



KONFERENCIJA

**SĄNAUDOS ŠILDYMIUI – VALSTYBĖS IR VARTOTOJŲ RANKOSE
2007 M. LAPKRIČIO 7 D. KONFERENCIJŲ CENTRAS "KAROLINA"**

VILNIUS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ PADĖTIS LIETUVOJE

Pristato

Jūratė Juozaitienė

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijos
sekretorė



DAUGIABUČIŲ NAMŲ SKAIČIUS LIETUVOJE

Lietuvoje yra apie **35500** daugiabučių (3-jų ir daugiau butų)
gyvenamųjų namų

Pastatyta iki 1993 metų – 34246 daugiabučiai

iki 1940 metų – 10051 daugiabutis

1941-1960 metais - 3688 daugiabučiai

1961-1993 metais - 20507 daugiabučiai



DAUGIABUČIŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Iki 1960 metų pastatyti namai yra daugumoje mažaaukščiai mediniai arba mūriniai

1960-1993 metais pastatyti daugumoje aukštuminiai (5 ir daugiau aukštų) mūriniai, stambiaplokščiai ar monolitinio gelžbetonio namai

Daugumoje šių namų neefektyvios šildymo sistemos ir didelis atitvarų šiluminis laidumas

Šilumos energijos suvartojimas šiuose namuose 2 kartus didesnis nei Skandinavijos šalyse ir 1,75 karto didesnis, lyginant su naujais Lietuvoje statomais daugiabučiais



VALSTYBĖS INSTITUCIJŲ ŽINGSNIAI SIEKIANČI MAŽINTI ENERGIJOS SĄNAUDAS BŪSTO SEKTORIJE

1992 m. nustatyti nauji normatyviniai reikalavimai pastatų atitvarų šiluminiam laidumui, šildymo ir vėdinimo sistemoms

1992 m. patvirtinta valstybės remiama programa "Būstas", kurios vienas iš tikslų buvo energijos taupymo pastatuose skatinimas

1993-1995 m. restruktūrizuota statybinių medžiagų pramonė, padidinus termoizoliacinių medžiagų gamybą

1996 m. pasirašyta sutartis su Pasaulio banku dėl energijos taupymo būste demonstracinio projekto ir suteiktas 20 mln. JAV dolerių kreditas (atnaujinta apie 700 namų)



VALSTYBĖS INSTITUCIJŲ ŽINGSNIAI SIEKIANT MAŽINTI ENERGIJOS SĄNAUDAS BŪSTO SEKTORIJE

2004 m. patvirtinta Lietuvos būsto strategija iki 2020 metų, kurios vienas svarbiausių tikslų – užtikrinti tinkamą būsto priežiūrą, atnaujinimą ir modernizavimą mažinant energijos sąnaudas

2004 m. patvirtinta Daugiabučių namų modernizavimo programa

2006 m. parengti teisiniai ir normatyviniai dokumentai, būtini ES direktyvai dėl pastatų energinio naudingumo įgyvendinti



GYVENTOJŲ IR ŪKIO SUBJEKTŲ ŽINGSNIAI MAŽINANT ENERGIJOS SĄNAUDAS BŪSTE

Gyventojų ir ūkio subjektų iniciatyva vykdomos šios priemonės:

- keičiamos ir modernizuojamos namų šilumos ir karšto vandens ruošimo inžinerinės sistemos
- keičiami butų langai
- keičiami laiptinių langai ir lauko durys
- remontuojami stogai

Iš daugiabučių namų savininkų nuolatinei priežiūrai (eksplotavimui) surenkamų lėšų, namų būklės palaikymui ir atnaujinimui kasmet panaudojama apie 120 mln. litų

Ekspertiškai vertinant, iš papildomų įmokų dar investuojama apie 150-180 mln. litų



GYVENTOJŲ IR ŪKIO SUBJEKTŲ ŽINGSNIAI MAŽINANT ENERGIJOS SĄNAUDAS BŪSTE

Gyventojų, ūkio subjektų, valstybės ir savivaldybių pastangomis per 1996-2006 metus įgyvendintos priemonės, pagal ASI duomenis, leido apie 10 proc. sumažinti šilumos sąnaudas 1 kv. metrui būsto

Lietuvos būsto strategijoje keliamas uždavinys iki 2020 metų šilumos energijos sąnaudas, skaičiuojamas būsto naudingojo ploto vienetui, sumažinti ne mažiau kaip 30 proc.

