



Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija

Vytautas Stasiūnas

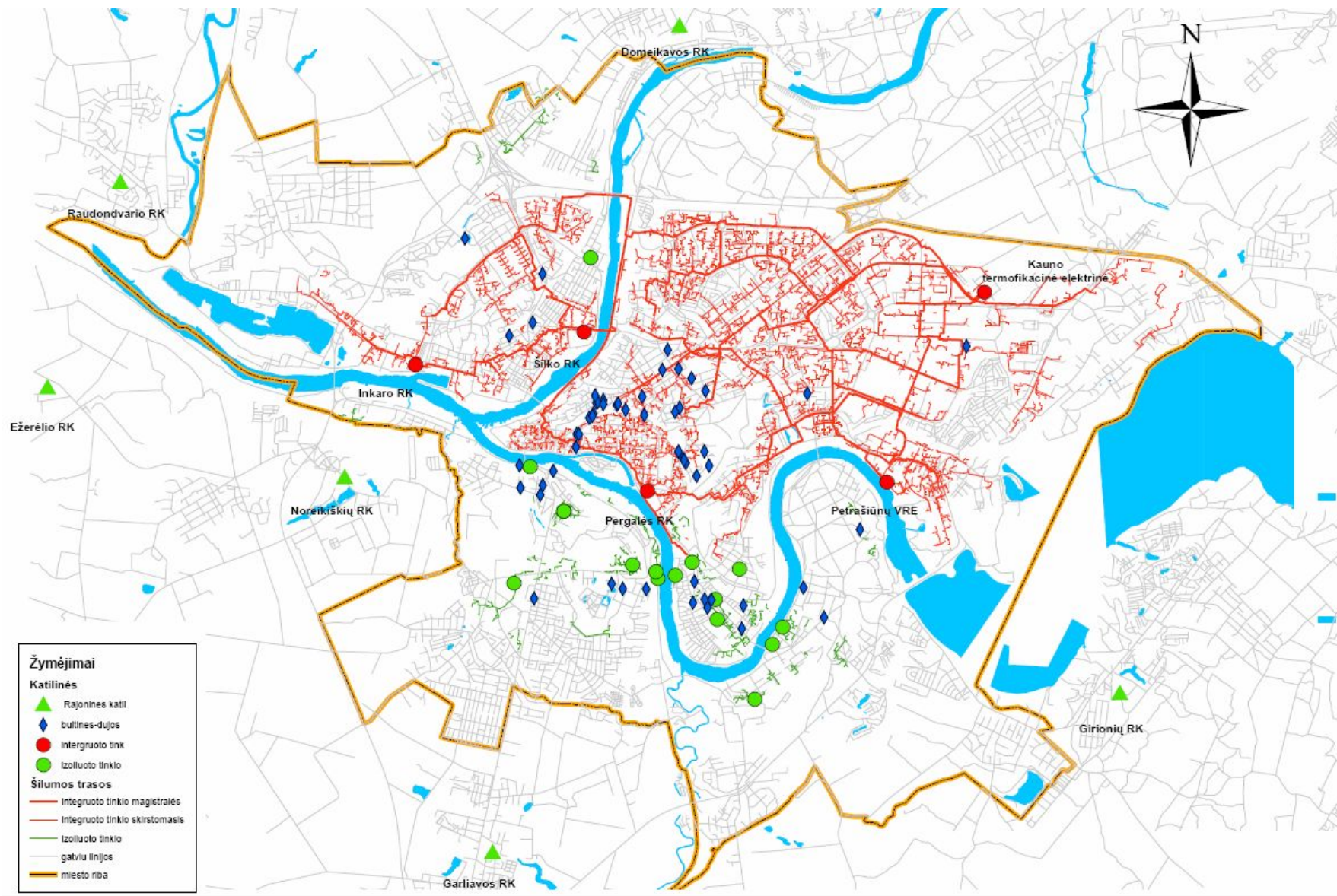
Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos prezidentas

2009 m. kovo 19 d.

Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų suvažiavimas. Viešbutis „Karolina“ Vilnius



Lietuvos miestuose ir daugelyje gyvenviečių įrengtais požeminiais tinklais šiluma tiekiamą vartotojams



Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose gyvena dauguma Lietuvos gyventojų, kurie yra pagrindiniai centralizuotai tiekiamos šilumos vartotojai



~450.000 gyvenamieji namai
Bendrasis gyv. namų plotas apie 102 mln.m²

Viso būstų – 1.324.670

50,9% – iš CŠTS
24,6% – iš vietinių katilinių
24,5% – šildomi kitaip (krosnys,
elektra ir kt.)

Daugiabučiai

Kiekis (vnt.)	Plotas (m ²)
~ 38 200	~ 53 300 000
~ 9 % viso kiekio	~ 52 % viso ploto

	I pastatų grupė 1 – 2 aukštų (vidutinis pastato plotas – mažesnis kaip 1000 m ²)	II pastatų grupė 3 – 16 aukštų (vidutinis pastato plotas – didesnis kaip 1000 m ²)	
		3 – 5 aukštų (vidutinis pastato plotas yra ~ 3400 m ²)	6 – 16 aukštų (vidutinis pastato plotas yra ~ 4300 m ²)
Kiekis (vnt.)	~ 21000	~ 14 700	~ 2 500
VISO:	~ 38 200		
Plotas (m ²)	~ 7 700 000	~ 34 300 000	~ 11 300 000
VISO:	~ 53 300 000		

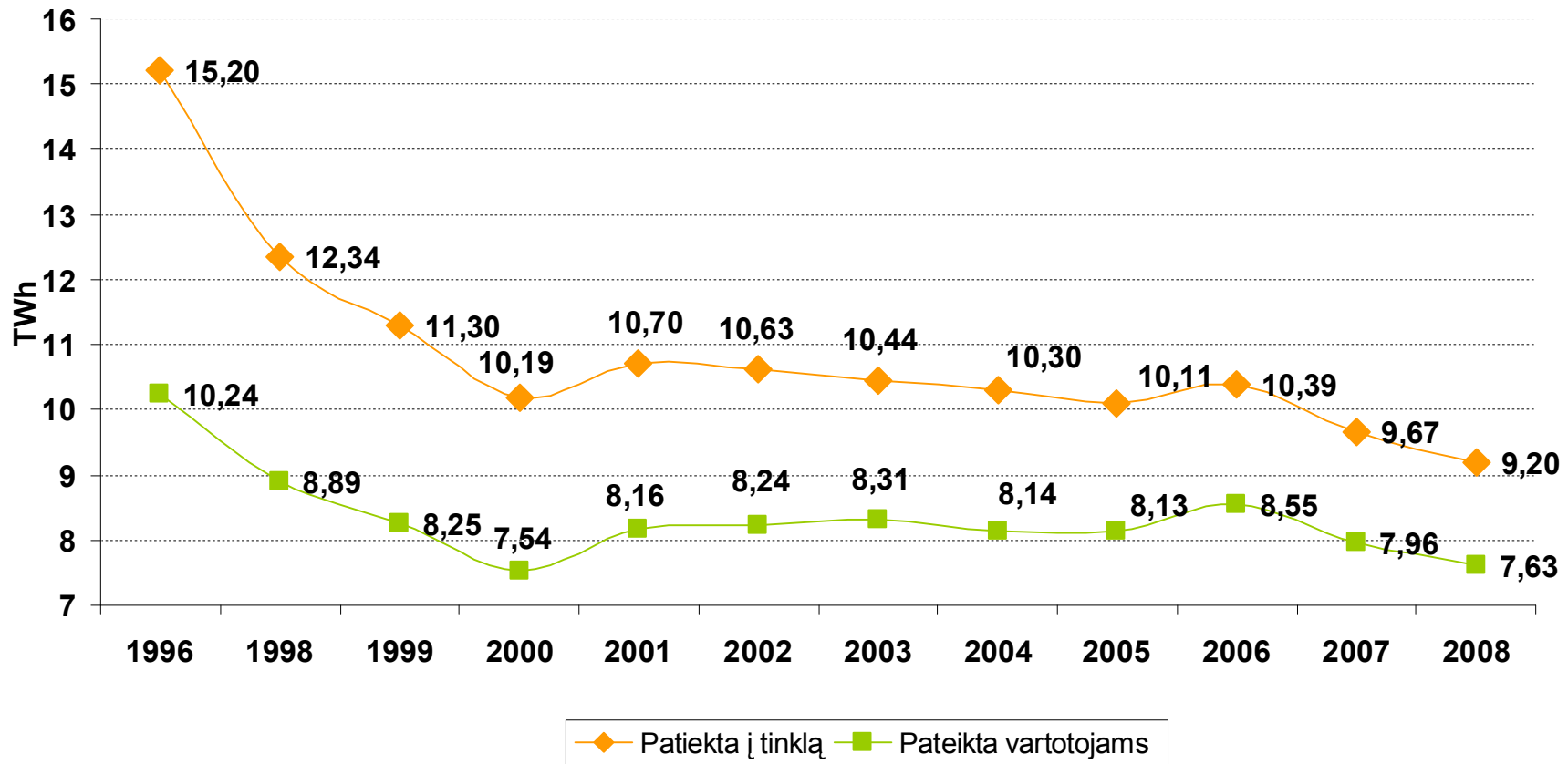
Šilumos ūkio sektoriaus rodikliai

	2006	2007	2008**
Pateikta į tinklą šilumos (tūkst. MWh)	10393	9669,6	9203,2
Pateikta šilumos vartotojams (tūkst. MWh)	8545	7957,6	7627,8
Vidutinė sąlyginio kuro kaina (Lt/t.n.e)	602,1	809,9	*
Lyginamosios kuro sąnaudos (kg.n.e./MWh)	98,3	98,7	98,9
Vidutinė šilumos kaina (Lt/MWh)	119,7	138,0	177,8
	(savik. - 121,8)	(savik. - 149,7)	(savik. - 207,3)
Bendrasis pelnas (įskaitant karšto vandens tiekimą) (mln. Lt)	-26,0	-110,0	-225,0
Sutartinio kuro sąnaudos (t.n.e)	1 024 607	944 266	886 754
Biokuro dalis bendroje kuro struktūroje (%)	14,0	16,2	17,7
Šilumos vartotojų skaičius (vnt.)	609 292	621 173	626 201

*-Šiuo metu duomenų nėra

**-Neaudituoti duomenys

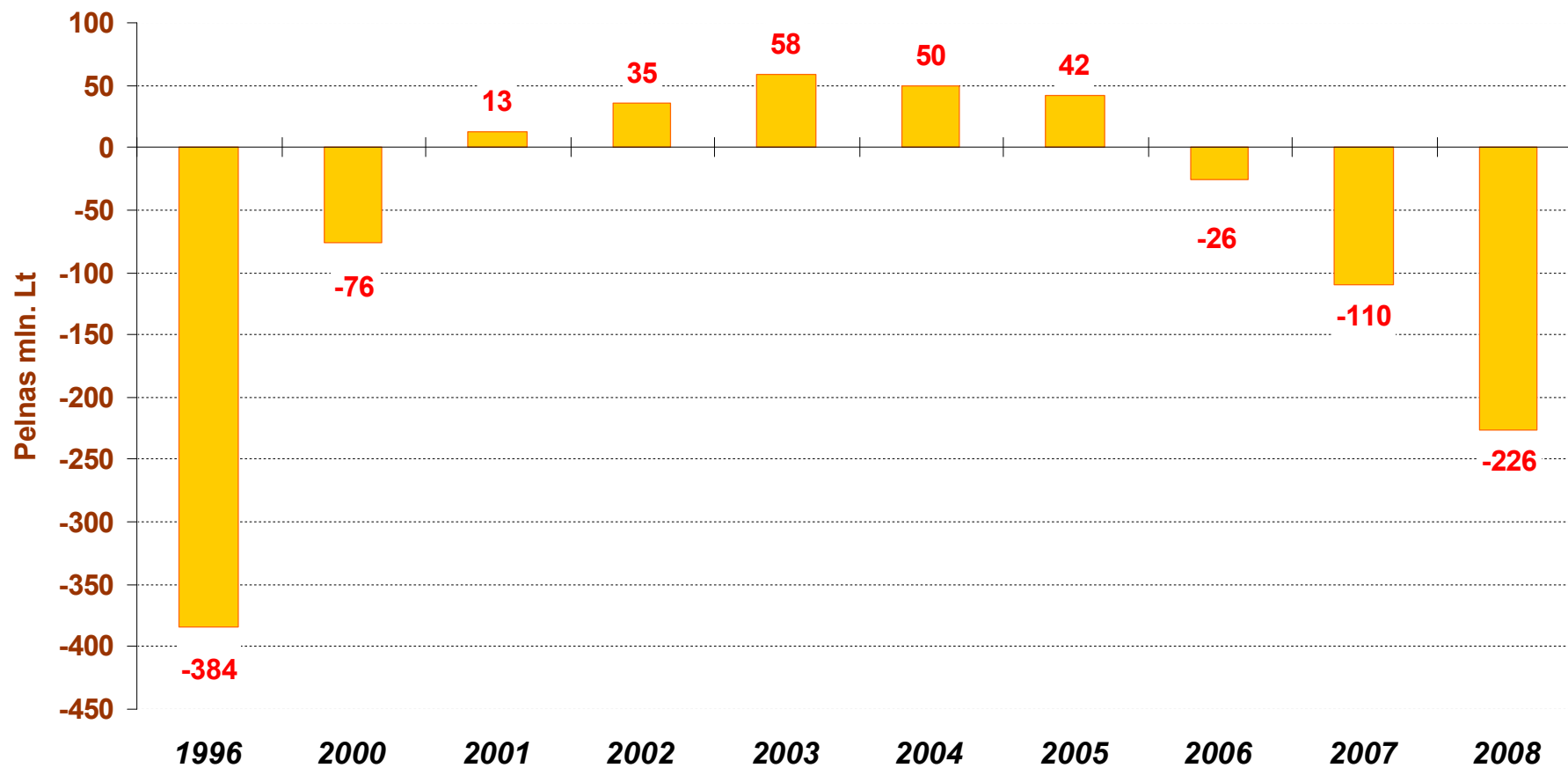
Šilumos energijos gamybos balansas Lietuvoje 1996-2008 m.



Centralizuotai tiekiamos šilumos kainos (Lt/MWh be PVM) dinamika 1996-2008 m.



Šilumos tiekimo įmonių pelno/nuostolio dinamika 1996-2008 m.



- Šilumos tiekimo įmonės kiekvieną mėnesį pateikia gyventojams sąskaitas už šilumą, suvartotą šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- Ypač svarbu sąskaitose atkreipti dėmesį į suvartotą šilumos kiekį (kWh) buto šildymui, kuris atspindi daugiabučio namo būklę ir atitinkamai mokėjimų už šilumą dydį.

✓ Jei Jūsų buto šildymui per mėnesį buvo suvartota **1700 kWh**, žinokite, jog tam buvo sukūrenta apie **170 kg naftos ekvivalentu kuro**.

Vilniaus energija

Mokėtojas

Baltupio g. 91—16
LT-08308 Vilnius

Tiekėjas

UAB „Vilniaus energija“
Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius-53
Įmonės kodas 111760831
PVM mokėtojo kodas LT117608314
Įmonės registro kodas UĮ 02-37
Informacija tel.: 1899, (8 5) 266 71 99

Sąskaita Nr. **G902/42012**

Sąskaita išrašyta 2009 m. vasario 28 d.

Už 2009 m. vasario mėnesį suteiktas paslaugas

Objekto adresas **Baltupio g. 91—16, Vilnius**

KLIENTO KODAS **3539765**

APMOKĖTI NE VĒLIAU KAIP 2009 m. kovo 31 d.

Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina su PVM Lt	Suma su PVM Lt	Perskaičiavimų suma su PVM Lt	Iš viso Lt
Šaltas vanduo k. v. paruošimui	m ³	3,000000	3,66450	10,99	0,00	10,99
Vandens pašildymas	m ³	3,000000	12,08088	36,25	0,00	36,25
Šiluma k. v. temperatūros palaikymui	MWh	0,160000	236,88000	37,91	0,00	37,91
Šildymas	MWh	1,756383	236,88000	416,05	0,00	416,05
Iš viso Lt				501,20	0,00	501,20

Gyventojų skaičius	2
Objekto plotas	83,99

Skaitiklio Nr.	Nuo	Iki	Skirtumas
3539765-KV-1	469,000	472,000	3,000

Atsiskaitomojo laikotarpio ataskaita

Mėnesio pradžios likutis Lt	538,47
Sumokėta Lt	-538,47
Apskaičiuota per mėnesį Lt	501,20
Mėnesio pabaigos likutis Lt	501,20
Mokėti iš viso Lt	501,20

Šilumos suvartojimas šildymui:
1756 kWh / 83,99 m² = 20,91 kWh/m²

UAB „Verkių ūkis“, Jeruzalės g. 27, LT-08420 Vilnius
Dispečerė 247 73 30, buhalterija 247 73 35

8

MOKAMASIS PRANEŠIMAS Nr. 3539765

2009 m. vasario mėn.

