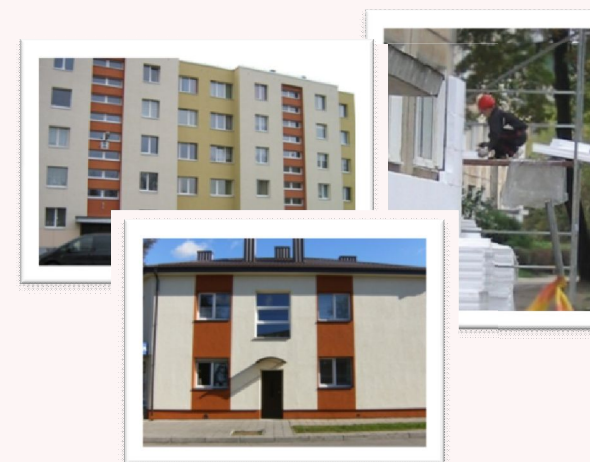


# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO GALIMYBĖS



**Valius Serbenta**

**Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra**

[info@bkagentura.lt](mailto:info@bkagentura.lt)

Tel. (8~5) 262 98 53, *nemokamas telefonas* 8 800 200 12

# DAUGIABUČIŲ NAMŲ BŪKLĖ



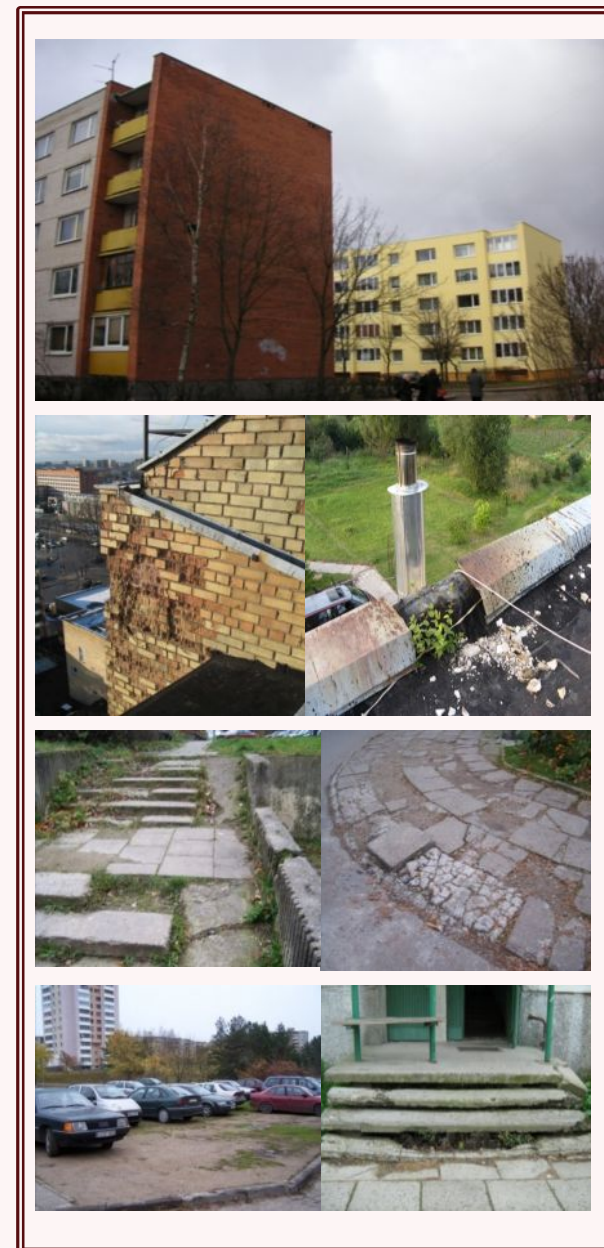
Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

🏠 Daugiabučiai namai pagal statybos metus:

- 26 proc. pastatyti iki 1960 m.
- 65 proc. – 1960 – 1990 m.
- 9 proc. – po 1990 m.

🏠 Daugumoje daugiabučių namų yra pakeisti šilumos punktai, bet neįgyvendintos kitos priemonės, užtikrinančios efektyvų energijos vartojimą, o taip pat:

- *Dauguma sieninių plokščių fasaduose turi paviršinius plyšius į kuriuos skverbiasi drėgmė*
- *Stogai praleidžia vandenį pro dangos jungtis su parapetais bei per dangą, kuri dažnai yra nusidėvėjusi*
- *Labiausiai nusidėvėję - balkonai ir lodžijos*
- *Kai kuriuose pastatuose yra avarinės būklės stogelių, esančių virš įėjimo*



# DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMA



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

Nauja Programos redakcija įsigaliojo 2009 m. rugsėjo 20 d.