Šio tikslo siekiama 2 būdais:

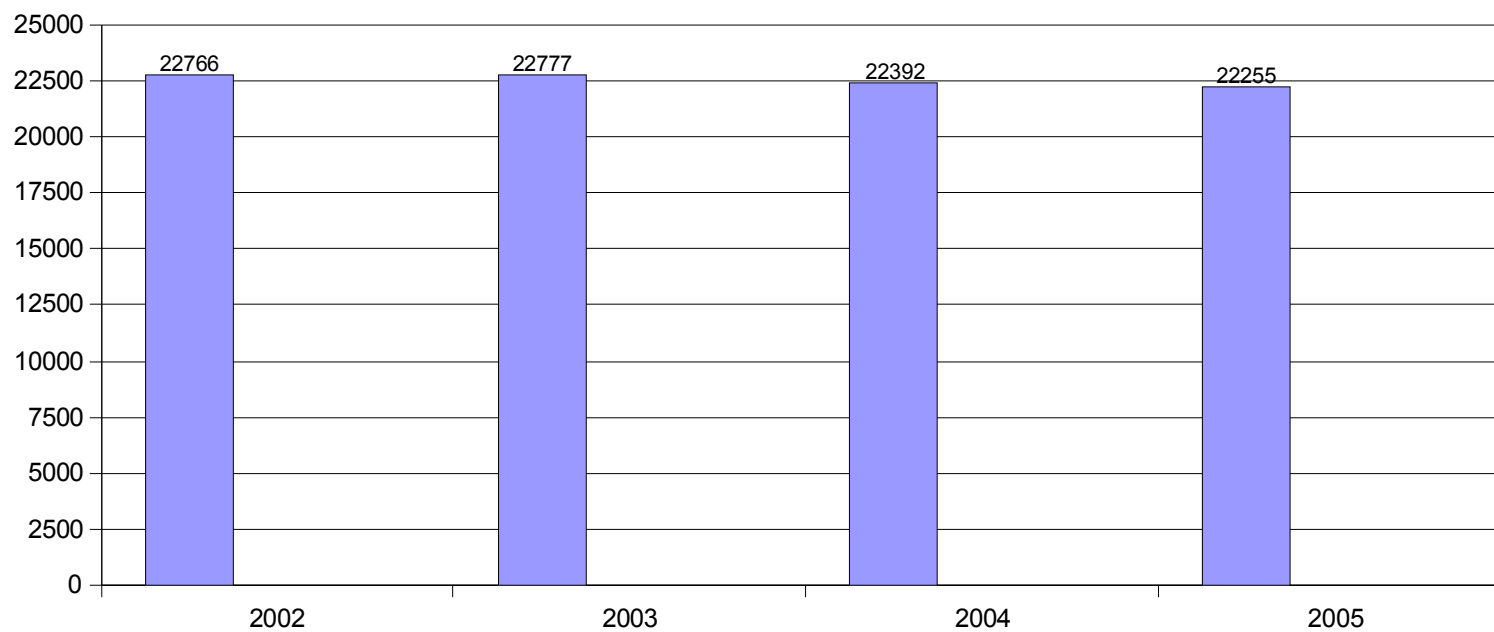
- gerinant daugiabučių namų valdymą ir priežiūrą
- atnaujinant ir modernizuojant daugiabučius namus



