



LIETUVOS ŠILUMOS TIEKĖJŲ ASOCIACIJA

Kodas 124361985, Vito Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius. Tel.(8-5) 2667025, Faks. (8-5) 2356044. El. paštas info@lsta.lt

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas

Interneto svetainė www.lsta.lt Atsiskaitomoji sąskaita LT27 7044 0600 0125 7217, AB SEB bankas

*LR aplinkos ministerijai,
LR energetikos ministerijai,
Valstybinei energetikos inspekcijai prie Energetikos
ministerijos,
Lietuvos miestų ir rajonų savivaldybėms.*

2016-08-19 Nr. 77

I Nr.

Kopija:

*Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros
rūmams*

DĖL SAVALAIKIO DAUGIABUČIŲ NAMŲ PARUOŠIMO ŠILDYMO SEZONUI

Artėjant naujam 2016-2017 m. šildymo sezonui šilumos tiekėjai primena, kad daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemos teisės aktų nustatyta tvarka privalo būti paruoštos patikimam ir kokybiškam šilumos tiekimui. Už kokybišką vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų veiklą yra atsakingi gyventojų pasirinkti šių sistemų prižiūrėtojai.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrija arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius kontroliuoja pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų (toliau – Prižiūrėtojai) veiklą ir pasirengimą naujam šildymo sezonui.

Pastato šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas (eksploatuotojas) prieš kiekvieno šildymo sezono pradžią **privalo atlikti teisės aktuose nurodytus vidaus sistemų paruošiamuosius darbus, sudaryti ir** kartu su pastato savininkų bendrija arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratoriumi ne vėliau nei iki einamųjų metų rugsėjo 15 d. **pasirašyti Pastato šilumos įrenginių parengties naujam šildymo sezonui aktą** (pavyzdinė akto forma pateikta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 2 priede). **Akto kopiją** valdytojas **ne vėliau nei per 5 darbo dienas** privalo pateikti šilumos tiekėjui.

Šilumos tiekimo įmonės jau dabar yra pasiruošusios sklandžiai pradėti naują šildymo sezoną, tačiau susirūpinimą kelia 2015-2016 m. šildymo sezono pradžioje matyta situacija, kai nesilaikant teisės aktų reikalavimų pastatų valdytojai bei Prižiūrėtojai vėlavo parengti daugiabučius namus šildymo sezonui ir laiku pateikti pasirašytus aktus šilumos tiekėjui. 2015 metų spalio antroje pusėje šilumos tiekėjams nebuvo pateikta net apie 35 proc. pastato parengties šildymo sezonui **aktų kopijų (pridedama: 2015-10-19 duomenys apie pastatų pasirengimą 2015-2016 m. šildymo sezonui)**.

Taip pat labai svarbu, kad visi darbai renovuojamuose daugiabučiuose namuose būtų baigti laiku ir gyventojai netrukdomai galėtų pradėti naują 2016-2017 m. šildymo sezoną. Pernykščiai metai parodė, kad ne visi statybininkai iki šildymo sezono pradžios spėjo pabaigti renovacijos darbus ir dalis gyventojų liko be šildymo net iki gruodžio mėnesio. Šilumos tiekėjų nuomone, toks neūkiškumas yra nepriimtinas.

Primintina, kad Prižiūrėtojai pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą pastate skaičiuoja **santykinius šilumos sunaudojimo šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti rodiklius**. Vadovaudamiesi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta skaičiavimo **metodika**, **prižiūrėtojai turi analizuoti gautus duomenis ir teikti juos pastato savininkui** arba daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijai, butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių

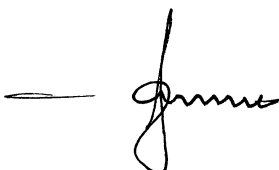
įgaliotam asmeniui arba bendrojo naudojimo objektų administratoriui. Prižiūrėtojai taip pat privalo pagal kompetenciją **rengti pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo.**

Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, prašome valstybės ir savivaldybių institucijų ir joms pavaldžių organizacijų imtis visų būtinų priemonių, kad šiame rašte išdėstyta problematika nepasikartotų ir visi gyventojai galėtų laiku ir tinkamai pradėti naują 2016-2017 m. šildymo sezoną.

PRIDEDAMA:

- 2015-10-19 duomenys apie pastatų pasirengimą 2015-2016 m. šildymo sezonui;

Prezidentas

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a stylized, cursive script that appears to read 'Vytautas Stasiūnas'.