TIKSLAS - skatinti daugiabučių namų butų savininkus atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, siekiant geresnės gyvenimo kokybės, racionalaus energinių išteklių naudojimo ir biudžeto išlaidų mažinimo būsto šildymo išlaidoms kompensuoti.

Skatinimo priemonė - valstybės parama:

- 3 proc. lengvatinis kreditas
- 15 proc. parama
- 50 proc. parama projekto parengimui
- parama nepasiturinčioms šeimoms
- Techninės pagalbos teikimas (BUPA)



# DAŽNIAUSIAI ĮGYVENDINAMOS MODERNIZAVIMO PRIEMONĖS

- ☒ Sienų šiltinimas
- ☒ Stogo šiltinimas
- ☒ Langų keitimas
- ☒ Balkonų stiklinimas
- ☒ Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas

Įgyvendinus šias priemones energijos suvartojimas daugiabutyje sumažėja apie 50 proc.

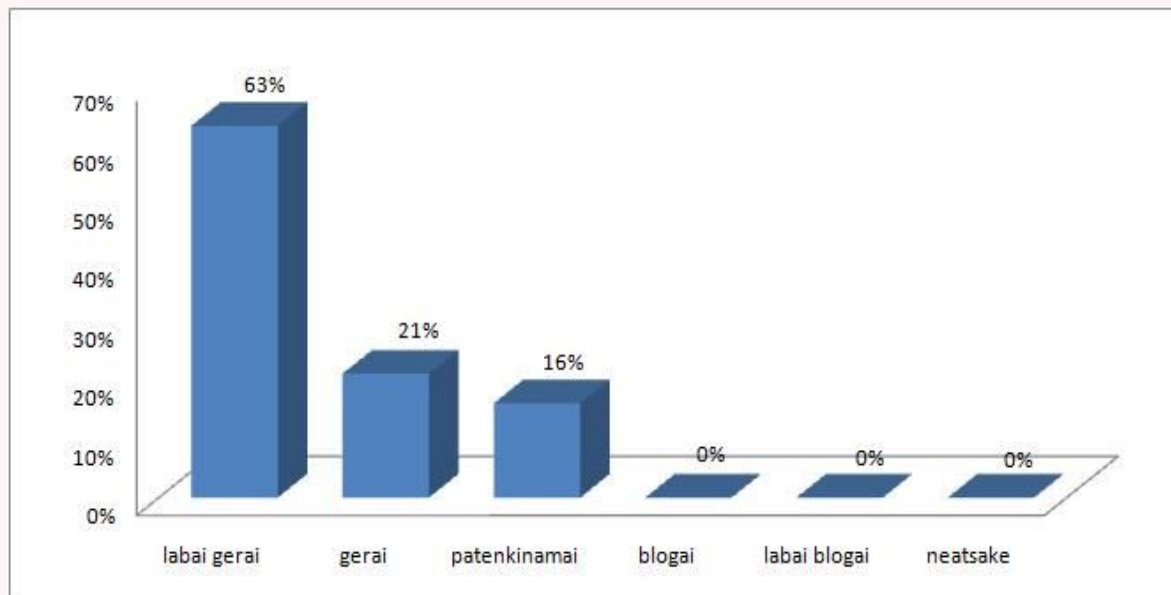


# PROGRAMOS STEBĖSENOS REZULTATAI 2009 m. (I)

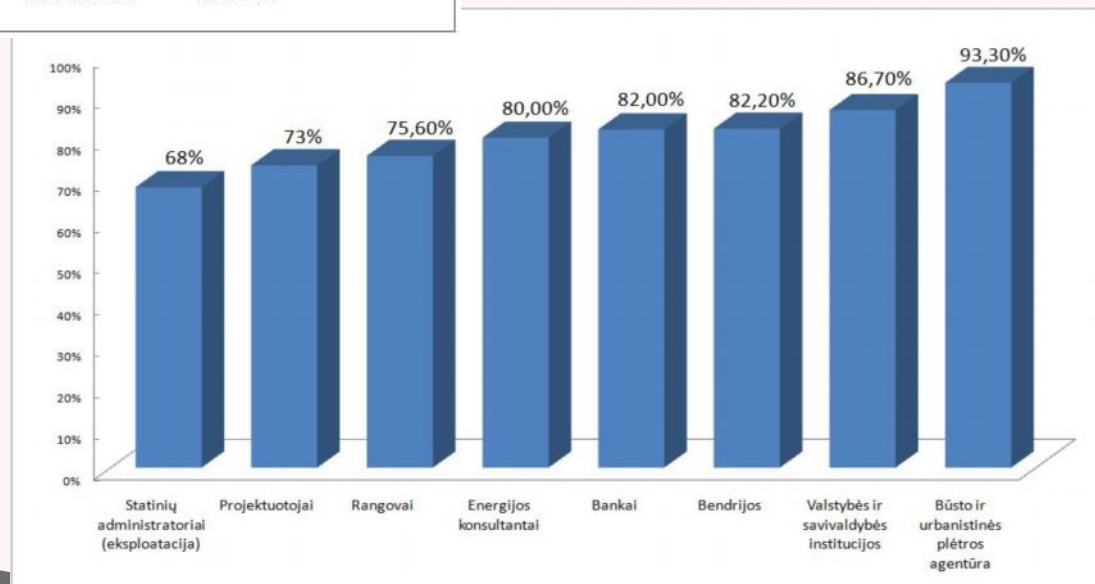


Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

## Programos vertinimas



## Programos dalyvių veiklos įvertinimas



*Pasirinktinai analizuoti 42 daugiabučiai namai*



# PROGRAMOS STEBĖSENOS REZULTATAI 2009 m. (II)

## ĮGYVENDINTŲ ENERGIJĄ TAUPANČIŲ PRIEMONIŲ VIDUTINIAI RODIKLIAI

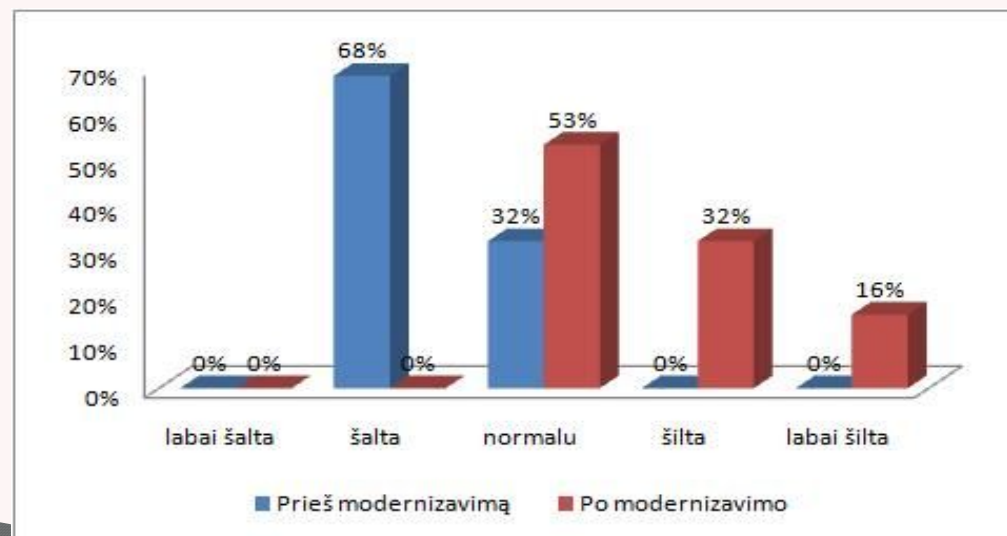


Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

Rezultatai parodė, kad modernizuotame daugiabutyje energijos suvartojimas vidutiniškai sumažėjo 50 proc.

- ☒ Vidutinė investicija vienam butui 2008 m. sudarė apie 17,6 tūkst. Lt
- ☒ Vidutinės atnaujinimo išlaidos tenkančios 1 m<sup>2</sup> šildomo ploto sudarė apie 312 Lt
- ☒ Didžioji dalis investicijų (60,4 proc.) nuo investicijų projekto įgyvendinimo tenka išorės sienų šiltinimui

### Gyvenimo kokybės pokyčiai butuose



*Pasirinktinai analizuoti 42 daugiabučiai namai*



# INVESTICIJOS

Įvertinus tai, kad 2010 m. rangos darbų kainos sumažėjo apie 40 proc., jas lyginant su 2008 m. kainomis, tad:

- ▣ Vidutinė investicija vienam butui ~ 12 000 Lt
- ▣ Vidutinės išlaidos tenkančios 1 m<sup>2</sup> ~ 212 Lt
- ▣ 15 proc. valstybės parama ~ 1800 Lt
- ▣ Įvertinus valstybės paramą vidutinė investicija vienam butui ~10 200 Lt
- ▣ **Vidutinės išlaidos per mėnesį ~ 85 Lt**