ŠILUMOS ENERGIJOS SAŃAUDOS

Namų ūkiai suvartoja **58,7 proc.** visų šilumos energijos sąnaudų

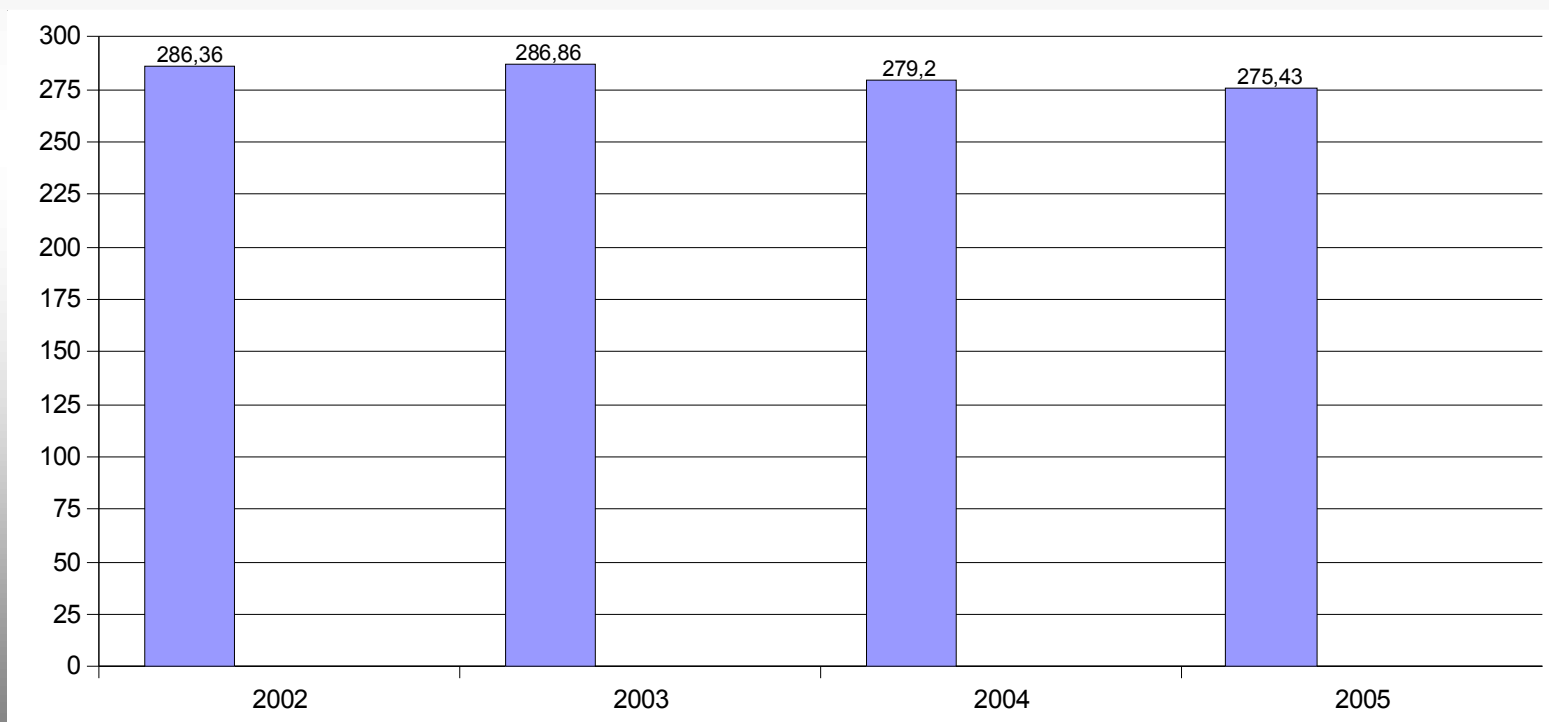
Šilumos energijos sąnaudų namų ūkyje pokyčiai (TJ/metus)