Vytautas Stasiūnas

2015-10-19 DUOMENYS APIE PASTATŲ, APRŪPINAMŲ CENTRALIZUOTAI TIEKIAMA ŠILUMA, PASIRENGIMĄ NAUJAM 2015-2016 M. ŠILDYMO SEZONUI

Eil. Nr.	Bendrovė	Pastatų skaičius (2015-01-01 d.)	<i>t.sk. paruoštas šildymo sezonui pastatų skaičius (gautos parengties šildymo sezonui aktų kopijos)</i>
		<i>vnt.</i>	<i>vnt.</i>
1	2	3	4
1	UAB "Vilniaus energija"	6705	3660
2	AB "Kauno energija"	4188	2754
	<i>t.sk. fil. "Jurbarko šilumos tinklai"</i>	156	127
3	AB "Klaipėdos energija"	2221	2021
4	UAB "Litesko"	3096	
	<i>t.sk. fil. "Alytaus energija"</i>	865	n.d.
	<i>t.sk. fil. "Marijampolės šiluma"</i>	628	n.d.
	<i>t.sk. fil. "Marijampolės šiluma" Kazlų Rūdoje</i>	70	n.d.
	<i>t.sk. fil. "Marijampolės šiluma" Sargėnuose</i>	16	n.d.
	<i>t.sk. fil. "Palangos šiluma"</i>	298	297
	<i>t.sk. fil. "Telšių šiluma"</i>	253	239
	<i>t.sk. fil. "Vilkaviškio šiluma"</i>	220	n.d.
	<i>t.sk. fil. "Kelmės šiluma"</i>	103	95
	<i>t.sk. fil. "Biržų šiluma"</i>	159	n.d.
	<i>t.sk. fil. "Druskininkų šiluma"</i>	463	n.d.
5	AB "Panevėžio energija"	2485	2282
	<i>t.sk Panevėžio šilumos tinklų rajonas</i>	1244	1158
	<i>t.sk Rokiškio šilumos tinklų rajonas</i>	198	182
	<i>t.sk Kėdainių šilumos tinklų rajonas</i>	418	392
	<i>t.sk Kupiškio šilumos tinklų rajonas</i>	219	192
	<i>t.sk Pasvalio šilumos tinklų rajonas</i>	222	193
	<i>t.sk Zarasų šilumos tinklų rajonas</i>	184	165
6	AB "Šiaulių energija"	1429	1130
7	UAB "Mažeikių šilumos tinklai"	651	475
8	AB "Jonavos šilumos tinklai"	518	437
9	UAB "Utenos šilumos tinklai"	484	474
10	UAB "Prienų energija" Prienų rajonas	145	n.d.
11	UAB "Prienų energija" Trakai	176	161
12	UAB „Akmenės energija“	216	155
13	UAB "Šilutės šilumos tinklai"	497	n.d.
14	UAB "Elektrėnų komunalinis ūkis"	296	230
15	UAB "Tauragės šilumos tinklai"	391	385
16	UAB "Plungės šilumos tinklai"	295	170
17	UAB "Radviliškio šiluma"	269	254
18	UAB "Varėnos šiluma"	209	161
19	UAB "Raseinių šilumos tinklai"	211	150
20	UAB "Anykščių šiluma"	231	231
21	UAB "Kaišiadorių šiluma"	183	151
22	UAB "Fortum Švenčionių energija"	177	148
23	UAB " Šalčininkų šilumos tinklai"	182	n.d.
24	UAB "Ignalinos šilumos tinklai"	178	158
25	UAB "Širvintų šiluma"	117	117

26	UAB "Šilalės šilumos tinklai"	149	148
27	UAB "Molėtų šiluma"	160	150
28	UAB "Fortum Joniškio energija"	138	119
29	UAB "Šakių šilumos tinklai"	124	104
30	UAB "Birštono šiluma"	107	87
31	UAB "Pakruojo šiluma"	103	103
32	UAB "Lazdijų šiluma"	93	93
33	UAB "Komunalinių paslaugų centras"	61	61
34	VĮ "Visagino energija"	252	252
35	UAB "Skuodo šiluma"	98	64
36	UAB "Kretingos šilumos tinklai"	245	214
37	UAB "Nemenčinės komunalininkas"	225	n.d.
38	UAB "Nemėžio komunalininkas"	256	n.d.
VISO		27561	17730

64	proc
n.d.	nėra duomenų