

**VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA**

Biudžetinė įstaiga, Verkių g. 25C-1, LT-08223 Vilnius, tel. (8 5) 213 5166, faks. (8 5) 213 5270, el. p. rastine@regula.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706554

UAB „Litesko“

Nr.

Į 2018-06-28 Nr. 1.3-635

Kopija:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijai

**DĖL UAB „LITESKO“ 2018 M. BIRŽELIO 28 D. PRAŠYMO NR. 1.3-635 NAGRINĖJIMO**

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija) 2018 m. birželio 28 d. gavo UAB „Litesko“ (toliau – Bendrovė) 2018 m. birželio 28 d. prašymą Nr. 1.3-635 (toliau – Prašymas) dėl Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio pakeitimo įgyvendinimo.

Bendrovė Prašyme nurodė, kad Šilumos ūkio įstatyme ir kituose teisės aktuose nenurodyta kas yra mišri (kombinuota) pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistema. Be pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo, naudojant centralizuoto šilumos tiekimo sistemą, pastatą ar jo dalį šildyti ir (ar) ruošti karštą vandenį galima pasinaudojant gamtinėmis dujomis, elektra, šilumos siurbliais, saulės kolektoriais ir t. t. Bendrovei nėra aišku, kokiais dokumentais (statinio projektiniai dokumentai, registrų centro pažymos, vartotojo deklaracija ar kt.) remiantis nustatoma, kad pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistema yra mišri (kombinuota). Bendrovė taip pat kelia klausimą, kaip nustatyti, nuo kokios galios dydžio turi būti skaičiuojama šilumos galios dedamoji.

Bendrovė prašo išaiškinti mišrios (kombinuotos) pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos sąvoką bei ar nuo faktinės praėjusių laikotarpių, ar projektinės galios turi būti atliekami šilumos galios dedamosios skaičiavimai.

Komisija, išnagrinėjusi Prašymą, teikia paaiškinimus.

***Dėl mišrios (kombinuotos) pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos sąvokos***

Informuojame, kad Komisija vykdo Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 8 straipsnio 9 dalyje Komisijai nustatytas funkcijas: tvirtina valstybės ir savivaldybių reguliuojamų kainų nustatymo metodikas, nustato valstybės reguliuojamų kainų viršutines ribas, kontroliuoja valstybės reguliuojamų kainų ir tarifų taikymą ir kita. Atsižvelgiant į Komisijos kompetenciją, Komisija nėra įgaliota aiškinti Šilumos ūkio įstatyme vartojamų sąvokų, todėl šiame rašte pateikiama tik Komisijos specialistų nuomonė dėl mišrios (kombinuotos) pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos sąvokos.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 23 ir 24 dalimis, pastato šildymo būdas yra pastato projektavimo dokumentuose techniniu sprendimu nustatytas būdas pastato patalpoms šildyti, apimantis ir karšto vandens tiekimo sistemoje įrengtus šildymo prietaisus, o pastato šildymo ir karšto vandens sistema yra pastate įrengtas techninių priemonių kompleksas, skirtas į pastatą perduotai arba pastate gaminamai šilumai ir (ar) karštam vandeniui į patalpas pristatyti. Nuo tiekėjo tinklų ji atribojama pastato įvadu.

Šilumos ūkio įstatymo redakcijos, įsigaliosiančios nuo 2018 m. spalio 10 d., 32 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad jeigu pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistema yra mišri (kombinuota),

naudojanti centralizuotai pagamintą šilumą ir alternatyvią energiją ar kuro rūšį, vartotojai už šilumos perdavimo tinklu jiems tiekiamą šilumos energiją privalo atsiskaityti pagal dvinarę šilumos kainą.