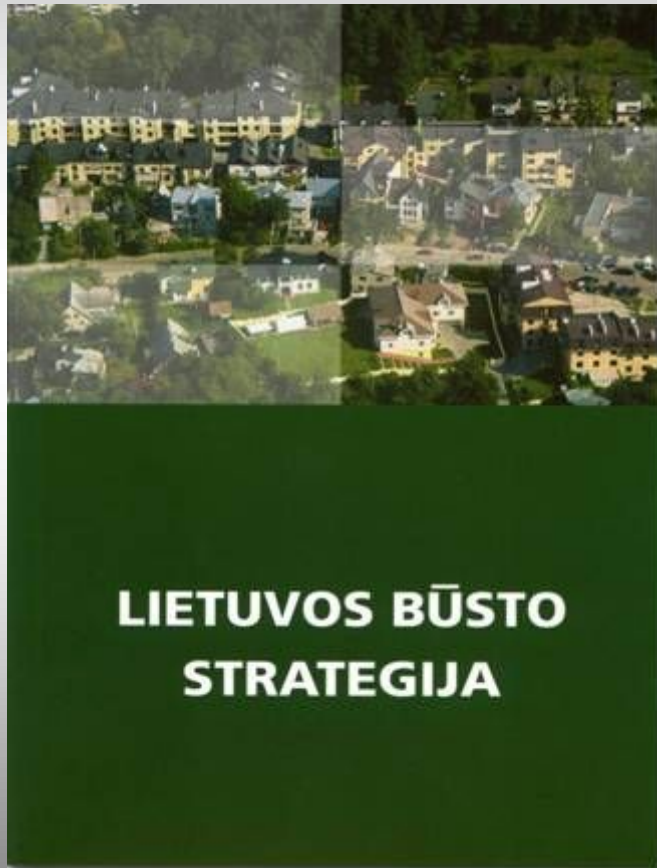
ŠILUMOS ENERGIJOS SAŃAUDOS

Šilumos energijos saŃaudos namų ūkyje MJ/kv. metrui





DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO PROGRAMOS TIKSLAI



**Svarbiausias
šios programos tikslas –**

**didinant energijos vartojimo
efektyvumą ir mažinant
patalpų šildymo išlaidas,
padėti daugiabučių namų
savininkams ir mažas pajamas
gaunančioms šeimoms
modernizuoti daugiabučius
namus kuriuose jie gyvena**



PROGRAMA

Programos įgyvendinimas pradėtas 2005 metais (*pabaigoje*)

Programoje dalyvauja:

- Daugiabučių namų savininkai
- Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra
- Savivaldybės
- Komeraciniai bankai: AB SEB Vilniaus bankas, AB bankas SNORAS, AB Šiaulių bankas, AB PAREX bankas, AB SAMPO bankas, AB "Hansabankas" ir AB DnB NORD bankas
- Būsto paskolų draudimo bendrovė
- Pastatus administruojančios įmonės
- Inžinerinės konsultacinės firmos
- Rangovinės organizacijos



PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PROCEDŪROS

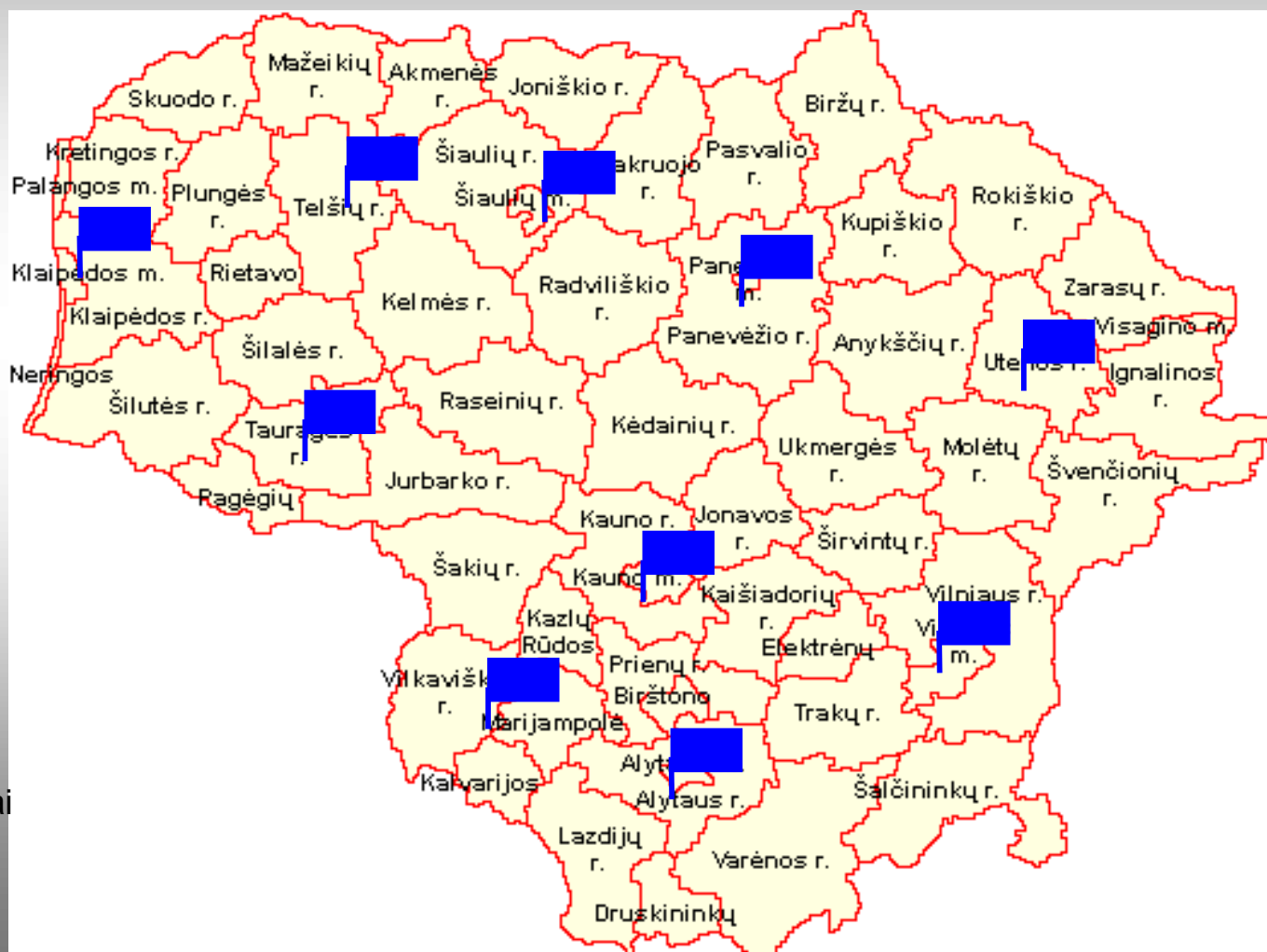
Būsto savininkai:

