



LIETUVOS ŠILUMOS TIEKĖJŲ ASOCIACIJA

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ STRUKTŪRA IR PAGRINDINĖS NUOSTATOS

ROMALDAS MORKVĖNAS

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ STRUKTŪRA IR PAGRINDINĖS NUOSTATOS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŪKIO MINISTRO 2008 M. GRUODŽIO 4 D. ĮSAKYMU NR. 4-617 PATVIRTINTOS

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

(Valstybės žiniuose paskelbta 2009 m. sausio 6 d., Nr. 1-14)

PAGRINDAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

2007 m. lapkričio 20 d. Nr. X-1329

Vilnius

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMAS

(Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos

Aprūpinimo šiluma ~~Šilumos tiekimo~~ sistema – organizacinis-techninis ūkio kompleksas, skirtas gaminti ir tiekti šilumą vartotojams, valdomas šilumos tiekėjo ir susidedantis iš šilumos perdavimo tinklo bei vieno ar daugiau prie tinklo prijungtų šilumos gamintojų.

Apsirūpinimo karštu vandeniu būdas – centralizuotai paruošto karšto vandens pirkimas iš karšto vandens tiekėjo arba šilumos karštam vandeniui ruošti pirkimas iš šilumos tiekėjo, o geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti pirkimas iš geriamojo vandens tiekėjo, arba individualus karšto vandens ruošimas jo vartojimo vietoje, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) geriamajam vandeniui pašildyti iki higienos normomis nustatytos temperatūros.

Atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai – vartotojų sunaudoto karšto vandens kiekio matavimo priemonės, pagal kurių rodmenis atsiskaitoma su tiekėju už sunaudotą karštą vandenį.

Atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai – vartotojams patiekto šilumos kiekio matavimo priemonės, pagal kurių rodmenis atsiskaitoma su šilumos tiekėju už suvartotą šilumą.

Buitinis šilumos vartotojas – fizinis asmuo, **vartojantis-perkantis** šilumą ir (ar) karštą vandenį savo buities reikmėms.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos

Karštas vanduo – ~~geriamasis vanduo, pašildytas iš geriamojo vandens paruoštas, pašildant jį~~ iki higienos normomis nustatytos temperatūros, **vanduo**

Karšto vandens tiekėjas – juridinis asmuo, tiekiantis karštą vandenį pagal ~~karšto vandens~~ pirkimo–pardavimo sutartis ~~sutartį, arba šilumos tiekėjas, tiekiantis karštą vandenį pagal šilumos ir karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį.~~

Karšto vandens tiekimas – centralizuotai paruošto karšto vandens pristatymas ir pardavimas karšto vandens vartotojams.

Nepaskirstytasis karšto vandens kiekis – viršijantis leistinas apskaitos prietaisų paklaidas skirtumas tarp geriamojo vandens karštam vandeniui paruošti kiekio, išmatuoto daugiabučio namo įvade, ir butų karšto vandens skaitiklių rodmenų sumos.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos

Mokėjimo už šilumą pranešimas – pagal Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytą formą šilumos tiekėjo parengta ir privalomus apskaitos dokumentų rekvizitus turinti **išsami, tiksliai, aiškiai ir visus mokesčiams apskaičiuoti reikalingus išieities duomenis turinti** informacija buitiniam šilumos vartotojui apie jam už atsiskaitymo laikotarpį apskaičiuotas mokėtinas už patiektą šilumą šildymui ir (ar) karštam vandeniui ruošti sumas.

Pastato šildymo būdas – **pastato projektavimo dokumentuose techniniu sprendimu nustatytas būdas pastato patalpoms šildyti, apimantis ir karšto vandens tiekimo sistemoje įrengtus šildymo prietaisus ~~techninis sprendimas pastato patalpoms šildyti, įskaitant ir karšto vandens tiekimo sistemoje įrengtus šildymo prietaisus, nustatytas jo projektavimo dokumentuose.~~**

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) – fizinis ar juridinis asmuo **arba Europos ekonominės erdvės susitarimą pasirašiusios valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos Lietuvoje įsteigtas filialas, užsiimantys sistemų priežiūros (eksploatacijos) verslu ir atestuoti nustatyta tvarka ; ~~atitinkantis nustatytus kvalifikacinius reikalavimus eksploatuoti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas ir teikiantis šių sistemų priežiūros paslaugas.~~**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos

Šilumos įvadas – šilumos perdavimo tinklo atšaka, ~~iki pastato pirmųjų uždarančiųjų įtaisų, atskiriančių įskaitant pastato pirmuosius uždaromuosius įtaisus ir apskaitos prietaisus, jungianti~~ pastato šilumos įrenginius ir ~~nuo~~ šilumos perdavimo tinklą.

Šilumos pirkimo–pardavimo vieta – šilumnešio vamzdynų vieta, kurioje tiekėjas parduoda šilumą vartotojui.

Šilumos tiekėjas – juridinis asmuo, ~~tiekiantis šilumą vartotojams pagal pirkimo–pardavimo sutartis valdantis šilumos perdavimo tinklą, organizuojantis šio tinklo eksploatavimą gaminant (perkant) šilumą ir tiekiant ją vartotojams.~~

Šilumos tiekimas – centralizuotai pagamintos šilumos ~~ir (ar) karšto vandens~~ pristatymas ir pardavimas šilumos vartotojams.

Tiekimo–vartojimo riba – šilumnešio vamzdynų vieta, iki kurios tiekėjas ~~pristato šilumą vartotojui yra atsakingas už šilumos ar karšto vandens tiekimą.~~

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

3 straipsnis. Konkurencija šilumos ūkyje

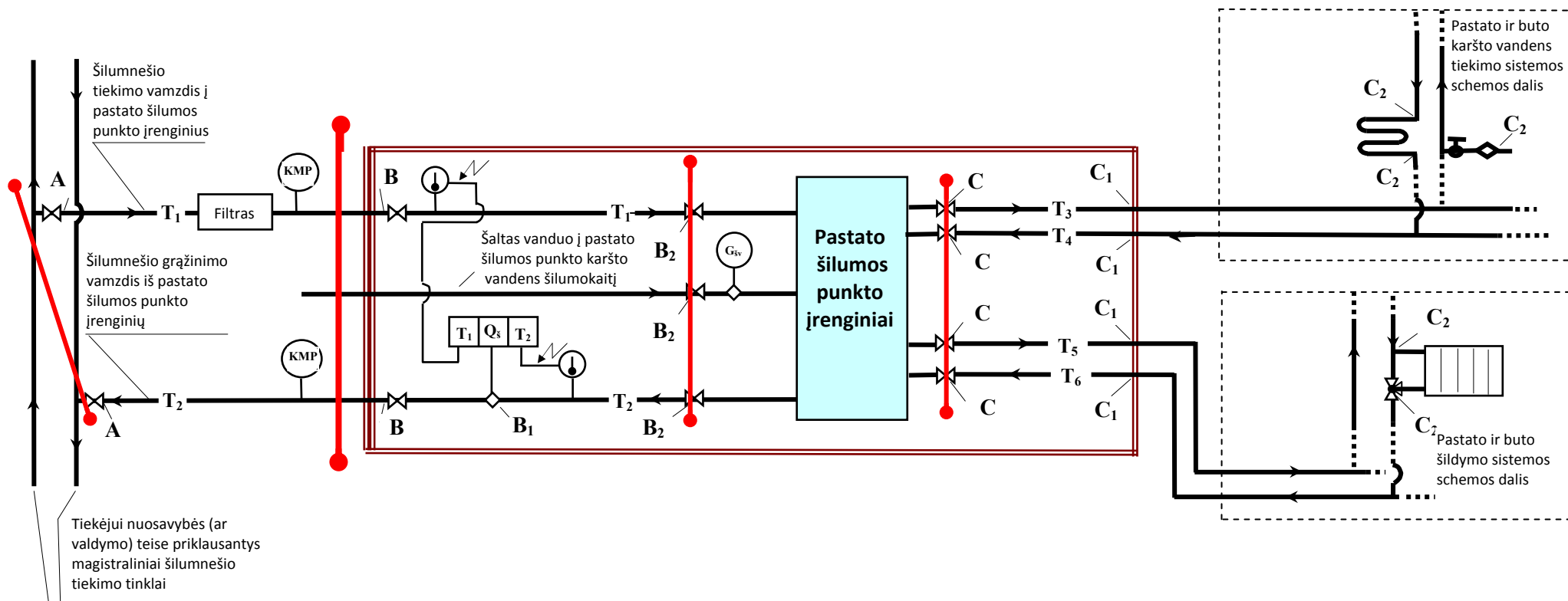
3. Karšto vandens ruošimas ir tiekimas grindžiami konkurencija vartotojams pasirenkant karšto vandens tiekėją ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdą. **Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija ir savivaldybių institucijos numato priemones konkurencijai** ~~Savivaldybės skatina konkurenciją~~ karšto vandens ūkyje **skatinti ir užtikrina jų įgyvendinimą.**
4. Valstybė (savivaldybės) **numato priemones konkurencijai skatinti** ~~skatina konkurenciją~~ pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros srityje **ir užtikrina jų įgyvendinimą.**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

11 straipsnis. Šilumos pirkimo–pardavimo vieta ir tiekimo–vartojimo riba tarp šilumos tiekėjo ir šilumos vartotojo