Remiantis aukščiau pateiktomis Šilumos ūkio įstatymo nuostatomis, manytina, kad jeigu pastato projektavimo dokumentuose techniniu sprendimu numatyta ir pastate įrengta šildymo ir (ar) karšto vandens sistema (vientisas techninių priemonių kompleksas) šilumos poreikiui padengti vienu metu naudoja (gali naudoti) centralizuotai pagamintą šilumą ir alternatyvią energiją (šilumos siurbiai, saulės kolektoriai ir pan.) bei kuro rūšį (biokuras, gamtinės dujos, elektra ir kt.), tokia sistema priskirtina prie mišrios (kombinuotos) pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos tipo, todėl, atsiskaitant už centralizuotai pateiktą šilumą, turi būti taikoma dvinarė šilumos kaina.

Pažymėtina, kad Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, 98.12.1.2 papunktyje nurodyta, kad kai pastate (patalpoje) įrengtos kelios skirtingos šildymo sistemos, pastato (patalpos) kadastro duomenų formose nurodoma pagrindinė šildymo sistema, o apie įrengtą papildomą šildymo sistemą įrašoma pastato (patalpos) kadastro duomenų formų pastabų lauke.

### ***Dėl dvinarės šilumos kainos taikymo***

Pagal Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 37 dalį šilumos dvinarė kaina yra šilumos kaina, sudaryta iš pastoviosios, mokamos už vidutinę šilumos vartojimo galią eurai už kilovatą per mėnesį, ir kintamosios, mokamos euro centais už šilumos kilovatvalandę, dedamųjų.

Vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Komisijos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ (toliau – Šilumos kainų metodika), 69.2.2 papunkčiu, dvinarės šilumos (produkto) gamybos (išsigijimo) kainos pastovioji dalis apskaičiuojama, taikant bazinį šilumos kiekį patiektiną į šilumos perdavimo tinklą per metus (šilumos bazinių kainų (kainos dedamųjų) galiojimo laikotarpį). Pagal Šilumos kainų metodikos 70.2 ir 71.2 papunkčius, nustatant šilumos perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo dvinarės šilumos kainos pastoviąją dalį (mėnesio užmokestį), vertinamas realizuotinas šilumos kiekis per metus. Metinis šilumos bazinių kainų (kainos dedamųjų) galiojimo laikotarpio šilumos kiekis nustatomas pagal Šilumos kainų metodikos 61 punktą, kuriame numatyta, kad be kitų veiksmų atsižvelgiama į šilumos bazinės kainos (kainos dedamųjų) galiojimo laikotarpio paskutinių trejų metų faktinę realizuoto kiekio metinę apimtį (Šilumos kainų nustatymo metodikos 59.1 papunktis). Siekiant suvienodinti dvinarės šilumos kainos pastoviosios dalies nustatymo ir taikymo principus, siūlytina dvinarės šilumos kainos pastoviosios dalies mokesčiams apskaičiuoti naudoti vartotojo faktinę vidutinę šilumos vartojimo galią, nustatyta pagal paskutinių trijų metų šilumos vartojimo vidurkį.

Komisijos pirmininko pavaduotojas,  
laikinais vykdantis Komisijos pirmininko funkcijas

Jonas Makauskas



# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 188706554, Verkių g. 25C-1, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UAB „LITESKO“ 2018 M. BIRŽELIO 28 D. PRAŠYMO NR. 1.3-635 NAGRINĖJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2018-08-10 Nr. R2-(ŠGK)-1799
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jonas Makauskas, l.v.f.
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JONAS MAKASKAS, Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2018-08-10 10:16:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2018-08-10 10:16:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-01-03 14:55:57 – 2020-01-03 14:55:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A), VI Registru Centras - I.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija LT", sertifikatas galioja nuo 2018-01-04 13:44:27 iki 2019-01-04 13:44:27
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.17
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Sertifikato (subjektas: Dokumentų valdymo sistema Avilys, galioja nuo: 2018-01-04 13:44:27) kelio tikrinimas nesėkmingas. Nepavyko gauti informacijos apie sertifikato atšaukimą (naudojant OCSP( <a href="http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc">http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc</a> ) : Negautas atsakymas iš OCSP serviso adresu „ <a href="http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc">http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc</a> “, OCSP( <a href="http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc">http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc</a> ) : Negautas atsakymas iš OCSP serviso adresu „ <a href="http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc">http://ocsp.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc</a> “.).
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2018-08-10 10:23:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys