
125	1085	1205
150	1103	1365
175	1400	1554
200	1570	1746
250	2085	2317
300	2375	2912
350	2785	3094
400	3110	4192
450	3472	3858
500	4914	5465
600	5400	7115
700	9696	11300

2 lentelė. Investicijos į naujų šilumos punktų įrengimą

Šilumos punkto tipas	Bendra automatizuoto šilumos punkto galia, kW, ir kaina, Lt							
	Iki 50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-600	600-800	800-900
Karštam vandeniui	13.000	14.500	17.500	22.000	29.000	40.000	47.000	60.000
Šildymas pagal priklausomą schemą	13.000	16.500	20.500	25.000	30.000	38.000	45.000	55.000
Šildymas pagal nepriklausomą schemą	16.500	19.500	23.500	30.000	35.500	43.000	50.500	60.000
Šildymas ir karšto vandens ruošimas pagal priklausomą schemą	15.500	17.000	20.000	28.000	40.000	50.000	59.000	70.000

Šildymas ir karšto vandens ruošimas pagal nepriklausomą schemą	24.500	27.500	30.700	36.000	50.700	60.600	73.000	80.700
--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

3 lentelė. Individualių gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių investicijos ir tarnavimo trukmė

Katilinės našumas, kW	Savybės, katilų skaičius	Galia, kW		Tarnavimo trukmė (metai)	Kaina, Lt
		nuo	iki		
Iki 120	Katilai, kurie atitinka buitinių dujinių prietaisų reikalavimus. Yra vienas katilas	1	120	10	$0+P*520$
Iki 250	Yra du katilai	120	250	12	$62.000+P*96$
Iki 500	Yra du arba trys katilai	250	500	15	$86.000+P*92$
Iki 1000	Yra du arba trys katilai. Reikalingas atskiras pastatas	500	1000	15	$132.000+P*101$
Iki 2500	Yra du arba trys katilai. Reikalingas atskiras pastatas	1000	2500	20	$233.000+P*70,8$
Daugiau kaip 2500	Yra trys katilai, iš kurių vienas rezervinis. Reikalingas atskiras pastatas	2500	-	20	$410.000+P*26$

P- katilinės galia, kW

4 lentelė. Investicijos į individualių kietu kuru kūrenamų katilinių įrengimą

Katilinės šiluminė galia P, kW	Savybės, katilų skaičius	Galia, kW		Tarnavimo trukmė (metai)	Kaina, Lt
		nuo	iki		
Iki 120	Katilai, kurie atitinka buitinių prietaisų reikalavimus. Yra vienas katilas	1	120	10	$-1,3*P^2+1687*P-5035$
Iki 250	Yra du katilai	120	250	12	
Iki 500	Yra du arba trys katilai	250	500	15	
Iki 1000	Yra du arba trys katilai. Reikalingas atskiras pastatas	500	1000	15	$-0,095*P^2+1584*P+27634$
Iki 2500	Yra du arba trys katilai. Reikalingas atskiras pastatas	1000	2500	20	
Daugiau kaip 2500	Yra trys katilai, iš kurių vienas rezervinis. Reikalingas atskiras pastatas	2500	5000	20	

5 lentelė. Investicijos į vartotojų prijungimą prie dujotiekių

Metinis suvartojamų dujų kiekis	Nutolę mažiau 30 m, Lt be PVM	Nutolę virš 30 m, Lt/m be PVM
Buitiniams vartotojams		
Daugiabučių namų vartotojams	855	81,6
Individualių gyvenamųjų namų ir kitiems buitiniams vartotojams	2.630,00	80,5
Nebuitiniams vartotojams		
≤ 800 Nm ³	855	81,6
800 Nm ³ < Q ≤ 20 tūkst. Nm ³	2.630,00	80,5
20 tūkst. Nm ³ < Q ≤ 0,1 mln. Nm ³	777	65
0,1 mln. Nm ³ < Q ≤ 1 mln. Nm ³	1.197,00	69
1 mln. Nm ³ < Q ≤ 5 mln. Nm ³	2.123,00	104
5 mln. Nm ³ < Q ≤ 15 mln. Nm ³	8.893,00	190
> 15 mln. Nm ³	26.898,00	450