1. Šilumos **ir karšto vandens** tiekėjas atsako už sutartyse nustatytos kokybės šilumnešio pristatymą šilumos vartotojams iki tiekimo–vartojimo ribos. **Sutartys su vartotoju turi atitikti Civilinio kodekso ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių vartojimo sutarčių sudarymą, nuostatas.**
2. **Šilumos pirkimo–pardavimo vieta ir** tiekimo–vartojimo riba nustatomos šilumnešio ~~tiekimu ir gražinimu~~ vamzdynų vietoje, kurioje **tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojo nuosavybės arba vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais. Atsiskaitomieji apskaitos prietaisai įrengiami šilumos pirkimo–pardavimo vietoje. Jeigu nėra techninės galimybės atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus įrengti šilumos pirkimo–pardavimo vietoje, šilumos nuostolius atkarpose tarp šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir apskaitos prietaiso apmoka vamzdynų savininkas. Sutartimis tiekimo–vartojimo riba gali būti nustatyta kitoje vietoje negu šilumos pirkimo–pardavimo vieta. Tokiu atveju vartotojo nuosavybės arba vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais šilumos pristatymo iki tiekimo–vartojimo ribos papildomas sąnaudas apmoka šie vartotojai atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su vartotojo šilumos įrenginiais, kai jis įrengtas namo įvade arba vartotojo bute. Sutartimis gali būti nustatytos kitos tiekimo–vartojimo ribos.** Pirmenybė pasirinkti tiekimo–vartojimo ribą suteikiama buitiniam šilumos vartotojui.

Pastato šilumos įrenginių schema



- pastato šilumos įrenginių ribų žymos;

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

12 straipsnis. Atsiskaitymas su šilumos tiekėju

1. Šilumos vartotojai atsiskaito su šilumos tiekėju už ~~patiektą-sunaudotą~~ šilumą ~~ir (ar) karštą vandenį~~ pagal ~~šilumos pirkimo-pardavimo vietoje įrengtų~~ atsiskaitomųjų šilumos ~~ir (ar) karšto vandens~~ apskaitos prietaisų rodmenis, ~~jeigu sutartimis nenustatyta kitaip~~.
2. Jeigu **Kai** pastate yra daugiau kaip vienas šilumos vartotojas, visas pastate suvartotas šilumos kiekis, ~~nustatytas pagal atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis~~, paskirstomas (išdalijamas) vartotojams, o kiekvienas vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus taikyti ar su ja suderintus metodus nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka tam šilumos vartotojui. Šių dalių matavimo, nustatymo ar įvertinimo metodą šilumos vartotojai **pasirenka Civilinio kodekso nustatyta sprendimų priėmimo tvarka** iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotų taikyti metodų. Kiti ~~šilumos vartotojų siūlomi~~ metodai gali būti taikomi tik suderinti su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija. **Kol vartotojai pasirenka metodą, taikomas pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus atitinkantis metodas.**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

12 straipsnis. Atsiskaitymas su šilumos tiekėju

3. Atsiskaitymo dokumentas yra sąskaita už šilumą. **Buitiniam vartotojui išrašytoje sąskaitoje turi būti pateikta tiksliai, aiškiai ir išsamiai informacija, kuria remdamasis šilumos tiekėjas apskaičiuo vartotojo mokesčio dydį už jo suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti ir šilumos kiekį karštam vandeniui ruošti bei karšto vandens temperatūrai palaikyti. Pateiktos informacijos privalo pakakti, kad vartotojas galėtų patikrinti, ar teisingai jam apskaičiuoti mokesčiai. Savivaldybės institucijos** turi teisę nustatyti, kad buitiniams šilumos vartotojams vietoj sąskaitų už šilumą būtų išduodami mokesčio už šilumą pranešimai. Buitinio šilumos vartotojo reikalavimu šilumos tiekėjas privalo išduoti sąskaitą, kai vartotojas apmoka su **tiekimu sąskaita** ~~tu~~ susijusias papildomas tiekėjo sąnaudas. **Savivaldybės institucijai** nustačius, kad buitiniams šilumos vartotojams vietoj sąskaitų būtų išduodami mokesčio už šilumą pranešimai, į šilumos kainą neįtraukiamos sąskaitų už šilumą **ir (ar) karštą vandenį** parengimo ir pateikimo vartotojams sąnaudos.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

13 straipsnis. Šilumos tiekimo sezoniškumas

1. Šilumos vartotojai turi teisę nuspręsti dėl savo pastatų šildymo pradžios ir pabaigos **nepažeidžiant nustatytų higienos normų**, išskyrus savivaldybių **institucijų** nustatytas įstaigas, kurioms šildymo sezono pradžia ir pabaiga nustatoma savivaldybių **institucijų** sprendimais.
2. Jeigu šilumos vartotojai, turintys teisę nuspręsti dėl savo pastatų šildymo pradžios ir pabaigos, nusprendė pradėti arba baigti savo pastatų šildymą kitu laiku, negu savivaldybių institucijų nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, jie apie savo sprendimą ūkio ministro patvirtintose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka praneša šilumos tiekėjui, **o šis ne vėliau kaip per 2 darbo dienas sprendimą įgyvendina ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo**.
3. Šildymo sezono laikotarpiu **šilumnešis privalo būti tiekiamas daugiabučio namo butams ir kitoms patalpoms šildyti**. Butai ir kitos patalpos daugiabučiame name privalo būti šildomi, jeigu **tam neprieštaruoja dauguma ~~to~~ reikalauja bent 1/3** to namo butų savininkų, neturinčių įsiskolinimų šilumos tiekėjui.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

15 straipsnis. Karšto vandens tiekimo daugiabučiuose namuose organizavimas

1. Vartotojai daugiabučiuose namuose gali Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkti apsirūpinimo karštu vandeniu būdą arba karšto vandens tiekėją ir sudaryti su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį. Pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus, sudaro sutartis ir perka karštam vandeniui ruošti reikalingą geriamąjį vandenį bei šilumą ar kitą energiją iš atitinkamų tiekėjų. Nupirkto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal atsiskaitomojo apskaitos prietaiso, vandens tiekėjo įrengto pastate prieš karšto vandens ruošimo įrenginius, rodmenis. Nupirktos šilumos ar kitos energijos kiekis nustatomas pagal šilumos ar kitos energijos tiekėjo įrengto prieš karšto vandens ruošimo įrenginius šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, o jeigu jo nėra arba jis sugedęs, – pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintas normas. Vartotojams parduodamo karšto vandens kiekis nustatomas pagal atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Karšto vandens kaina, pranešimų apie suvartotą karštą vandenį pateikimo ir mokesčio už karštą vandenį apmokėjimo tvarka nustatoma karšto vandens tiekėjo ir vartotojo sutartyje. Nustatant mokesčius už karštą vandenį, su nepaskirstytu karštu vandeniu suvartotas šilumos kiekis gali būti priskirtas ir išdalijamas apmokėti vartotojams tik jeigu tiekėjai įvykdė visas savo prievoles sutvarkyti karšto vandens apskaitą tame name. Tuo atveju, kai daugiabučio namo vartotojai karšto vandens tiekėju pasirenka šilumos tiekėją, šilumos tiekėjas privalo su šio namo vartotojais sudaryti karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

15 straipsnis. Karšto vandens tiekimo daugiabučiuose namuose organizavimas

2. Kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba kitą apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, taikomas esamas apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, o karšto vandens apskaitos prietaisus daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose įrengia, prižiūri ir jų patikrą atlieka esamas tiekėjas, jeigu iki šio įstatymo įsigaliojimo sudarytose karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose sutartyse nenumatyta kitaip.

3. Savivaldybės taryba pagal Komisijos patvirtintą metodiką nustato atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį.

4. Karšto vandens temperatūra, slėgis ir higienos rodikliai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus. Šilumos, karšto vandens tiekėjų ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo tarpusavio santykiai, kompetencija, teisės ir pareigos karšto vandens tiekimo srityje nustatomos ūkio ministro tvirtinamose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

16 straipsnis. Atsakomybė už atsiskaitomuosius šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisus

1. Šilumos ~~ir (ar) karšto vandens~~ tiekėjas savo lėšomis įrengia atsiskaitomuosius šilumos ~~ir (ar) karšto vandens~~ apskaitos prietaisus, užtikrina jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoja patikrą.
2. Daugiabučiuose namuose atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai įrengiami šilumos pirkimo–pardavimo vietoje.
3. Daugiabučiuose namuose, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose suvartotos šilumos apskaitos prietaisus tiekimo–vartojimo ribos vietoje. Šių apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros sąnaudos įtraukiamos į šilumos pardavimo kainas arba nustatomas atskiras mokestis tik atitinkamos grupės vartotojams. Šių apskaitos prietaisų rodmenys naudojami atsiskaitomaisiais šilumos apskaitos prietaisais nustatytam šilumos kiekiui paskirstyti buitiniams šilumos vartotojams.
4. Karšto vandens tiekėjas arba šio įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytu atveju esamas tiekėjas įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose karšto vandens apskaitos prietaisus tiekimo–vartojimo ribos vietoje. Šių apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros sąnaudos įtraukiamos į karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį. Šių apskaitos prietaisų rodmenys naudojami atsiskaityti su karšto vandens tiekėjais už karštam vandeniui paruošti suvartotą geriamojo vandens kiekį, taip pat šilumos kiekiui, suvartotam su karštu vandeniu, paskirstyti buitiniams šilumos vartotojams.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS
SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS**

19 straipsnis. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinės sąlygos

5. Jeigu daugiabučio namo butų savininkai nenusprendžia dėl šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo pagal individualiai aptartas sąlygas, laikinai, kol bus sudarytos tokios sutartys, tiekėjų ir vartotojų tarpusavio santykiai grindžiami pagal šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinės sąlygas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

20 straipsnis. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

1. Prie šilumos tiekimo sistemos **prijungtas daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, turi prižiūrėti (ekspluatuoti) pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (ekspluatotojas). Jį Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirenka daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės valdytojas – daugiabučio namo savininkų bendrija arba butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyviai – ir su juo sudaro daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (ekspluatavimo) civilinę sutartį. Daugiabučio namo savininkų bendrija ir (ar) bendrojo naudojimo objektų administratorius gali būti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (ekspluatotojas). ~~prijungtų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemas turi prižiūrėti butų ir kitų patalpų savininkų pasirinktas prižiūrėtojas (ekspluatotojas). Su juo sudaroma daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartis. Sutartį butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdyba (bendrijos pirmininkas), namo bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo arba namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Šios sutartys sudaromos šio Įstatymo 18 straipsnio 1, 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.~~**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

20 straipsnis. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

2. Jeigu butų savininkai nenusprendžia, **kokį šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoją pasirinkti, ir dėl to nesudaroma šios sistemos priežiūros sutartis, laikinai, kol toks prižiūrėtojas bus pasirinktas, šildymo ir karšto vandens sistemą prižiūri esamas prižiūrėtojas nenusprendė dėl šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pasirinkimo ir dėl to nebuvo sudaryta šios sistemos priežiūros sutartis, laikinai, kol toks pasirinkimas bus padarytas, šilumos tiekėjas yra ir daugiabučio namo, kurio butų ir kitų patalpų savininkams jis tiekia šilumą, šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas.** Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartys ir šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartys sudaromos atskirai.
3. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos **priežiūra atliekama prižiūrėtojas atlieka šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą**–Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.
4. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas su šilumos tiekėju sudaro šilumos pristatymo buitiniams vartotojams sutartį, su karšto vandens tiekėju – karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutartį.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

21 straipsnis. Ginčus nagrinėjančios institucijos, jų teisės ir pareigos

1. Ginčus, kylančius iš sutartinių santykių tarp buitinių vartotojų ir šilumos bei karšto vandens tiekėjų, priežiūros paslaugų teikėjų, ginčo sprendimo ne teisme tvarka nagrinėja šios valstybės ir savivaldybės institucijos:

1) Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl šilumos ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo veiklos ar neveikimo;

2) Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija – dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės joms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo;

3) savivaldybės vykdomoji institucija – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl administracinę priežiūrą atliekančių pareigūnų įgaliojimų bei šios priežiūros atlikimo tvarkos;

4) Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba – dėl šilumos energijos pirkimo–pardavimo ar paslaugų teikimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo ir kitose nenumatytose valstybinės vartotojų teisių apsaugos srityse.

2. Ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

22 straipsnis. Vartotojų informavimas

Šilumos tiekimo įmonės informuoja vartotojus apie įmonės teikiamas paslaugas, paslaugų teikimo sąlygas, šilumos ir paslaugų kainas, prijungimo prie sistemų kainas bei sąlygas ir numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus. Šilumos įmonės ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį iki kainų padidinimo tiesiogiai (raštu ar kitais būdais) informuoja buitinius vartotojus apie kainų padidėjimą. Šilumos įmonių informacija apie veiklos sąnaudas, sistemų eksploatavimą, modernizavimą, plėtrą, investicijas į sistemos plėtrą, kainų ir tarifų struktūrą, paslaugų teikimo sąlygas yra vieša.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

24 straipsnis. Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai

1. Daugiabučio namo butų ir patalpų savininkai šilumos punkto įrenginius valdo, naudoja ir jais disponuoja bendrosios nuosavybės teise.
2. Jeigu daugiabučio namo butų ir patalpų savininkai šilumos punkto įrenginių bendrosios nuosavybės teise nevaldo, bendroji nuosavybės teisė gali būti įgyjama:
 - 1) Civilinio kodekso nustatyta daiktų pirkimo-pardavimo išsimokėtinai tvarka išsiperkant renovuotų šilumos punktų įrenginius iš trečiųjų asmenų pagal įrenginių likutinę vertę;
 - 2) įsigyjant (įsirengiant) šilumos punkto įrenginius finansinės nuomos (lizingo) sutarties pagrindu;
 - 3) kitais įstatymų nustatytais pagrindais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

25 straipsnis. Apmokėjimas už daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų šildymą ~~Daugiabučio namo šildymo būdas~~

~~1. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai yra šilumos vartotojai, kurie butus ir kitas patalpas šildo pastato šildymo būdu arba taikydami kitus techninius sprendimus~~

Daugiabučio namo buto ir (ar) kitų patalpų savininkas apmoka jam tenkančią dalį šilumos, suvartotos daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, **nesvarbu nepaisydamas to**, koku būdu šildomos jam priklausančios patalpos.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

27 straipsnis. Šilumos vartotojo daugiabučiame name teisės ir pareigos

1. Šilumos vartotojas daugiabučiame name turi teisę:

1) kartu su kitais namo butų ir kitų patalpų savininkais **įstatymų nustatyta tvarka įsteigti daugiabučio namo savininkų bendriją arba sudaryti jungtinės veiklos sutartį dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos bei kitų bendrojo naudojimo objektų valdymo pasirinkti arba pakeisti namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoją;**

2) **kartu su kitais namo butų ir kitų patalpų savininkais nuspręsti pakeisti viso pastato, jo sekcijos ar bloko šildymo būdą individualiai arba kartu su kitais namo butų ir kitų patalpų savininkais nuspręsti pakeisti savo buto, patalpų ar viso pastato šildymo būdą ir šio Įstatymo 25, 26 bei 27 straipsniuose nustatyta tvarka įgyvendinti savo sprendimą;**

3) **reikalauti iš šilumos ir karšto vandens tiekėjų ir sistemų prižiūrėtojų atlyginti nuostolius, jeigu šilumos tiekimo įmonė ar prižiūrėtojai neužtikrina šilumos ir (ar) karšto vandens bei teikiamų paslaugų kokybės reikalavimų sutartyse nustatyta tvarka reikšti pretenzijas šilumos ar karšto vandens tiekėjui už patiektą nekokybišką šilumą ar karštą vandenį.**

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

27 straipsnis. Šilumos vartotojo daugiabučiame name teisės ir pareigos

4. Jei sutartimis nenustatyta kitaip, sprendimus dėl tiekiamos šilumos kiekio daugiabučiuose namuose, kiek tai neprieštarauja teisės aktų nustatytiems reikalavimams, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) priima atsižvelgdamas į neįsiskolinusių šilumos vartotojų prašymus.
5. Jei daugiabučio namo savininkai nesusitaria kitaip, šildymas daugiabučiuose namuose reguliuojamas taip, kad atitiktų teisės aktų nustatytas higienos normas butuose, kurie atitinka su šilumos taupymu susijusius statybos techninius reikalavimus ir kuriuose įgyvendinamos įprastos šilumos taupymo priemonės.
6. Igyvendinant šiame ir kituose šio įstatymo straipsniuose numatytas buitinių šilumos ir karšto vandens vartotojų teises bei pareigas dėl apsirūpinimo energija (šiluma ir karštu vandeniu), pastato šildymo bei karšto vandens sistemos valdymo ir naudojimo sprendimai priimami *mutatis mutandis* Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

28 straipsnis. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė buitiniam šilumos vartotojui

3. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas **statinio projekte (ar jo dalyje) sutartyje** nurodytoje vietoje įrengia atsiskaitomuosius šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisus.

5. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas yra atsakingas už jam nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų namų šilumos punktų įrenginių priežiūrą (eksploataciją).

~~5. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas, jei buitinis šilumos vartotojas nemoka už suvartotą šilumos energiją tuomet, kai įmonė buvo pažeidusi šilumos ir (ar) karšto vandens kokybės reikalavimus, turi teisę reikalauti, kad buitinis šilumos vartotojas atlygintų vertę to, ką be teisinio pagrindo sutaupė~~

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

29 straipsnis. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių nutraukimas vartotojo iniciatyva

~~1. Šilumos vartotojai turi teisę nutraukti šilumos pirkimo–pardavimo sutartis pagal sutartyse nustatytas jų nutraukimo sąlygas arba, jeigu sutartyse šios sąlygos nenustatytos, įstatymų nustatytais sąlygomis ir tvarka.~~

~~2. Buitiniai šilumos vartotojai ne daugiabučiuose namuose turi teisę vienašališkai nutraukti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, apie tai pranešę šilumos tiekėjui ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį. Butų ir kitų patalpų savininkai daugiabučiuose namuose savo sprendimą dėl šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių nutraukimo ir norimo keisti jų pastato atskirų butų ar kitų patalpų šildymo būdo suderina su savivaldybe šio Įstatymo 26 straipsnyje nustatyta tvarka.~~

1. Šilumos vartotojas, pakeitęs buto (butų), kitų patalpų šildymo ir apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, turi teisę nutraukti šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį. Buto (butų) ir kitų patalpų šildymo būdas keičiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka rekonstruojant pastatą (inžinerines sistemas).