Baltupio g. 91 -16

Eil. nr.	Pavadinimas	Likutis Lt	Sumokėta Lt	Apskaičiuota Lt	MOKĖTI Lt
8.	Kitos paslaugos	121,31	121,31	118,46	118,46





PASLAUGŲ MOKESČIO RODMENYS

Eil. nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kaina Lt	Apskaič. Lt	Perskaič. Lt	Iš viso Lt
1	Šiukšlių išvežimas	kv. m	87,50	0,2300	20,13		20,13
2	Šiukšlių šalintuvo priežiūra	kv. m	87,50	0,1400	12,25		12,25
3	Administravimo išlaidos	kv. m	87,50	0,1190	10,41		10,41
4	Bendrų patalpų el. energija	kv. m	87,50	0,0559	4,89		4,89
5	Bendrų patalpų valymas	kv. m	87,50	0,1500	13,13		13,13
6	Šild. ir k.v.sist.priežiūra	kv. m	87,50	0,2400	21,00		21,00
7	Eksploatacinės išlaidos	kv. m	87,50	0,3400	29,75		29,75
8	Antena	vnt.	1	2,0000	2,00		2,00
9	Radijo taškas	butui	1	3,0000	3,00		3,00
10	Konteinerių nuoma	kv. m	87,50	0,0217	1,90		1,90

Šilumą švaistančių pastatų renovavimo spartinimas

Mokėjimų už šilumą analizė Lietuvos miestuose (2008/2009 m. šildymo sezonas)

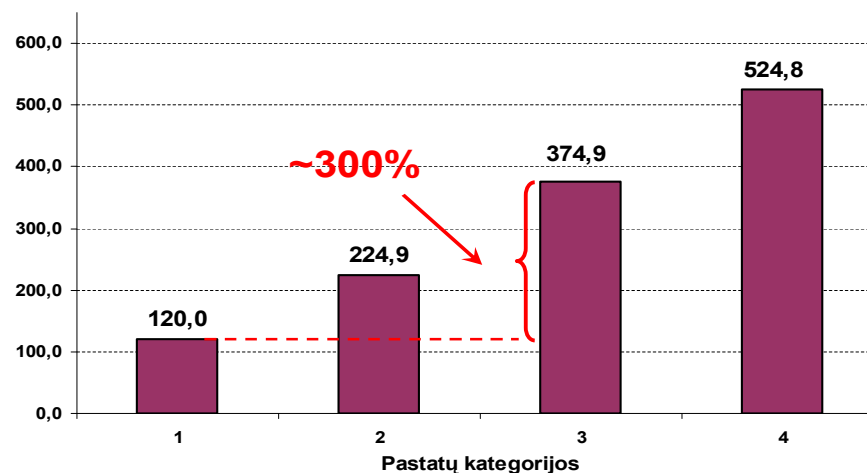
vidutinė šilumos kaina: 25,0 ct/kWh su PVM

		Šilumos suvartojimas šildymui	Vidutinė šilumos kaina gyventojams (su PVM)	Šildymo kaina 1 m ² ploto sušildyti (su PVM)	Išlaidos 60 m ² ploto buto šildymui (su PVM)	Kiek tokių pastatų yra?
I. Daugiabučiai suvartojantys mažiausiai šilumos (naujos statybos, kokybiški namai)		8 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 480 kWh	25,0 ct/kWh	8 x 25,0 = 2,00 Lt/m ²	2,00 x 60 = 120,0 Lt	4,6%
32 tūkst. butų 0,09 mln. gyventojų						
II. Daugiabučiai suvartojantys mažai arba vidutiniškai šilumos (naujos statybos ir kiti kažkiek taupantys šilumą namai)		15 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 900 kWh	25,0 ct/kWh	15 x 25,0 = 3,75 Lt/m ²	3,75 x 60 = 225,0 Lt	17,3%
121 tūkst. butų 0,36 mln. gyventojų						
III. Daugiabučiai suvartojantys daug šilumos (senos statybos nerenovuoti namai)		25 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 1500 kWh	25,0 ct/kWh	25 x 25,0 = 6,25 Lt/m ²	6,25 x 60 = 375,0 Lt	55,7%
390 tūkst. butų 1,17 mln. gyventojų						
IV. Daugiabučiai suvartojantys labai daug šilumos (senos statybos, labai prastos šiluminės izoliacijos namai)		35 kWh/m ² 60 m ² ploto butui: 2100 kWh	25,0 ct/kWh	35 x 25,0 = 8,75 Lt/m ²	8,75 x 60 = 525,0 Lt	22,4%
157 tūkst. butų 0,47 mln. gyventojų						

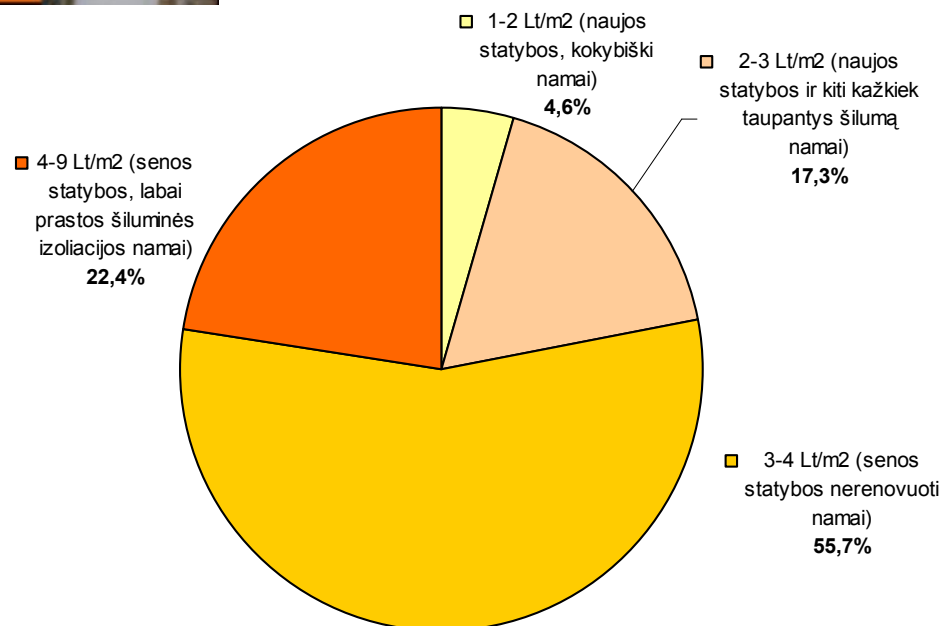
I. Daugiabučiai suvartojantys mažiausiai šilumos (naujos statybos, kokybiški namai)	
II. Daugiabučiai suvartojantys mažai arba vidutiniškai šilumos (naujos statybos ir kiti kažkiek taupantys šilumą namai)	
III. Daugiabučiai suvartojantys daug šilumos (senos statybos nerenovuoti namai)	
IV. Daugiabučiai suvartojantys labai daug šilumos (senos statybos, labai prastos šiluminės izoliacijos namai)	