6 lentelė. Investicijos į gamtinių dujų tinklo plėtrą, klojant vidutinio slėgio I kategorijos ilgesnį nei 1 km dujotiekį

Dujotiekio skersmuo, mm	Investicijos vienam metrui dujotiekio pakloti, Lt/m		Gamtinių dujų vartotojų šilumos poreikis, MW	
	Neurbanizuotoje teritorijoje	Urbanizuotoje teritorijoje	Minimalus	Maksimalus
40	188	288	1,1	2,8
63	210	305	2,8	7,1
90	231	331	5,8	14,4
125	257	356	11,1	27,8
160	306	407	18,2	45,6
200	357	466	28,5	71,2

29. Kuro sąnaudos vertinamos atsižvelgus į:

šilumos poreikius;

šilumos generavimo vidutinį metinį efektyvumą;

deginamo kuro šiluminę vertę;

šilumos nuostolius, tiekiant šilumą nagrinėjamam vartotojui;

ekonominės išlaidas kurui.

30. Šilumos poreikiai įvertinami atsižvelgus į:

pastarųjų metų šilumos suvartojimą, įvertinant klimato sąlygas konkrečiais metais;

numatomus šilumos vartojimo pokyčius dėl efektyvesnio vartojimo ar šilumos poreikių kitimo.

31. Šilumos generavimo vidutinis metinis efektyvumas įvertinamas atsižvelgiant į:

šilumos generavimo jėgainių efektyvumą;

numatomus šilumos generavimo jėgainių modernizavimo planus, susiejant juos su numatomomis investicijomis;

apytiksliai rodiklius individualioms gamtinėmis dujomis ir kietuoju kuru kūrenamoms katilinėms (7 lentelė).

7 lentelė. Individualių gamtinėmis dujomis ir kietuoju kuru kūrenamų katilinių rodikliai

Katilinių našumas	Galia, kW		Vidutinis metinis kuro sunaudojimo efektyvumas, proc.	
	nuo	iki	Dujinio kuro katilinės	Kietojo kuro katilinės
Iki 120 kW	0	20	80	75
	21	120		
Iki 250 kW (vienas katilas iki 120 kW)	120	250	84	79
Iki 1500 kW (vienas katilas iki 350 kW)	251	500	87	82
	501	1500	91	86
Daugiau kaip 1500 kW (vienas katilas per 350 kW)	1501	-	91	86

32. Kuro šiluminė vertė vertinama nustatant kuro kiekius, reikalingus šilumai gaminti:

gamtinės dujos 9,3 MWh/tūkst. nm³;

mazutas 10,7 MWh/t;

smulkinta mediena 1,95 MWh/ktm (kietmetrį);

kitų kuro rūšių, atsižvelgiant į konkrečią padėtį.

33. Šilumos nuostoliai centriniuose šilumos tiekimo tinkluose įvertinami atsižvelgiant į:

šilumos tinklą, kuriais šiluma tiekama tik nagrinėjamiems pastatams, ilgį, skersmenį, tipą bei vidutinius tiekiamo ir grąžinamo šilumnešio temperatūros grafikus;

nustatyto konkretaus tipo, ilgio, skersmens bei naudojamo temperatūros grafiko atveju norminius šilumos nuostolius nustatyti pagal STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“;

bandymais nustatytų ir norminių šilumos nuostolių santykį skirtingo tipo nagrinėjamuose šilumos tiekimo tinkluose;

34. Ekonominės ir dalis finansinių išlaidos kurui (8 lentelė), įvertintos atsižvelgiant į importo kainą, vietinės darbo jėgos šalyje panaudojimą, šalies įmonių bei fizinių asmenų mokamus mokesčius, pelną, skatinantį šalies ekonominę plėtrą.

8 lentelė. Ekonominės ir finansinės sąnaudos kurui

Metai	Mazuto kaina, Lt/t		Gamtinių dujų ekonominė kaina, Lt/tūkst. nm ³	Smulkintos medienos kaina, Lt/ktm (kietmetrį)	
	Finansinė	Ekonominė		Finansinė	Ekonominė
2007	1001	522	501	105	86
2008	1151	600	576	121	99
2009	1301	679	651	137	112
2010	1298	677	650	136	112
2011	1344	701	673	141	116
2012	1413	737	707	148	122
2013	1502	783	752	158	129
2014	1604	837	803	168	138
2015	1693	883	847	178	146
2016	1739	907	870	182	150
2017	1743	909	872	183	150
2018	1815	947	908	190	156

Metai	Mazuto kaina, Lt/t		Gamtinių dujų ekonominė kaina, Lt/tūkst. nm ³	Smulkintos medienos kaina, Lt/ktm (kietmetrį)	
	Finansinė	Ekonominė		Finansinė	Ekonominė
2019	1940	1012	971	204	167
2020	2128	1110	1065	223	183
2021	2218	1156	1110	233	191
2022	2311	1205	1156	242	199
2023	2408	1256	1205	253	207
2024	2509	1308	1256	263	216
2025	2614	1363	1308	274	225
2026	2724	1420	1363	286	234

35. Papildomoms įrangos bei infrastruktūros eksploatavimo ir remonto sąnaudoms priskiriamos:

papildomos šilumos tiekimo įmonės šilumos generavimo jėgainės eksploatavimo ir remonto sąnaudos;

papildomos šilumos tiekimo tinklų, naudojamų šilumai tiekti nagrinėjamam vartotojui, eksploatavimo ir remonto sąnaudos;

individualios katilinės eksploatavimo ir remonto sąnaudos;

papildomos dujotiekio eksploatavimo ir remonto sąnaudos.

36. Papildomos šilumos tiekimo įmonės šilumos generavimo jėgainės eksploatavimo ir remonto sąnaudos įvertinamos atsižvelgiant į konkrečią informaciją apie šilumos tiekimo sistemos jėgainių savybes. Indikacinis rodiklis, įvertinantis papildomas eksploatavimo sąnaudas, yra 5 Lt/MWh.

37. Papildomos šilumos tiekimo tinklų, naudojamo šilumai tiekti nagrinėjamam vartotojui, eksploatavimo ir remonto sąnaudos yra įvertinamos (9 lentelė) atsižvelgiant į trasų amžių ir išreiškiamos kaip procentinė dalis nuo trasos atnaujinimo sąnaudų (1 lentelė).

9 lentelė. Šilumos tiekimo vamzdyno eksploatavimo ir remonto papildomos sąnaudos

Trasos amžius	Metinės trasos priežiūros sąnaudos
Ne daugiau kaip 3 metai	0% nuo trasos statybos kainos
4–8 metų	0,3% nuo trasos statybos kainos
9 ir daugiau metų	0,3% nuo trasos statybos kainos

38. Individualios katilinės eksploatavimo ir remonto sąnaudos įvertinamos atsižvelgiant į katilinės galią ir susideda iš dviejų komponentų:

darbo jėgos kainos (10 lentelė), skaičiuojant 0,05%/kW prižiūrinčio personalo;

medžiagų, įrangos sąnaudų, skaičiuojant – 6 Lt/kW.

10 lentelė. Ekonominių ir finansinių darbo jėgos sąnaudų kitimas

Metai	Darbo jėgos išlaidos, Lt/vienam žmogui per mėnesį	
	Finansinės	Ekonominės
2007	2397	1198
2008	2658	1329
2009	2948	1474
2010	3269	1634
2011	3380	1690
2012	3495	1748
2013	3614	1807

Metai	Darbo jėgos išlaidos, Lt/vienam žmogui per mėnesį	
	Finansinės	Ekonominės
2014	3737	1868
2015	3864	1932
2016	3995	1998
2017	4131	2065
2018	4271	2136
2019	4417	2208
2020	4567	2283
2021	4722	2361
2022	4883	2441
2023	5049	2524
2024	5220	2610
2025	5398	2699
2026	5581	2791

39. Papildomos dujotiekio eksploatavimo ir remonto sąnaudos įvertinamos kaip procentinė dalis nuo dujotiekių investicijų sąnaudų (4 lentelė), t.y. 0,2% nuo visų investicijų dujotiekiams perkloti.

40. Išorinės taršos išlaidos įvertinamos pagal keturis į atmosferą išskiriamus junginius: CO₂, SO₂, NO_x ir kietųjų dalelių pagal formulę:

$$C_{II} = \frac{K \times c \times k \times E}{1000},$$

(1)

kur:

- K – per metus šilumos gamybai sudeginamo kuro kiekis, GJ;
- c – teršalų kiekis, išsiskiriantis sudeginus kuro vienetą (10 lentelė), kg/GJ;
- E – santykinės išorinės taršos išlaidos, tenkančios vienam teršalų vienetui (pateikta 11 lentelėje), Lt/ton ;
- k – korekcijos koeficientas, įvertinantis SO₂, NO_x ir kietųjų dalelių daromos žalos sumažėjimą dėl įrengtų valymo įrenginių ar kamino aukščio (42 punktas).

41. Deginant kurą išsiskiriantys į aplinką žalingi junginiai pateikiami 11 lentelėje.

11 lentelė. Deginant kurą išsiskiriantys į aplinką žalingi junginiai

Skirtingo tipo įrenginiuose deginamas kuras	Išsiskiriantys į aplinką žalingų junginių kiekiai, kg/GJ			
	CO ₂	SO ₂	NO _x	Kietosios dalelės**
Gamtinės dujos				
Elektrinėse	56,9	0,0003	0,16	0,0015
Katilinėse			0,16	
Pramonėje			0,08	
Vidutinėse ir mažose įmonėse			0,08	
Namų ūkyje			0,05	
Mazutas				
Elektrinėse	78,0	0,488 × S%	0,24	0,249 × AS%
Katilinėse			0,19	
Pramonėje			0,15	
Vidutinėse ir mažose įmonėse			0,15	
Namų ūkyje			0,15	
Buitinis krosnių kuras				
Elektrinėse	74,0	0,468 × S%	0,15	0,0237
Katilinėse			0,15	
Pramonėje			0,10	
Vidutinėse ir mažose įmonėse			0,05	
Namų ūkyje			0,05	
Akmens anglis				
Elektrinėse	95,0	0,714 × S%	0,36	0,04365 × A S%
Katilinėse			0,36	
Pramonėje			0,20	
Vidutinėse ir mažose įmonėse			0,20	
Namų ūkyje			0,15	
Mediena				
Elektrinėse	0 (102)*	0,13	0,13	0,205
Katilinėse			0,13	
Pramonėje			0,13	
Vidutinėse ir mažose įmonėse			0,10	
Namų ūkyje			0,05	
Durpės				
Elektrinėse	102,0	0,30	0,30	0,164 × AS%
Katilinėse			0,30	
Pramonėje			0,21	
Vidutinėse ir mažose įmonėse			0,14	
Namų ūkyje			0,14	
Orimulsija				
Elektrinėse	81,0	1,93	0,24	0,0919

AS – pelenų kiekis kure, %

* skaičiavimuose priimama 0. Kadangi tas pats CO₂ kiekis išsiskiria sudeginant atsinaujinančius energijos išteklius arba jiems natūraliai suyrant, laikoma, kad atsinaujinančių energijos išteklių sudeginimas nepadidina CO₂ kiekio atmosferoje.

** pateiktas dydis be kietųjų dalelių valymo įrenginių naudojimo.

42. Korekcijos koeficientas, įvertinantis SO₂, NO_x ir kietųjų dalelių daromos žalos sumažėjimą dėl įrengtų valymo įrenginių ar kamino aukščio:

$$k = (1 - \beta) \times k_h, \quad (2)$$

kur:

- β – bedimensis koeficientas, parodantis, kokia dalis SO₂, NO_x ar kietųjų dalelių iš degimo produktų yra išvaloma, filtruojama ar kitaip nukenksminama. Nevalant degimo produktų, $\beta = 0$;
- k_h – bedimensis koeficientas, koreguojantis žalą pagal žalingų junginių išmetimo aukštį. Jis lygus 1, jeigu žalingi junginiai išmetami į atmosferą ne didesniame kaip 15 m aukštyje, arba $225/H^2$, jeigu žalingi junginiai išmetami į atmosferą H m ir $H > 15$ m aukštyje.

43. Santykinės išorinės taršos išlaidos, tenkančios vienam taršos vienetui SO₂, NO_x ir kietosioms dalelėms pateiktos 12 lentelėje.