2. Kai rekonstravus pastatą (inžinerines sistemas) pakeičiamas viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, to pastato butų ir kitų patalpų savininkų ir šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo sutartys laikomos nutrauktomis nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

29 straipsnis. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių nutraukimas vartotojo iniciatyva

3. Kai rekonstravus pastatą (inžinerines sistemas) pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas, nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento laikomos nutrauktomis to pastato butų ir kitų patalpų, kurių šildymo būdas pakeistas, savininkų ir šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo sutartys. Šių butų ir kitų patalpų savininkai ūkio ministro patvirtintose Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjams kiekvieną mėnesį apmoka už jiems tenkančią pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens dalį.

~~26 straipsnis. Savivaldybių sprendimas dėl atskirų butų ar kitų patalpų daugiabučiuose namuose šildymo būdo keitimo~~

~~27 straipsnis. Savivaldybės sprendimas dėl šildymo būdo keitimo visam pastatui~~

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS
SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS**

31 straipsnis. ~~Leidimai šilumos įrenginių priežiūros verslui~~ Šilumos įrenginių prižiūrėtojų (eksploatuotojų) atestavimas

Asmenis, prižiūrinčius (eksploatuojančius) šilumos įrenginius, ūkio ministro nustatyta tvarka atestuoja ~~Leidimus šilumos įrenginių priežiūros verslui ūkio ministro nustatyta tvarka išduoda~~ Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO NUOSTATOS SĄLYGOJUSIOS ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ PAKEITIMUS

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį ir keičiamo Šilumos ūkio įstatymo 15 straipsnio 1 dalies septintame sakinyje išdėstytą nuostatą „tik jeigu tiekėjai įvykdė visas savo prievoles sutvarkyti karšto vandens apskaitą tame name“, įsigalioja 2008 m. sausio 1 d.
2. Vyriausybė ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija iki 2008 m. kovo 1 d. parengia ir patvirtina Įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Keičiamo Šilumos ūkio įstatymo 15 straipsnio 1 dalies septintame sakinyje išdėstyta nuostata „tik jeigu tiekėjai įvykdė visas savo prievoles sutvarkyti karšto vandens apskaitą tame name“ įsigalioja 2008 m. gegužės 1 d.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLIŲ STRUKTŪRA

I Skyrius BENDROSIOS NUOSTATOS

II Skyrius
JURIDINIAMS IR
FIZINIAMS ASMENIMS
(IŠSKYRUS
DAUGIABUČIUS
NAMUS) ŠILUMOS
TIEKIMAS IR
VARTOJIMAS

III skyrius
JURIDINIAMS IR
FIZINIAMS ASMENIMS
(IŠSKYRUS
DAUGIABUČIUS
NAMUS) KARŠTO
VANDENS TIEKIMAS IR
VARTOJIMAS

IV Skyrius
ŠILUMOS TIEKIMAS IR
VARTOJIMAS
DAUGIABUČIUOSE
NAMUOSE

V Skyrius
KARŠTO VANDENS
TIEKIMAS IR
VARTOJIMAS
DAUGIABUČIUOSE
NAMUOSE

VI Skyrius
ŠILUMOS, ŠILUMNEŠIO IR (AR) KARŠTO VANDENS TIEKIMO SUSTABDYMAS
ŠILUMOS TIEKĖJO IR (AR) KARŠTO VANDENS TIEKĖJO INICIATYVA

VII Skyrius
ŠILUMOS ĮRENGINIŲ KONTROLĖ IR PRIEŽIŪRA

VIII Skyrius
PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

IX Skyrius
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

PRIEDAI

**II Skyriaus JURIDINIAMS IR FIZINIAMS ASMENIMS (IŠSKYRUS DAUGIABUČIUS NAMUS)
ŠILUMOS TIEKIMAS IR VARTOJIMAS struktūra**

- I skirsnis BENDROSIOS NUOSTATOS**
- II skirsnis ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS PRIE ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ**
- III skirsnis ŠILUMOS ĮRENGINIŲ, PRIJUNGTŲ PRIE ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ,
REKONSTRAVIMAS**
- IV skirsnis ŠILUMOS VARTOJIMAS**
- V skirsnis SUTARČIŲ SUDARYMAS**
- VI skirsnis ŠILUMOS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
- VII skirsnis PASTATO SAVININKO – ŠILUMOS VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR
ATSAKOMYBĖ**
- VIII skirsnis PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS,
PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
- IX skirsnis ŠILUMOS ĮRENGINIŲ ATJUNGIMAS NUO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ
VARTOTOJŲ INICIATYVA**
- X skirsnis ATSISKAITOMŲJŲ ŠILUMOS PRIETAISŲ ĮRENGIMAS IR PRIEŽIŪRA**
- XI skirsnis ŠILUMOS PUNKTŲ MODERNIZAVIMAS IR PRIEŽIŪRA**
- XII skirsnis ŠILUMOS ĮRENGINIŲ REMONTAS**

**III Skyriaus JURIDINIAMS IR FIZINIAMS ASMENIMS (IŠSKYRUS DAUGIABUČIUS NAMUS)
KARŠTO VANDENS TIEKIMAS IR VARTOJIMAS struktūra**

I skirsnis BENDROSIOS NUOSTATOS

**II skirsnis KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ MODERNIZAVIMAS, REMONTAS,
REKONSTRAVIMAS, ATJUNGIMAS IR (AR) PRIJUNGIMAS PRIE ŠILUMOS IR (AR)
KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLŲ BEI KARŠTO VANDENS VARTOJIMAS**

III skirsnis SUTARČIŲ SUDARYMAS

IV skirsnis KARŠTO VANDENS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

**V skirsnis ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ ĮRENGIMAS IR
PRIEŽIŪRA**

IV Skyriaus ŠILUMOS TIEKIMAS IR VARTOJIMAS DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE struktūra

- I skirsnis BENDROSIOS NUOSTATOS**
- II skirsnis DAUGIABUČIO NAMO (VISO PASTATO) ŠILUMOS ĮRENGINIŲ MODERNIZAVIMAS, REMONTAS, REKONSTRAVIMAS, ATJUNGIMAS IR (AR) PRIJUNGIMAS PRIE ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ**
- III skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTO IR KITŲ PATALPŲ ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMAS PRIE ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AR PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS**
- IV skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTO IR KITŲ PATALPŲ ŠILUMOS ĮRENGINIŲ, PRIJUNGTŲ PRIE ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AR PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS, REKONSTRAVIMAS**
- V skirsnis ŠILUMOS VARTOJIMAS**
- VI skirsnis SUTARČIŲ SUDARYMAS**
- VII skirsnis ŠILUMOS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
- VIII skirsnis PASTATO VALDYTOJO (ADMINISTRATORIAUS) TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
- IX skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ – BUITINIŲ ŠILUMOS VARTOTOJŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
- X skirsnis PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**
- XI skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ ŠILUMOS ĮRENGINIŲ ATJUNGIMAS NUO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AR PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS ĮRENGINIŲ BUITINIŲ VARTOTOJŲ INICIATYVA**
- XII skirsnis ATSISKAITOMŲJŲ ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISŲ ĮRENGIMAS IR PRIEŽIŪRA**
- XIII skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ ŠILUMOS ĮRENGINIŲ REMONTAS**

V Skyriaus KARŠTO VANDENS TIEKIMAS IR VARTOJIMAS DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE struktūra

I skirsnis BENDROSIOS NUOSTATOS

**II skirsnis DAUGIABUČIO NAMO (VISO PASTATO) KARŠTO VANDENS SISTEMOS ĮRENGINIŲ
MODERNIZAVIMAS, REMONTAS, REKONSTRAVIMAS, ATJUNGIMAS IR (AR) PRIJUNGIMAS PRIE
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ AR KITO ENERGIJOS ŠALTINIO**

**III skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTO IR KITŲ PATALPŲ KARŠTO VANDENS ĮRENGINIŲ
MODERNIZAVIMAS, REMONTAS, REKONSTRAVIMAS, ATJUNGIMAS IR (AR) PRIJUNGIMAS PRIE
ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLŲ AR PASTATO KARŠTO VANDENS
SISTEMOS**

IV skirsnis SUTARČIŲ SUDARYMAS

V skirsnis PASTATO VALDYTOJO (ADMINISTRATORIAUS) TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

VI skirsnis KARŠTO VANDENS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

**VII skirsnis DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ – BUITINIŲ KARŠTO VANDENS
VARTOTOJŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ**

**VIII skirsnis PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR
ATSAKOMYBĖ**

IX skirsnis ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ ĮRENGIMAS IR PRIEŽIŪRA

Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių PRIEDŲ struktūra

- 1 PRIEDAS NUORODOS**
- 2 PRIEDAS PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PARENGTIES ŠILDYMO SEZONUI AKTAS**
- 3 PRIEDAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO–VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**
- 4 PRIEDAS PARAIŠKA GAUTI PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) TECHNINES SĄLYGAS**
- 5 PRIEDAS PASTATO (BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) TECHNINĖS SĄLYGOS**
- 6 PRIEDAS MOKĖJIMO UŽ ŠILUMĄ PRANEŠIMO FORMA**
- 7 PRIEDAS PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS SUTARČIŲ BENDROSIOS SĄLYGOS**
- 8 PRIEDAS ŠILUMOS PRISTATYMO BUITINIAMS ŠILUMOS VARTOTOJAMS SUTARČIŲ BENDROSIOS SĄLYGOS**
- 9 PRIEDAS KARŠTO VANDENS PRISTATYMO BUITINIAMS KARŠTO VANDENS VARTOTOJAMS SUTARČIŲ BENDROSIOS SĄLYGOS**
- 10 PRIEDAS KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ BENDROSIOS SĄLYGOS**
- 11 PRIEDAS KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARČIŲ BENDROSIOS SĄLYGOS**
- 12 PRIEDAS ATSISKAITOMŲJŲ ŠILUMOS APSKAITOS PRIETAISŲ IR ATSISKAITOMŲJŲ KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ ĮRENGIMO APRAŠAS**
- 13 PRIEDAS KARŠTAM VANDENIUI RUOŠTI PATIEKTO ŠILUMOS KIEKIO SUVARTOTO SU KARŠTU VANDENIU, VONIOS IR (AR) KITOMS PATALPOMS ŠILDYTI IR KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRAI PALAIKYTI BEI GERIAMOJO VANDENS KIEKIO, SUVARTOTO SU KARŠTU VANDENIU, NUSTATYMO MATAVIM AIS IR (AR) SKAIČIAVIMO BŪDU BEI PASKIRSTYMO BUITINIAMS KARŠTO VANDENS VARTOTOJAMS TVARKOS APRAŠAS**

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

SAVOKOS

Buitinis karšto vandens skaitiklis – butuose ir kitose patalpose statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas su karštu vandeniu suvartoto geriamojo vandens kiekio matavimo prietaisas.

Buitinis karšto vandens vartotojas – asmuo, kurio naudojami karšto vandens vartojimo prietaisai nustatyta tvarka prijungti prie karšto vandens perdavimo tinklų ar pastatų karšto vandens sistemų ir kuris karštą vandenį perka savo buities reikmėms pagal karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį.

Buitinis kompleksinis karšto vandens skaitiklis – butuose ir kitose patalpose statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas su karštu vandeniu tiekiamos šilumos kiekio ir geriamojo vandens kiekio matavimo prietaisas.

Buitinis šilumos skaitiklis – butuose ir kitose patalpose statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas buto ar kitų patalpų šilumos įrenginiuose suvartojamos šilumos kiekio matavimo prietaisas.

Buitinis šilumnešio skaitiklis – butuose ir kitose patalpose statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas buto ar kitų patalpų šilumos įrenginiuose cirkuliuojančio šilumnešio (išskyrus karštą vandenį) kiekio matavimo prietaisas.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

SAVOKOS

Deklaruoti matavimo prietaisų rodmenys – šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojo ar jo pavedimu kito asmens Taisyklėse ir (ar) sutartyse nustatyta tvarka ir forma, vadovaujantis matavimo prietaisų rodmenimis, pateikiami duomenys apie atsiskaitymo laikotarpiu suvartotą ar prognozuojamą suvartoti šilumos, šilumnešio ir (ar) geriamojo vandens kiekį, pagal kuriuos šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjai apskaičiuoja mokėjimus už šį laikotarpį.

Geriamojo vandens skaitiklis – pastato geriamojo vandens įvade prieš karšto vandens ruošimo įrenginį statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas geriamojo vandens kiekio, tiekiamo karštam vandeniui ruošti, matavimo prietaisas.

Įvadinis šilumos skaitiklis – pastato šilumos įvade statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas šilumos kiekio, tiekiamo pastato šildymo ir karšto vandens sistemoms, matavimo prietaisas.

Neteisėtas šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimas – tai tokie atvejai, kada juridinis ar fizinis asmuo vartoja tiekiamą šilumą ir (ar) karštą vandenį, savavališkai prijungęs šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo įrenginius prie tiekėjo ar pastato šilumos įrenginių, arba savavališkai prijungęs juos prieš apskaitos prietaisus, arba įtakoja apskaitos prietaisus ar jų rodmenis taip, kad negalima naudotis jų rodmenimis.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

SAVOKOS

Karšto vandens apskaitos prietaisai – karšto vandens pirkimo-pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo-vartojimo riba karšto vandens ruošimui sunaudotos šilumos ir geriamojo vandens kiekio matavimo priemonės, pagal kurių rodmenis atsiskaitoma su tiekėjais už karšto vandens ruošimui patiektą šilumą ir geriamąjį vandenį.

Karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklis – pastato šilumos įvade prieš karšto vandens ruošimo įrenginį statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas šilumos kiekio, tiekiamo karštam vandeniui ruošti, matavimo prietaisas.

Karšto vandens skaitiklis – pastato karšto vandens įvade po karšto vandens ruošimo įrenginio statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas geriamojo vandens kiekio, tiekiamo su karštu vandeniu, matavimo prietaisas.

Karšto vandens šilumos skaitiklis – pastato karšto vandens vamzdyne, po karšto vandens ruošimo įrenginio, statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengtas šilumos kiekio, tiekiamo su karštu vandeniu, matavimo prietaisas.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

ŠILUMOS APSKAITA

1. Atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas – įvadinis šilumos skaitiklis taikomas, kada būtiniai šilumos vartotojai Taisyklėse ir teisės aktuose nustatyta tvarka šilumos pirkimo–pardavimo vietą ir (ar) tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade ir tai yra nurodyta šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su šilumos tiekėju.
2. Atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai – matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš įvadinio šilumos skaitiklio ir karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklio, taikomas, kada būtiniai šilumos vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka šilumos pirkimo–pardavimo vietą ir (ar) tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade atskirai šildymui ir karštam vandeniui ruošti ir tai yra nurodyta šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su šilumos tiekėju.
3. Atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai – matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš įvadinio šilumos skaitiklio ir karšto vandens šilumos skaitiklio, taikomas, kada būtiniai šilumos vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka šilumos pirkimo–pardavimo vietą ir (ar) tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade atskirai šildymui ir karštam vandeniui ruošti ir kai negalima įrengti karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklio (dvilaisniai karšto vandens ruošimo įrenginiai) ir tai yra nurodyta šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su šilumos tiekėju.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

KARŠTO VANDENS APSKAITA

1. Matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklio ir geriamojo vandens skaitiklio, taikomas, kada būtiniai karšto vandens vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka, karšto vandens tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade, sudarydami rašytinį visų vartotojų, kuriems karštas vanduo tiekiamas iš to įvado, susitarimą, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju.
2. Matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklio ir butuose ar kitose patalpose įrengtų buitinių karšto vandens skaitiklių, taikomas, kada būtiniai karšto vandens vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka geriamojo vandens tiekimo–vartojimo ribą pasirenka bute, o šilumos karštam vandeniui ruošti tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju.
3. Matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš įvadinio šilumos skaitiklio ir geriamojo vandens skaitiklio, naudojamas, kada būtiniai karšto vandens vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka geriamojo vandens tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade ir šilumos karštam vandeniui ruošti tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade bei, vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka, taikomas šilumos paskirstymo metodas, nustatantis, kaip įvadinio šilumos skaitiklio išmatuotas šilumos kiekis paskirstomas šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

KARŠTO VANDENS APSKAITA

4. Matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš įvadinio šilumos skaitiklio ir butuose ar kitose patalpose įrengtų buitinių karšto vandens skaitiklių, naudojamas, kada buitiniai karšto vandens vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka geriamojo vandens tiekimo–vartojimo ribą pasirenka bute ir šilumos karštam vandeniui ruošti tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade bei, vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka, taikomas šilumos paskirstymo metodas, nustatantis, kaip įvadinio šilumos skaitiklio išmatuotas šilumos kiekis paskirstomas šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju.
5. Matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš karšto vandens šilumos skaitiklio ir karšto vandens skaitiklio, naudojamas, kada buitiniai karšto vandens vartotojai tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade, sudarydami rašytinį visų buitinių karšto vandens vartotojų, kuriems karštas vanduo tiekiamas iš to įvado, susitarimą pirkti karštą vandenį įvade, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju.
6. Matavimo priemonių komplektas, sudarytas iš karšto vandens šilumos skaitiklio ir butuose ar kitose patalpose įrengtų buitinių karšto vandens skaitiklių, naudojamas, kada buitiniai karšto vandens vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka geriamojo vandens tiekimo–vartojimo ribą pasirenka bute, o šilumos karštam vandeniui ruošti tiekimo–vartojimo ribą pasirenka įvade, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

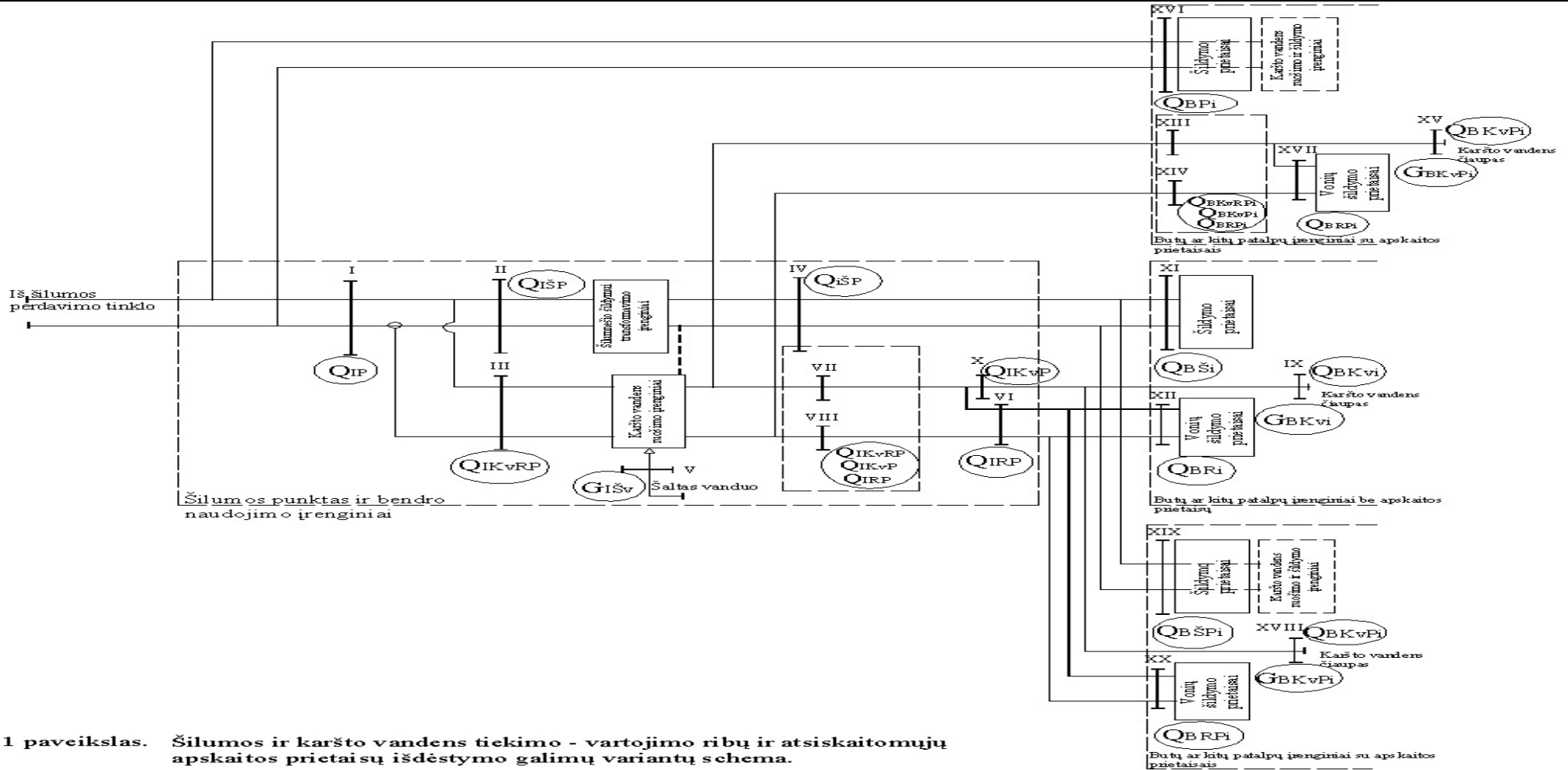
ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA

KARŠTO VANDENS APSKAITA

7. Matavimo priemonių komplektai, sudaryti iš karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklio, geriamojo vandens skaitiklio ir buitinių karšto vandens skaitiklių arba įvadinio šilumos skaitiklio, geriamojo vandens skaitiklio ir buitinių karšto vandens skaitiklių, arba karšto vandens šilumos skaitiklio, karšto vandens skaitiklio ir buitinių karšto vandens skaitiklių.

8. Iš butuose ar kitose patalpose įrengtų karšto vandens šilumos skaitiklių ir buitinių karšto vandens skaitiklių arba buitinių kompleksinių karšto vandens skaitiklių sudarytas matavimo priemonių komplektas taikomas, kada buitiniai karšto vandens vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka karšto vandens tiekimo–vartojimo ribą pasirenka bute, ir tai yra nurodyta karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse su karšto vandens tiekėju, ir kada teisės aktuose ir karšto vandens tiekėjo sudarytose šilumos bei geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutartyse su šilumos ir geriamojo vandens tiekėjais nustatyta, kad karštam vandeniui ruošti patiekiamų ir suvartotų šilumos ir geriamojo vandens kiekių išmatavimui nenaudojami karšto vandens ruošimo šilumos skaitiklio arba karšto vandens šilumos skaitiklio ir geriamojo vandens skaitiklio, arba karšto vandens skaitiklio rodmenys.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS APSKAITA



1 paveikslas. Šilumos ir karšto vandens tiekimo - vartojimo ribų ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų išdėstymo galimų variantų schema.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PASKIRSTYMAS BUITINIAMS VARTOTOJAMS

Iki buitiniai šilumos vartotojai teisės aktuose nustatyta tvarka pasirenka šilumos paskirstymo buitiniams šilumos vartotojams metodą, atitinkantį pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojami ar su ja suderinti šilumos paskirstymo metodai

kai pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipas bei šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje įrengti šilumos paskirstymui naudojami apskaitos prietaisai neatitinka nė vieno Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamo taikyti šilumos paskirstymo metodo reikalavimų, taikomas su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintas šilumos paskirstymo metodas, atitinkantis pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ir jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei šilumos pirkimo–pardavimo vietoje ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje įrengtus šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus;

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PASKIRSTYMAS BUITINIAMS VARTOTOJAMS

Pastato bendrosioms reikmėms sunaudotos šilumos ir (ar) karšto vandens kiekių nustatymo ir paskirstymo buitiniams šilumos vartotojams ir (ar) buitiniams karšto vandens vartotojams tvarka turi būti taikoma, kai rekonstravus pastatą (inžinerines sistemas) pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas.

Pastate, pagal atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir (ar) skaičiavimais, bendrosioms reikmėms suvartotos šilumos ir (ar) karšto vandens kiekis nustatomas bei paskirstomas butų ir kitų patalpų savininkams įskaitant, kurių šildymo būdas pakeistas, savininkams.

Šios muostatos taikomos nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti momento, kai rekonstravus pastatą (inžinerines sistemas) pakeičiamas ne viso pastato šildymo ar apsirūpinimo karštu vandeniu būdas ir su pastato butų ir kitų patalpų, kurių šildymo būdas pakeistas, savininkais šilumos tiekėjas ir (ar) karšto vandens tiekėjas sudaro pastate bendrosioms reikmėms suvartotos šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartis.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PASKIRSTYMAS BUITINIAMS VARTOTOJAMS

Buitinio karšto vandens vartotojo su karštu vandeniu ties pirkimo–pardavimo vieta ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal tiekėjo įrengto atsiskaitomojo šilumos kiekio apskaitos prietaiso rodmenis, o jeigu jo nėra arba jis sugedęs, arba Taisyklėse nustatyta tvarka negalima naudotis jo rodmenimis – pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintas normas.

Buitiniam karšto vandens vartotojui ties karšto vandens pirkimo–pardavimo vieta ir (ar) tiekimo–vartojimo riboje su karštu vandeniu, vonios ir (ar) kitų patalpų šildymui, naudojant karšto vandens skleidžiamą šilumą, karšto vandens temperatūrai palaikyti (šilumos išspinduliuotos pastato karšto vandens sistemos įrenginiuose), priskirtas patiekto ir suvartoto šilumos kiekis nustatomas skaičiavimo būdu, paskirstant Taisyklėse nurodyta tvarka nustatytą šilumos kiekį kiekvienam buitiniam karšto vandens vartotojui:

- su karštu vandeniu – proporcingai suvartoto geriamojo vandens kiekiui;
- karšto vandens temperatūrai palaikyti - proporcingai jo daliai, palyginti su visa bendrąja daline nuosavybe;
- vonios ir (ar) kitų patalpų šildymui – proporcingai šildymo įrenginių skaičiui ar galiai

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PASKIRSTYMAS BUITINIAMS VARTOTOJAMS

Teisės aktuose apibrėžtas nepaskirstytasis karšto vandens kiekis, jeigu nėra atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų ir neatsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo sistemos, nustatomas vienu metu, atjungus geriamojo vandens tiekimą į karšto vandens ruošimo įrenginius, nuskaičius geriamojo vandens skaitiklio prieš karšto vandens ruošimo įrenginį rodmenis ir visų butų buitinių karšto vandens skaitiklių rodmenis per ataskaitinį laikotarpį (matavimai atliekami ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir pabaigoje). Nepaskirstytojo karšto vandens kiekio nustatymas fiksuojamas nepaskirstytojo karšto vandens kiekio nustatymo akte, kurį pasirašo karšto vandens tiekėjo ir pastato Valdytojo (Administratoriaus) įgalioti atstovai. Butų ir kitų patalpų savininkams teisės aktuose nustatyta tvarka priėmus sprendimą dėl nepaskirstytojo karšto vandens kiekio nustatymo terminų, nepaskirstytasis karšto vandens kiekis gali būti nustatomas ir nepaskirstytojo karšto vandens kiekio nustatymo aktas susstatomas už ilgesnį negu ataskaitinis laikotarpį.

Nepaskirstytasis karšto vandens kiekis nustatomas dalyvaujant karšto vandens tiekėjo ir pastato Valdytojo (Administratoriaus) įgaliotiems atstovams. Pastato Valdytojo (Administratoriaus) ar karšto vandens tiekėjo reikalavimu nustatant nepaskirstytąjį karšto vandens kiekį gali būti kviečiami šilumos tiekėjo, geriamojo vandens tiekėjo ir pastato butų (patalpų) savininkai ar jų įgalioti atstovai.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS PASKIRSTYMAS BUITINIAMS VARTOTOJAMS

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje nustatytas nepaskirstytasis karšto vandens kiekis įforminamas aktu, kurį pasirašo karšto vandens tiekėjo ir pastato Valdytojo (Administratoriaus) įgalioti atstovai.

Tuo atveju, jeigu karšto vandens tiekėjas nėra įvykđęs visų savo prievolių sutvarkyti karšto vandens apskaitą daugiabučiame name, nustatant mokėjimą už karštą vandenį, su nepaskirstytu karštu vandeniu suvartotas šilumos kiekis negali būti priskirtas ir išdalijamas sumokėti buitiniams karšto vandens vartotojams, o jeigu jis jau buvo priskirtas ir išdalytas, atliekamas perskaičiavimas. Nesant nepaskirstytojo karšto vandens kiekio nustatymo akto, karšto vandens tiekėjas turi teisę netaikyti teisės aktuose nustatytų apribojimų dėl su nepaskirstytu karštu vandeniu suvartoto šilumos kiekio priskyrimo ir išdalijimo sumokėti buitiniams karšto vandens vartotojams.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA

Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartis sudaroma tarp šių šalių: daugiabučio namo, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančių butų ir kitų patalpų savininkų ir įmonės, turinčios Valstybinės energetikos inspekcijos leidimus (atestatus) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, - pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo (eksploatuotojo) (toliau – Prižiūrėtojas). Šiuo atveju Civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#); 2004, Nr.72-2495; 2004, Nr.171-6319; 2006, Nr.77-2974; 2006, Nr.116-4403) 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka Prižiūrėtoją pasirenka daugiabučio namo bendrosios dalinės nuosavybės valdytojas – daugiabučio namo savininkų bendrija arba butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyviai – ir su juo sudaro daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) civilinę sutartį. **Daugiabučio namo savininkų bendrija ir (ar) bendrojo naudojimo objektų administratorius gali būti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas)**

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma tarp šilumos tiekėjo ir butų bei kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų:

1. Su pastato butų ir kitų patalpų savininku – buitiniu šilumos vartotoju sudaroma neterminuota šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, išskyrus 2 punkte nurodytus atvejus.
2. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis šilumos tiekėjai, esant buto ar kitų patalpų savininko raštiškam sutikimui, gali sudaryti ne tik su butų ir kitų patalpų savininkais, bet ir su butų ir kitų patalpų nuomininkais – buitinais šilumos vartotojais. Prieš sudarant šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis su buto ar kitų patalpų nuomininku, šilumos tiekėjui turi būti pateikti buto ar kitų patalpų savininko nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai ir teisėtą pagrindą naudotis savininko butu ar kitomis patalpomis patvirtinantys dokumentai. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis su buto ar kitų patalpų nuomininku sudaroma buto ar kitų patalpų savininko nurodytam terminui, kuriam suėjus, sutartis pasibaigia, išskyrus atvejus, kai šilumos tiekėjas ir buto ar kitų patalpų nuomininkas susitaria, esant raštiškam buto ar kitų patalpų savininko sutikimui, pratęsti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties galiojimo terminą ar sudaryti naują terminuotą šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį.
3. Šilumos tiekėjai gali atsisakyti sudaryti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį su buto ar kitų patalpų nuomininku – buitiniu šilumos vartotoju tik 4 punkte nurodytais atvejais.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

4. Šilumos tiekėjas turi teisę atsisakyti sudaryti šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį su 2 punkte nurodytu buto ar kitų patalpų nuomininku – buitiniu šilumos vartotoju, jeigu kitų patalpų nuomininkas – šilumos vartotojas yra skolingas už suvartotą šilumą arba buto ar kitų patalpų nuomininkui – buitiniam šilumos vartotojui pradėtos buto ar kitų patalpų nuomos sutarties nutraukimo procedūros, arba pradėtos bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros, arba jeigu šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties negalima sudaryti dėl nuo šilumos tiekėjo nepriklausančių aplinkybių, arba kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.

5. Šilumos tiekėju gali būti šilumos tiekėjas, turintis nustatytoje teritorijoje šilumos tiekimo licenciją, nepriklausomas šilumos gamintojas, turintis nustatytoje teritorijoje šilumos tiekimo licenciją, kitos tiekiamos energijos (elektros, dujų) vartotojas ar jos gamintojas, turintis šilumos (taip pat atliekinės) gamybos ir (ar) perdavimo įrenginius bei nustatytoje teritorijoje šilumos tiekimo licenciją ir kurių šilumos perdavimo įrenginiai yra sujungti su pastato butų ir kitų patalpų savininkams – buitiniams šilumos vartotojams, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais šilumos įrenginiais bei pastato šildymo ir karšto vandens sistema.

6. Butų bei kitų patalpų savininkams teisės aktuose nustatyta tvarka priėmus sprendimą ir įgaliojus Valdytoją (Administratorių) sudaryti jų vardu šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį pagal šalių individualiai aptartas sąlygas tarp šilumos tiekėjo ir butų bei kitų patalpų savininkų – buitinių šilumos vartotojų, šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo Valdytojo (Administratoriaus) atstovas.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Įvertinus, kad naujos redakcijos Įstatyme nenumatyta, kad karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartys sudaromos pagal Vyriausybės ar jo įgaliotos institucijos standartines sąlygas Taisyklėse **reglamentuotos karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių bendrosios sąlygos.**

Sąlygų nuostatos taikomos karšto vandens tiekėjams ir šilumos tiekėjams, jeigu teisės aktuose nustatyta tvarka karšto vandens tiekėjas ir šilumos tiekėjas yra tas pats juridinis asmuo arba jeigu taikomas apsirūpinimo karštu vandeniu būdas be karšto vandens tiekėjo.

Karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių bendrųjų sąlygų rekomenduojama forma ir apimtis pateikta Taisyklių priede.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Iki buitiniai karšto vandens vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą be karšto vandens tiekėjo, jeigu taikomas apsirūpinimo karštu vandeniu būdas taip:

1. Daugiabučiuose namuose, kuriuose iš geriamojo vandens tiekėjo šilumos tiekėjas perka geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti pagal buitinių karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitas ir galiojančias šalto geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutartis ir pagal galiojančias šilumos ir karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis buitiniams šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams parduoda šilumą šildymui, karšto vandens temperatūros palaikymui ir karštą vandenį, iki buitiniai šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojai daugiabučiuose namuose teisės akto nustatyta tvarka pasirenka kitą karšto vandens tiekėją arba kitą apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, galioja esami šilumos tiekėjų, geriamojo vandens tiekėjų, buitinių karšto vandens vartotojų ir buitinių šilumos vartotojų sutartiniai santykiai. Daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose karšto vandens skaitiklius įrengia, juos prižiūri ir atlieka jų patikrą bei teisės aktuose nustatyta tvarka ima karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokestį šilumos tiekėjas arba geriamojo vandens tiekėjas, priklausomai nuo to, kuriam šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse ar geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutartyse ši pareiga nustatyta, jeigu iki Taisyklių įsigaliojimo sudarytose karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose sutartyse nenumatyta kitaip.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2. Daugiabučiuose namuose, kuriuose iš geriamojo vandens tiekėjo pagal įvadinio geriamojo vandens apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas ir galiojančias šalto geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutartis geriamąjį vandenį karštam vandeniui ruošti visam pastatui perka šilumos tiekėjas ir pagal galiojančias šilumos ir karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis buitiniams šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams parduoda šilumą šildymui, karšto vandens temperatūros palaikymui ir karštą vandenį, iki buitiniai šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojai daugiabučiuose namuose teisės akto nustatyta tvarka pasirenka kitą karšto vandens tiekėją arba kitą apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėju yra šilumos tiekėjas, kuris daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose įrengia karšto vandens skaitiklius, juos prižiūri ir atlieka jų patikrą bei teisės aktuose nustatyta tvarka ima karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčių, jeigu iki Taisyklių įsigaliojimo sudarytose karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose sutartyse nenumatyta kitaip.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

KARŠTO VANDENS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

3. Daugiabučiuose namuose, kuriuose būtina karšto vandens vartotojai geriamąjį vandenį karšto vandens poreikių tenkinimui perka iš geriamojo vandens tiekėjo pagal įvadinio geriamojo vandens apskaitos prietaiso ir (ar) butuose įrengtų buitinių karšto vandens skaitiklių rodmenų ataskaitas ir galiojančias šalto geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutartis, iki būtina šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojai daugiabučiuose namuose teisės akto nustatyta tvarka pasirenka karšto vandens tiekėją arba kitą apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens skaitiklius daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose įrengia, juos prižiūri ir atlieka jų patikrą bei teisės aktuose nustatyta tvarka ima karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokestį geriamojo vandens tiekėjas, jeigu iki Taisyklių įsigaliojimo sudarytose karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose sutartyse nenumatyta kitaip.

4. 1, 2 ir 3 punktuose nurodytais atvejais arba būtiniams karšto vandens vartotojams karšto vandens tiekėju pasirinkus šilumos tiekėją ir su juo sudarius karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį, atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai įrengiami teisės aktuose nustatyta tvarka, jeigu karštas vanduo tiekiamas iš grupinių karšto vandens ruošimo įrenginių ir jeigu karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartyse arba iki Taisyklių įsigaliojimo sudarytose karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimo, priežiūros ir patikros daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose sutartyse nenustatyta kitaip.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartis

Įvertinus, kad naujos redakcijos Įstatyme nenumatyta, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartys sudaromos pagal Vyriausybės ar jo įgaliotos institucijos standartines sąlygas Taisyklėse **reglamentuotos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarčių bendrosios sąlygos.**

Sąlygų nuostatos taikomos Valdytojui (Administratoriui), jeigu teisės aktuose nustatyta tvarka Prižiūrėtojas ir pastato (išskyrus individualius gyvenamuosius namus) savininkas arba Valdytojas (Administratorius) yra tas pats juridinis asmuo. Šiuo atveju Valdytojas (Administratorius) privalo turėti Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos leidimą (atestatą) vykdyti šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) veiklą.

Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarčių bendrųjų sąlygų rekomenduojama forma ir apimtis pateikta Taisyklių priede.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

Šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartis

Įvertinus, kad naujos redakcijos Įstatyme nenumatyta, kad šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartys sudaromos pagal Vyriausybės ar jo įgaliotos institucijos standartines sąlygas Taisyklėse **reglamentuotos šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutarčių bendrosios sąlygos.**

Sąlygų nuostatos taikomos Valdytojui (Administratoriui), jeigu teisės aktuose nustatyta tvarka Prižiūrėtojas ir pastato (išskyrus individualius gyvenamuosius namus) savininkas arba Valdytojas (Administratorius) yra tas pats juridinis asmuo.

Šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutarčių bendrųjų sąlygų rekomenduojama forma ir apimtis pateikta Taisyklių priede.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

Karšto vandens pristatymo buitiniams karšto vandens vartotojams sutartis

Įvertinus, kad naujos redakcijos Įstatyme nenumatyta, kad karšto vandens pristatymo buitiniams karšto vandens vartotojams sutartys sudaromos pagal Vyriausybės ar jo įgaliotos institucijos standartines sąlygas Taisyklėse **reglamentuotos karšto vandens pristatymo buitiniams karšto vandens vartotojams sutarčių bendrosios sąlygos.**

Sąlygų nuostatos taikomos Valdytojui (Administratoriui), jeigu teisės aktuose nustatyta tvarka Prižiūrėtojas ir pastato (išskyrus individualius gyvenamuosius namus) savininkas arba Valdytojas (Administratorius) yra tas pats juridinis asmuo.

Karšto vandens pristatymo buitiniams karšto vandens vartotojams sutarčių bendrųjų sąlygų rekomenduojama forma ir apimtis pateikta Taisyklių priede.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

SUTARTYS

Karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartis

Įvertinus, kad naujos redakcijos Įstatyme nenumatyta, kad karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartys sudaromos pagal Vyriausybės ar jo įgaliotos institucijos standartines sąlygas Taisyklėse **reglamentuota karšto vandens pirkimo–pardavimo sutarčių bendrosios sąlygos.**

Sąlygų nuostatos taikomos karšto vandens tiekėjams ir šilumos tiekėjams, jeigu teisės aktuose nustatyta tvarka karšto vandens tiekėjas ir šilumos tiekėjas yra tas pats juridinis asmuo arba jeigu taikomas apsirūpinimo karštu vandeniu būdas be karšto vandens tiekėjo.

Karšto vandens pirkimo–pardavimo sutarčių bendrųjų sąlygų rekomenduojama forma ir apimtis pateikta Taisyklių priede.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

360. Šilumos tiekėjai iki 2009 m. liepos 1 d. pasiūlo buitiniams šilumos vartotojams daugiabučiuose namuose teisės aktų (Taisyklių 1 priedo 1 punktas) ir Taisyklių nustatyta tvarka priimti sprendimus pasirašyti (jeigu nepasirašytos) šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis arba pakeisti galiojančių sutarčių nuostatas taip, kad jos neprieštarautų teisės akto (Taisyklių 1 priedo 3 punktas) ir Taisyklių nuostatoms. Nepasirašius naujų šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių arba atitinkamai nepakeitus galiojančių sutarčių, buitiniams šilumos vartotojams ir šilumos tiekėjams taikomi teisės akto (Taisyklių 1 priedo 15 punktas) reikalavimai.

361. Pastato Valdytojai (Administratoriai) teisės akto (Taisyklių 1 priedo 3 punktas) ir Taisyklių nustatyta tvarka iki 2009 m. liepos 1 d. pasirenka pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoją. Nepasirašius pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarties, daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos dalies, bendrosios nuosavybės teise priklausančios butų ir kitų patalpų savininkams, priežiūrą atlieka esamas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas, o pastarajam atsisakius vykdyti priežiūrą ir (ar) nutraukus sutartį – daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą atlieka Valdytojai (Administratoriai), vadovaudamiesi Taisyklių, teisės akto (Taisyklių 1 priedo 21 punktas) ir Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarčių bendrųjų sąlygų (Taisyklių 7 priedas) nuostatomis.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

362. Šilumos tiekėjai ir karšto vandens tiekėjai iki 2009 m. liepos 1 d. pasiūlo pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojams pasirašyti, jeigu tokia sutartis nesudaryta, šilumos ir (ar) karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutartis. Nepasirašius šilumos ir (ar) karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutarties, šalims taikomos Taisyklių, Šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutarčių bendrųjų sąlygų (Taisyklių 8 priedas) ir Karšto vandens pristatymo buitiniams karšto vandens vartotojams sutarčių bendrųjų sąlygų (Taisyklių 9 priedas) nuostatos.

363. Šilumos tiekėjai, esami karšto vandens tiekėjai, juridiniai asmenys, siekiantys būti karšto vandens tiekėjais, geriamojo vandens tiekėjai iki 2009 m. liepos 1 d. pasiūlo buitiniams šilumos vartotojams ir (ar) buitiniams karšto vandens vartotojams daugiabučiuose namuose teisės akto (Taisyklių 1 priedo 3 punktas) ir Taisyklių nustatyta tvarka priimti juose nurodytus sprendimus dėl apsirūpinimo karštu vandeniu būdo pasirinkimo, dėl šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių pakeitimo, karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo, geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutarčių pakeitimo arba sudarymo. Iki buitiniai šilumos vartotojai ir (ar) buitiniai karšto vandens vartotojai teisės akto (Taisyklių 1 priedo 3 punktas) ir Taisyklių nustatyta tvarka priima sprendimus ir su šilumos tiekėjais sudaro, jeigu tokios sutartys nesudarytos, šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, su karšto vandens tiekėjais – karšto vandens vartojimo pirkimo–pardavimo sutartis, su geriamojo vandens tiekėjais – geriamojo vandens pirkimo–pardavimo sutartis, buitiniams šilumos vartotojams ir (ar) buitiniams karšto vandens vartotojams, esamiems karšto vandens tiekėjams ir šilumos tiekėjams taikomos teisės aktų (Taisyklių 1 priedo 15 punktas ir Taisyklių 8–11 priedai) nuostatos.

ŠILUMOS TIEKIMO IR VARTOJIMO TAISYKLĖS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

364. Šilumos tiekėjai ir karšto vandens tiekėjai iki 2009 m. liepos 1 d. pasiūlo šilumos vartotojams ir (ar) karšto vandens vartotojams, kuriems nuosavybės teise priklauso atsiskaitomieji šilumos apskaitos prietaisai ir (ar) atsiskaitomieji karšto vandens apskaitos prietaisai (atitinkantys teisės aktuose nustatytus reikalavimus), perduoti (parduoti) juos šilumos tiekėjams ir (ar) karšto vandens tiekėjams. Nesutarus dėl atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų perdavimo (pardavimo) iki 2009 m. liepos 1 d. šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjai teisės aktuose nustatyta tvarka įrengia savo atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus ir (ar) atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus ir vadovaujasi jų rodmenimis nustatant mokėjimą už šilumą ir (ar) karštą vandenį. Iki 2009 m. liepos 1 d. šilumos vartotojų ir (ar) karšto vandens vartotojų nuosavybės teise priklausančius atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus ir (ar) atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus prižiūri šilumos tiekėjai ir (ar) karšto vandens tiekėjai, o jų priežiūros sąnaudų teisės aktuose (Taisyklių 1 priedo 3, 12, 39, 50, 58 punktai) nustatyta tvarka įtraukiamos į šilumos ir karšto vandens pardavimo kainas.