- Parengia energinį auditą ir investicijų projektą;
- Patvirtina investicijų projektą Agentūroje;
- Trūkstant nuosavų lėšų viename iš atrinktų bankų užsitikrina finansavimą patvirtinto investicijų projekto įgyvendinimui;
- Bendrijos įstatų ar JV sutarties nustatyta tvarka priima sprendimą dėl Investicijų projekto įgyvendinimo;
- Organizuoja rangos darbus;
- Kreipiasi dėl valstybės paramos į Agentūros regioninį padalinį





AGENTŪROS PADALINIAI



 Agentūros regioniniai padaliniai



VALSTYBĖS PARAMA (1)

Valstybės paramos teikimo tvarka:

1. Mažas pajamas gaunančioms šeimoms:

- apmokant pradinį įnašą ir kredito draudimo mokestį (*iš Programos lėšų*)
- padengiant jiems tenkantį kreditą ir palūkanas (pagal Piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms įstatymą (*Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2005, Nr. 47-1555*))





VALSTYBĖS PARAMA (2)

2. Apmokant dalį investicijų, priklausomai nuo įgyvendinto projekto energinio efektyvumo:

- 0% - jei neįgyvendinamos energiją taupančios priemonės;
- 15% nuo investicijų projekto sumos, kai įgyvendinamos nedidelės apimties energiją taupančios priemonės;
- 30% - didesnės apimties energijos taupymo priemonių paketams (*sienu, stogų šiltinimas, langų keitimas*);
- 50% - įgyvendinant kompleksinę renovaciją (įskaitant ir išorės sienų šiltinimą)





PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS *(2007m rugsėjo 7 d. duomenimis)*

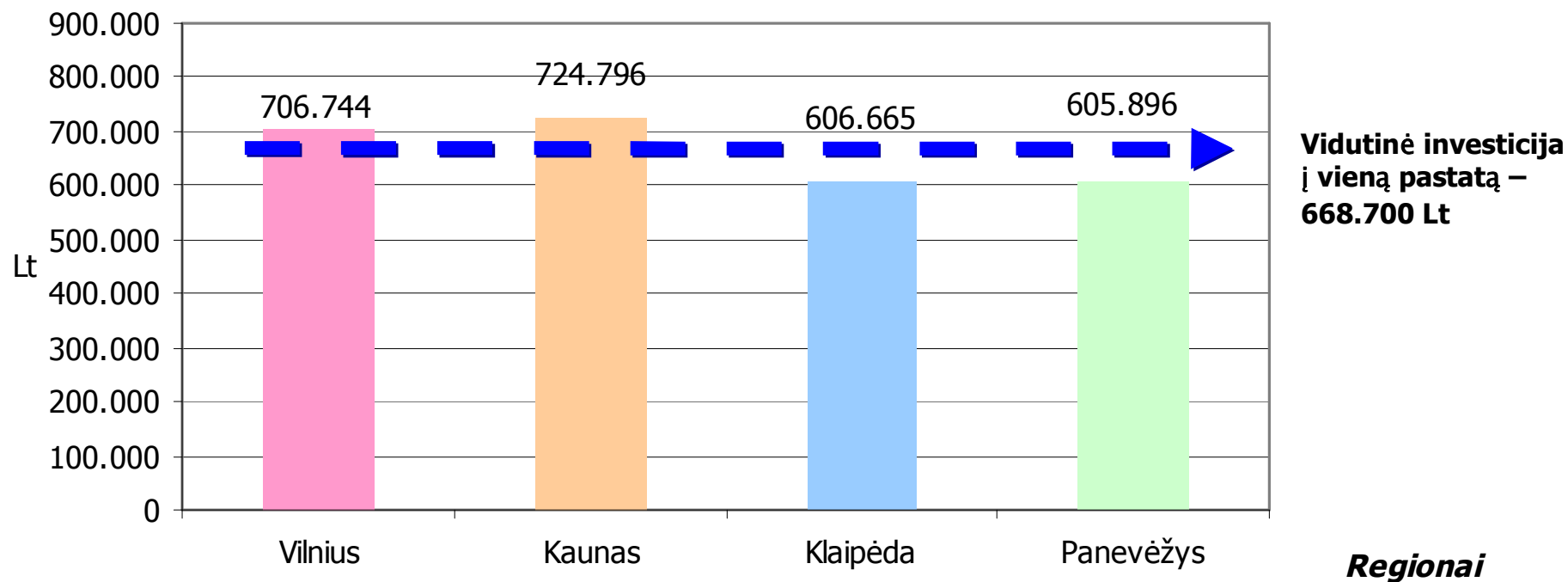
PILNAI ĮGYVENDINTI INVESTICIJŲ PROJEKTAI	
PROJEKTŲ SKAIČIUS	171
INVESTICIJŲ SUMA	38.700.000
INVESTICIJŲ PROJEKTAI, KURIE ŠIUO METU ĮGYVENDINAMI PAGAL PASIRAŠYTAS RANGOS DARBŲ SUTARTYS	
PROJEKTŲ SKAIČIUS	38
RANGOS SUTARČIŲ SUMA	59.700.000
INVESTICIJŲ PROJEKTAI, KURIEMS AGENTŪRA PRITARĖ IR ŠIUO METU RENGiami ĮGYVENDINIMUI	
PROJEKTŲ SKAIČIUS	211
NUMATOMA INVESTICIJŲ SUMA	180.400.000



PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

(2007m rugsėjo 7d. duomenimis)

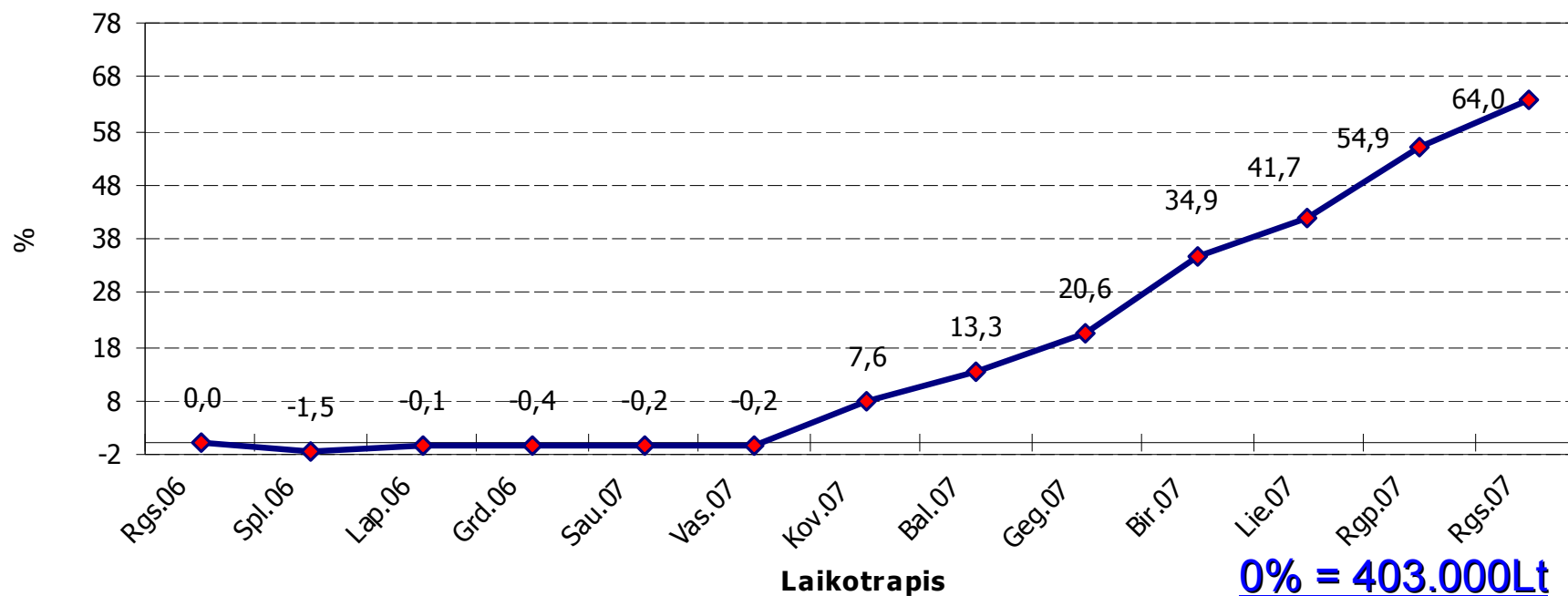
Vidutinis Agentūros patvirtinto investicijų projektų dydis pagal regionus, Lt





PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

Agentūros patvirtintų investicijų projektų vertės pakitimas procentine išraiška po valstybės paramos padidėjimo



0% = 403.000Lt

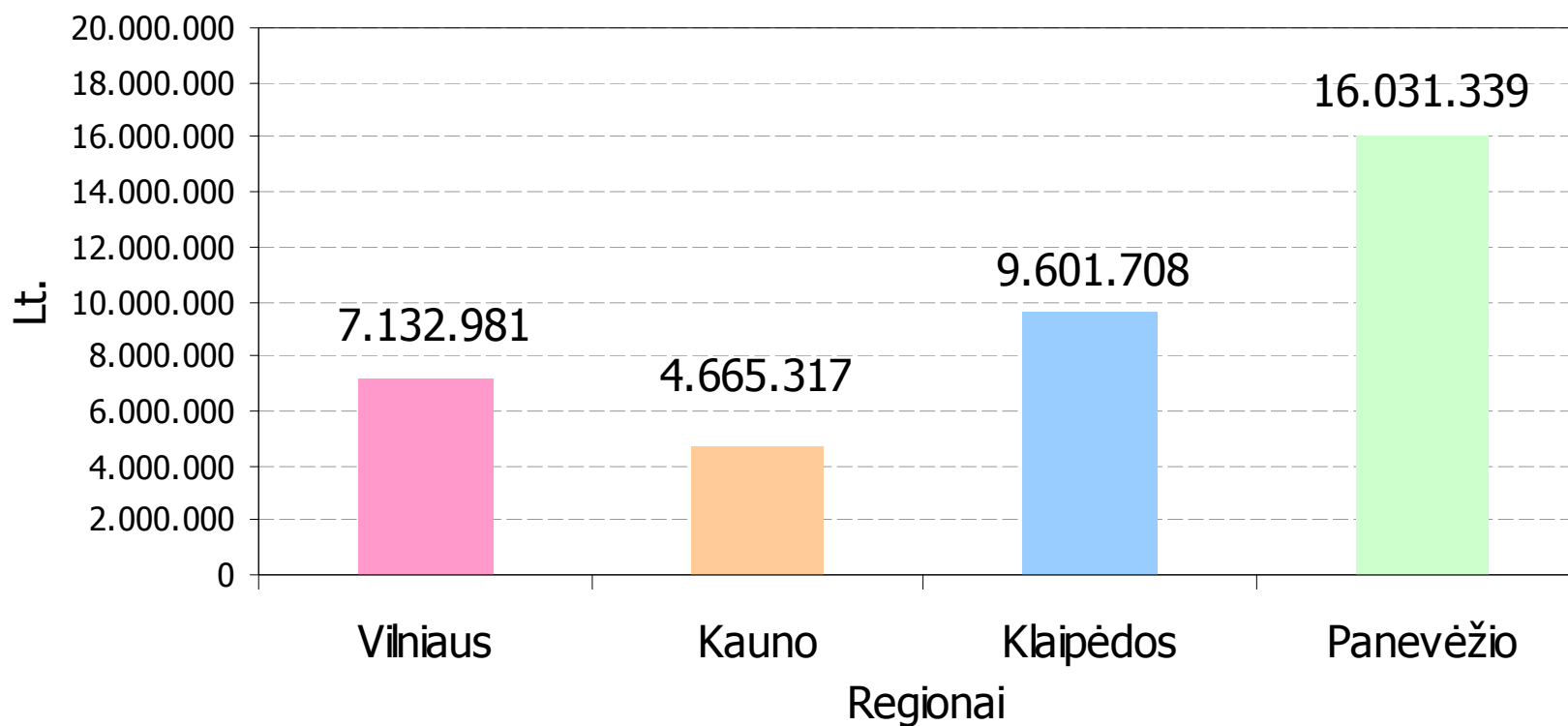
64% = 661.000Lt



PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

(2007m rugsėjo 7d. duomenimis)

ĮGYVENDINTŲ PROJEKTŲ PASISKIRSTYMAS PAGAL INVESTICIJŲ SUMĄ





ILGALAIKIAI PLANAI



Iki 2020 metų numatoma atnaujinti apie 70% daugiabučių pastatų, pastatytų iki 1993m.