12 lentelė. Santykinės išorinės taršos išlaidos

Metai	Žala Lt/ton		
	SO ₂	NO _x	Kietos dalelės
2007	6553	2834	1065
2008	6953	3007	1130
2009	7377	3191	1199
2010	7827	3385	1273
2011	8164	3531	1327
2012	8515	3683	1384
2013	8881	3841	1444
2014	9263	4006	1506
2015	9661	4179	1571
2016	10077	4358	1638
2017	10510	4546	1709
2018	10962	4741	1782
2019	11433	4945	1859
2020	11925	5158	1939
2021	12438	5380	2022
2022	12973	5611	2109
2023	13530	5852	2200
2024	14112	6104	2294
2025	14719	6366	2393
2026	15352	6640	2496

44. Santykinės išorinės taršos išlaidos dėl išskiriamų šiltnamio dujų, tenkančios sudegintam kuro kiekiui pateiktos 13 lentelėje.

13 lentelė. Santykinės išorinės taršos išlaidos dėl šiltnamio dujų išsiskyrimo

	Gamtinės dujos	Mazutas	Dyzelinas	Akmens anglis	Mediena	Durpės	Orimulsią
Išorinių išlaidų dydis, Lt/GJ _{kuro}	20,7	28,2	27,5	33,8	0,0	35,2	29,0

45. Investicijos efektyvumo didinimo pastatuose priemonėms įdiegti ir jų poveikis, pateiktos 14 lentelėje

14 lentelė. Investicijos efektyvumą didinančioms priemonėms

Priemonė	Vienetai	Lt be PVM	Sutaupoma šilumos, proc.
Šilumos punkto įrengimas/modernizacija	Vnt.	žr. 2 lentelę	8-18
Langų (taip pat ir balkono durų) keitimas	m ²	616	7-11
Stogo šiltinimas	m ²	156	3-5
Rūsio lubų šiltinimas	m ²	147	3-5
Pastato sienų šiltinimas	m ²	205	35-40
Šilumos daliklių ir termostatinų ventilių įrengimas patalpose, centralizuota apskaita	1 m ² šildomo ploto	25	12

**TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI, Į KURIUOS PATEIKTOS NUORODOS
TAISYKLĖSE**

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); Žin., 2004, Nr. 21-617).
2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)).
3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas (Žin., 2003, Nr. [51-2254](#); Žin., 2007, Nr. 130-5259).
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2002, Nr. [56-2224](#)).
5. Lietuvos Respublikos aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. [98-2813](#)).
6. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2000, Nr. [91-2832](#)).
7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. [82-1965](#); Žin., 2005, Nr. 84-3105).
8. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas (Žin., 1996, Nr. [84-2000](#); Žin., 2006, Nr. 4-102).
9. Lietuvos Respublikos valstybės registrų įstatymas (Žin., 1996, Nr. [86-2043](#); Žin., 2004, Nr. 124-4488).
10. Nacionalinė energetikos strategija, patvirtina Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. X-1046 (Žin., 2007, Nr. 11-430).
11. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registro nuostatai ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų bankų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 (Žin., 1996, Nr. [60-1417](#)).
12. Teritorijų planavimo dokumentų registravimo teritorijų planavimo dokumentų registre formos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2005 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. V-50 (Žin., 2005, Nr. 69-2498).
13. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 904 (Žin., 2004, Nr. 112-4189).
14. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 867 (Žin., 2004, Nr. 109-4075).
15. Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. D1-470 (Žin., 2006, Nr. 112-4293).
16. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 16 d. įsakymo nr. 402 „Dėl laikinojo detaliųjų planų sprendiniais nustatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamento patvirtinimo“ galiojimas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2005, Nr. 24-791).
17. statybos techninis reglamentas STR 1.02.06:2007 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-601 (Žin., 2007, Nr. 120-4945).
18. Teritorijų planavimo darbų kainos skaičiavimo metodikos bendrosios nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. 63 (Žin., 1996, Nr. [49-1192](#); 2001, Nr. [19-613](#)).
19. Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639).
20. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262).

21. Kompensacijos už rezervinę galią nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 4-300 (Žin., 2003, Nr. 81(1)-3715).

22. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (Žin., 2003, Nr. 70-3193).

23. Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. 03-43 (Žin., 2003, Nr. 74-3471).

24. statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 702 (Žin., 2004, Nr. 21-653).

25. Šilumos tiekimo vamzdynų nuostolių nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2001 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 262 (Žin., 2001, Nr. 74-2613).