Vidutinės išlaidos 60 kv.m proto būstui apšildyti (Lt./mėn)

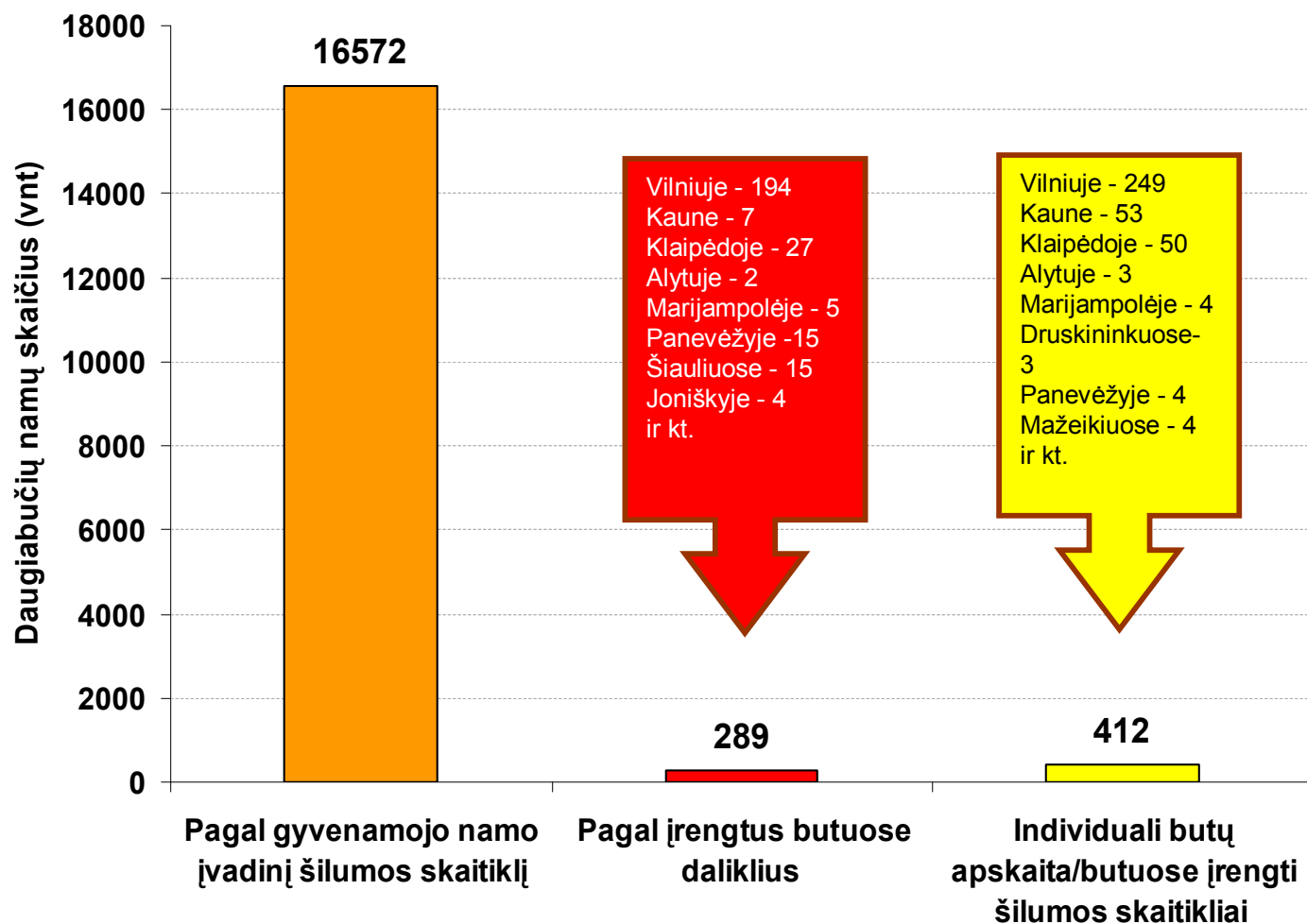
Mokėjimų už šilumą analizė Lietuvos miestuose 2008/2009 m. šildymo sezonui