Svarbiausioms daugiabučių namų atnaujinimo priemonėms įgyvendinti reikės apie 20 mlrd. Lt

- įgyvendinus vidutinės apimties priemones energijos sąnaudos vidutiniškai sumažės 30%;
- metiniai šiluminės energijos sutaupymai - apie 1.700 GWh, kurių vertė sudarys apie 250 mln. Lt
- CO₂ teršalų išmetimai sumažės apie 365,500 tonų per metus.



DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO PROGRAMA

Daugiabučių namų modernizavimo programa:

- suderinta su savivaldybių programomis, skirtomis būsto priežiūros gerinimui bei atnaujinimui *(kai kurios savivaldybės teikia papildomą paramą)*
- suderinta su Europos regioninės plėtros programa (2007 – 2013 metams), numatančia paramą daugiabučiams namams modernizuoti probleminiuose regionuose





PAGRINDINĖS PROBLEMOS

- techninius projektus rengiančių įmonių trūkumas
- rangos darbus vykdančių organizacijų trūkumas kai kuriuose šalies regionuose
- spartus statybos darbų kainų augimas
- nepakankamas butų savininkų aktyvumas
- mažas savivaldybių aktyvumas rengiant pastatų bei atskirų kvartalų atnaujinimo programas



PROGRAMOS NAUJA REDAKCIJA

SIŪLOMA:

- sudaryti galimybes dalyvauti Programoje visiems butų savininkams nepriklausomai nuo namo valdymo formos
- skatinti kompleksinį gyvenamųjų rajonų (kvartalų) modernizavimą, įskaitant inžinerinės ir socialinės infrastruktūros atnaujinimą
- sumažinti pradinį įnašą
- skatinti naujų ekonomiškai progresyvių energijos taupymo priemonių įdiegimą
- suaktyvinti visuomenės informavimą Programos įgyvendinimo klausimais
- užtikrinti kvalifikuotą ir prieinamą techninę pagalbą bei konsultavimą techniniais, teisiniais ir organizaciniais projektų įgyvendinimo klausimais
- parengti tipinius daugiabučių namų modernizavimo techninius projektus



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Griunvaldo g. 5, Kaunas



Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Stiklinami balkonai

Investicija – 1,5 mln. Lt

Planuojami sutaupymai
– 60 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Medvėgalio g. 31, Kaunas



Prieš renovaciją

Po renovacijos



Apšiltintos sienos

Pakeisti butų langai

Pakeisti laiptinių langai

Investicija – 741 tūkst. Lt

Planuojami sutaupymai –
40 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Kovo 11-osios g. 118, Kaunas



Apšiltintos sienos

Pakeisti langai

Įstiklinti balkonai



Investicija – 0,5 mln. Lt

Planuojami sutaupymai
– 50 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Prezidento g. 82, Tauragė



Apšiltintos sienos

Pakeisti langai

Atnaujinta šildymo sistema

Investicija – 530 tūkst. Lt

Planuojami sutaupymai – virš 50 procentų





Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Žalioji g. 17, Kužiai, Šiaulių raj.



Apšiltintos sienos ir stogas

Pakeisti langai

Investicija – 400 tūkst. Lt

Planuojami sutaupymai – apie 50 procentų





Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Statybininkų 46, Panevėžys



Apšiltintos sienos

Pakeisti langai

Stogo remontas

Investicija – 1,2 mln. Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 40 procentų





Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Molainių g. 50, Panevėžys



Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Stiklinami balkonai

Keičiami radiatoriai

Investicija – 805 tūkst. Lt

Planuojami sutaupymai –
apie 40 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Architektų g. 77, Vilnius



Keičiami liftai

Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Stiklinami balkonai

Investicija – 2,3 mln. Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 50 procentų



Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimas Architektų g. 91, Vilnius



Sienų šiltinimo darbai

Apšiltinus sienas



Keičiami liftai

Apšiltinamos sienos

Keičiami langai

Investicija – 1,04 mln. Lt

Planuojami sutaupymai
– apie 50 procentų