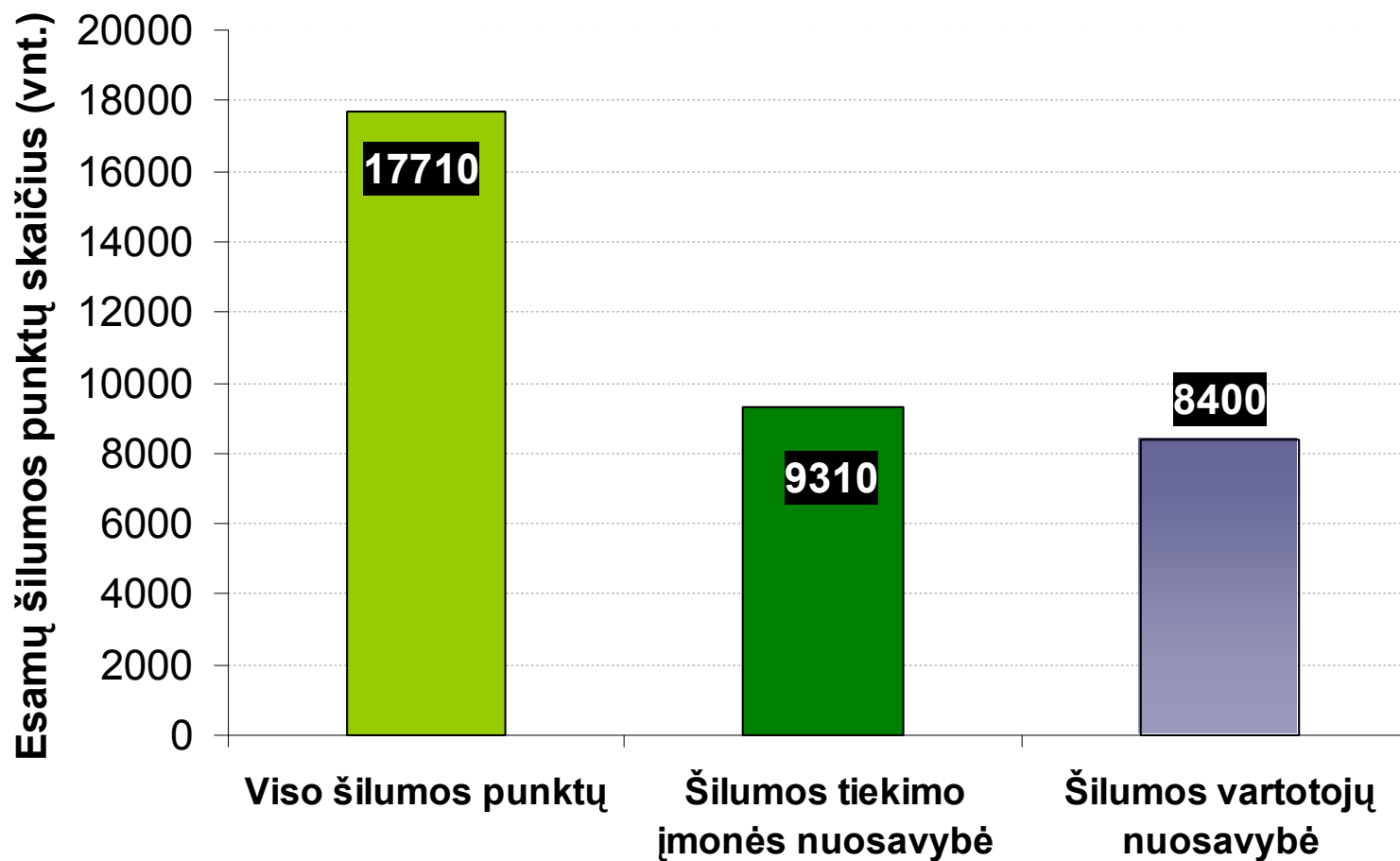
■ Vidutinė šilumos kaina (su PVM) 2008/2009 šildymo sezonu - 25.0 ct/kWh



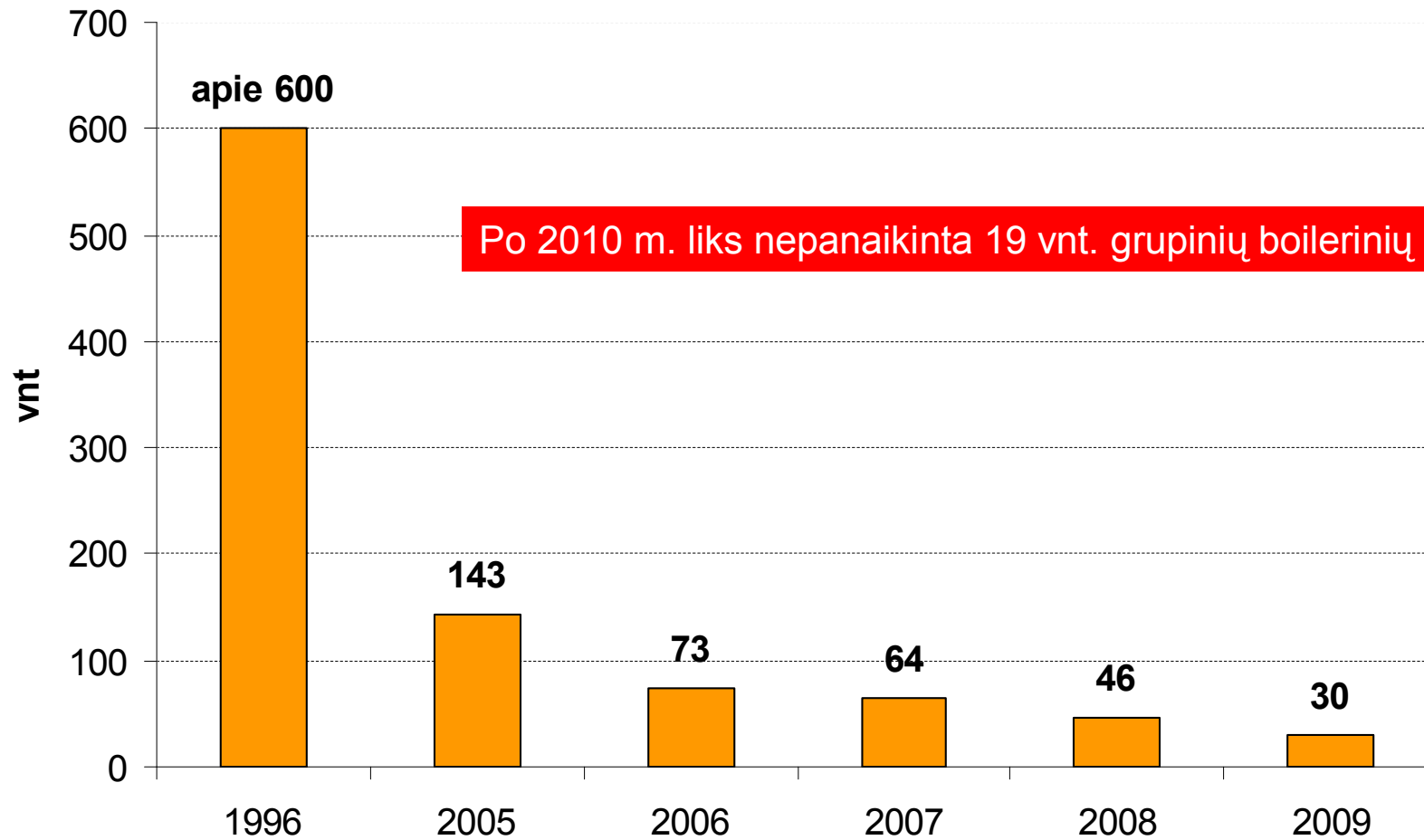
Šilumos paskirstymas ir atsiskaitymas už šilumą daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose



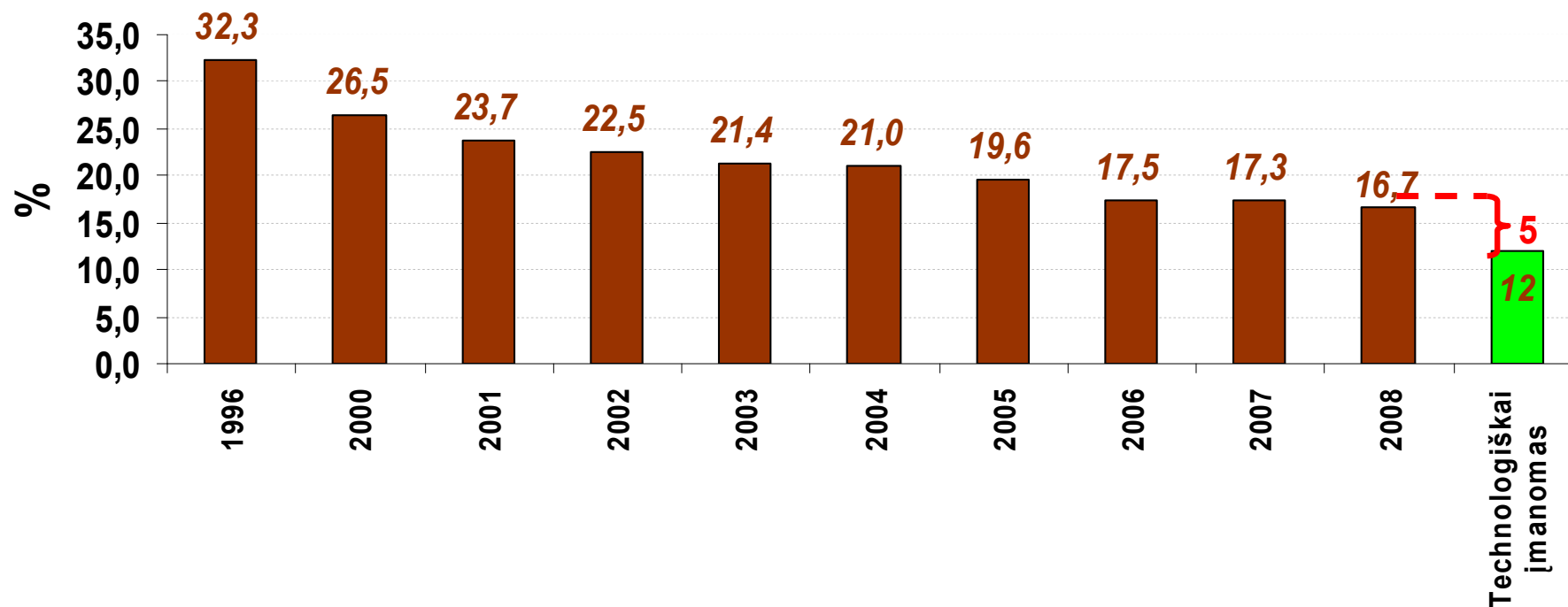
Daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktų nuosavybės forma 2008 m.



Eksplloatuojamos grupinės boilerinės

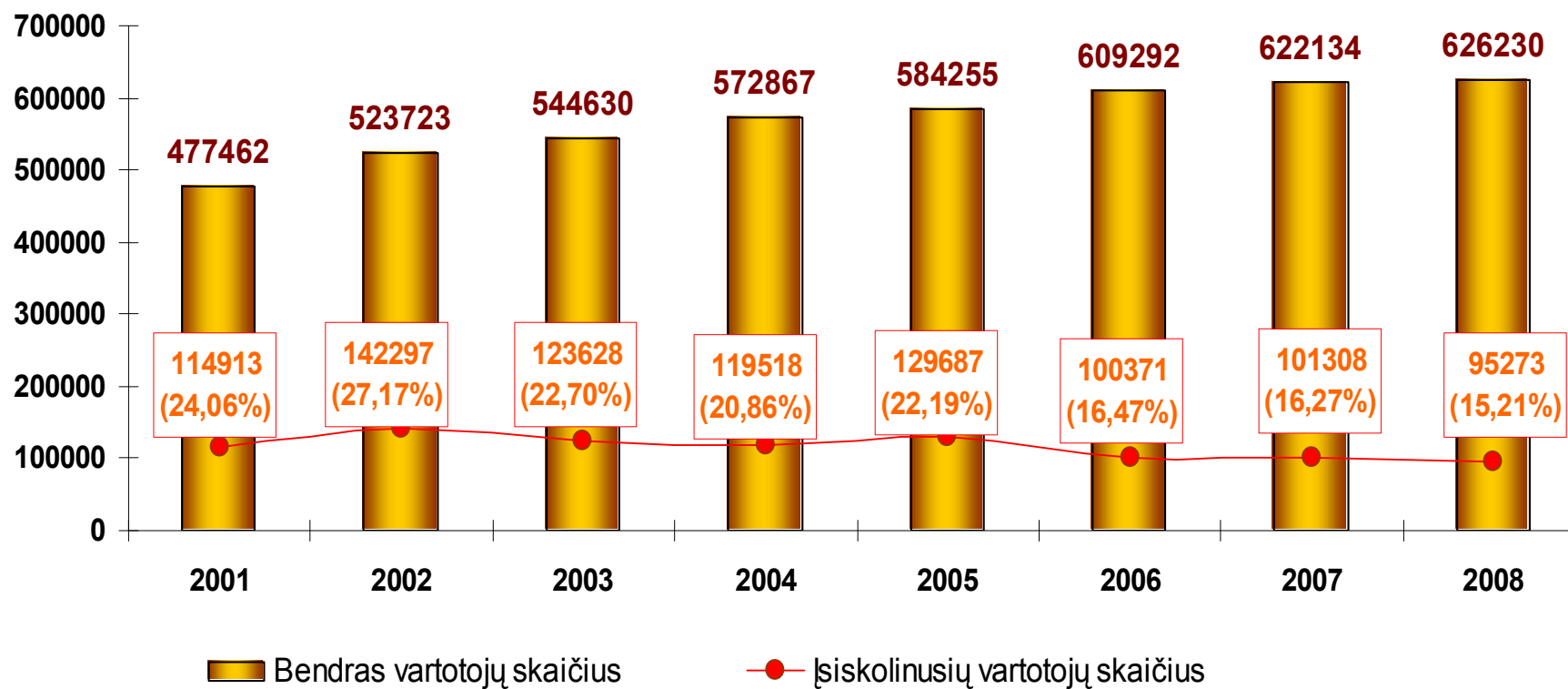


Šilumos energijos technologiniai nuostoliai tinkluose, %

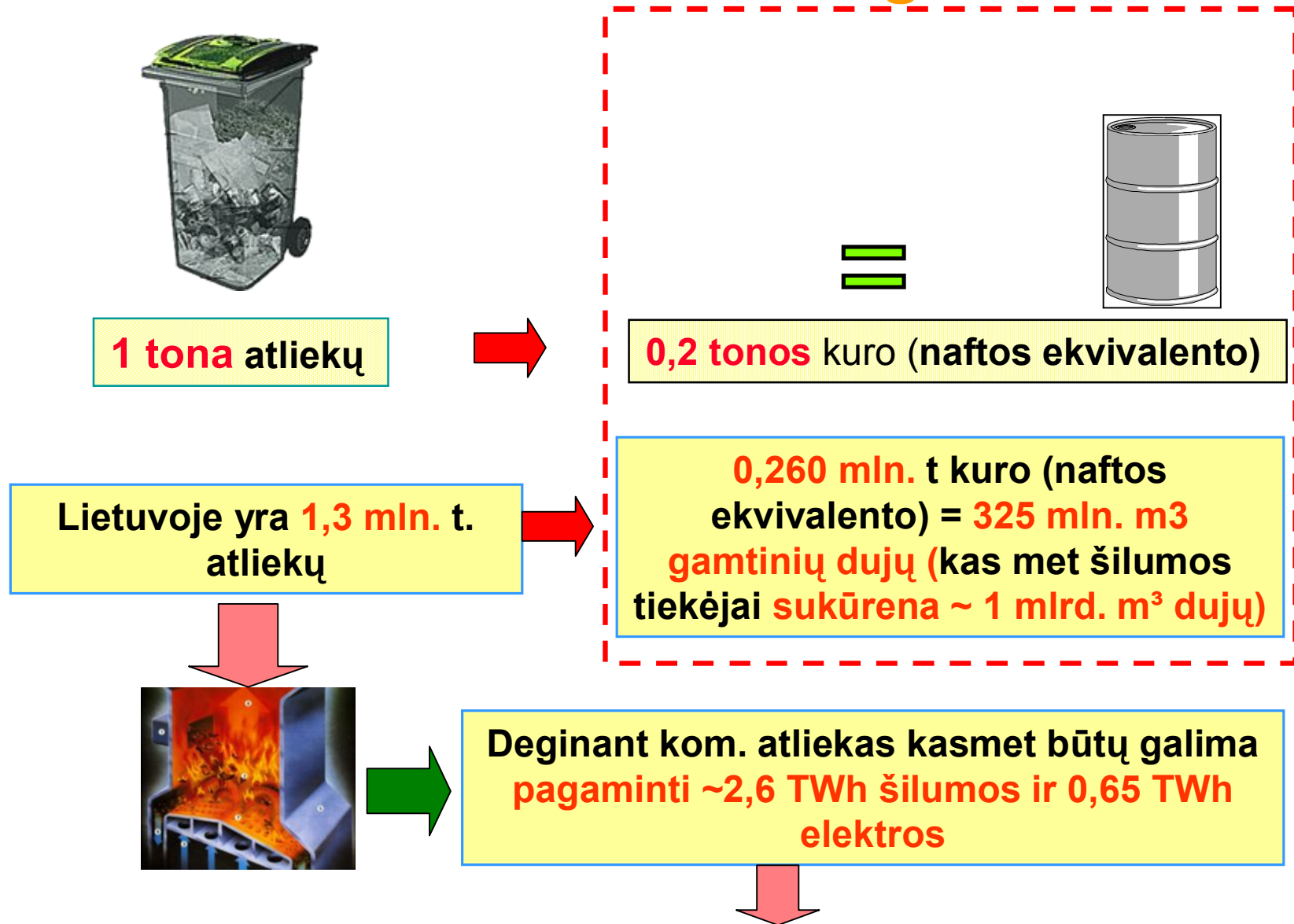


Šilumos vartotojų augimo dinamika 2001-2008 m.

Vidutinis įsiskolinimas siekia apie 15% 2008 m



Komunalinės atliekos - vertingas kuras



Lietuvos šilumos tiekimo įmonės per metus pagamina ~ **10 TWh šilumos**

Centralizuotai tiekiamas šiluma - šviri aplinka



Vilnius, centralizuotas šilumos tiekimas



Anglijos miestas, individualus šildymas