Vidutiniškai faktiškai pasiekti sutaupymai daugiabučiuose yra 68,1 kWh/m<sup>2</sup> per metus, t.y. **68,1 kWh/m<sup>2</sup> x 0,25 Lt x 60 m<sup>2</sup> (vidutinis butas) = 1021 Lt/metus**

**Vidutiniai sutaupymai per mėnesį – 1021 Lt : 12 mėn. = 85 Lt**

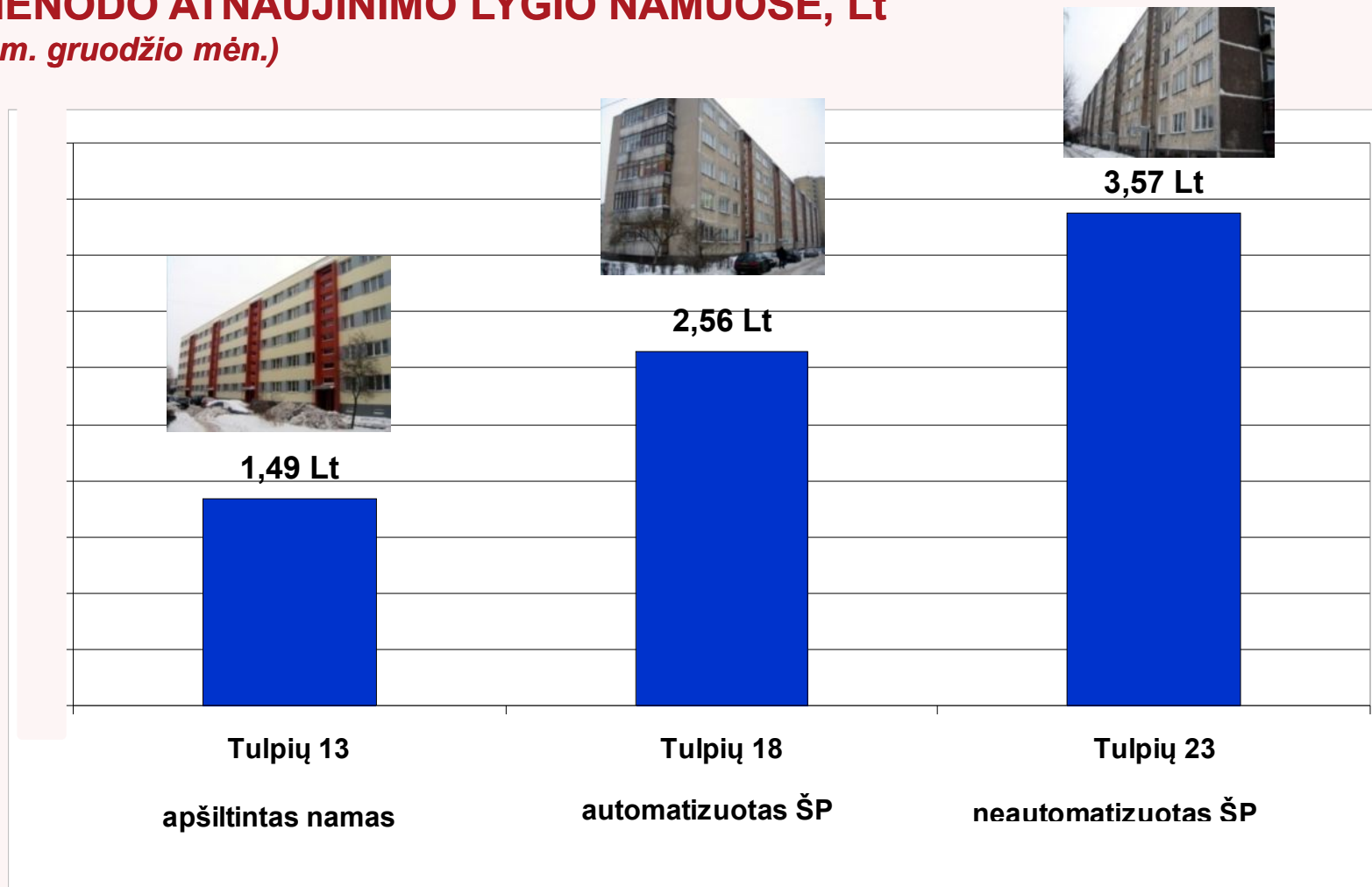
*Pasirinktinau analizuoti 42 daugiabučiai namai*



# ŠILUMOS SAŃAUDOS VIENODO TIPO (100 BUTŲ) NEVIENODO ATNAUJINIMO LYGIO NAMUOSE, Lt (2009 m. gruodžio mėn.)



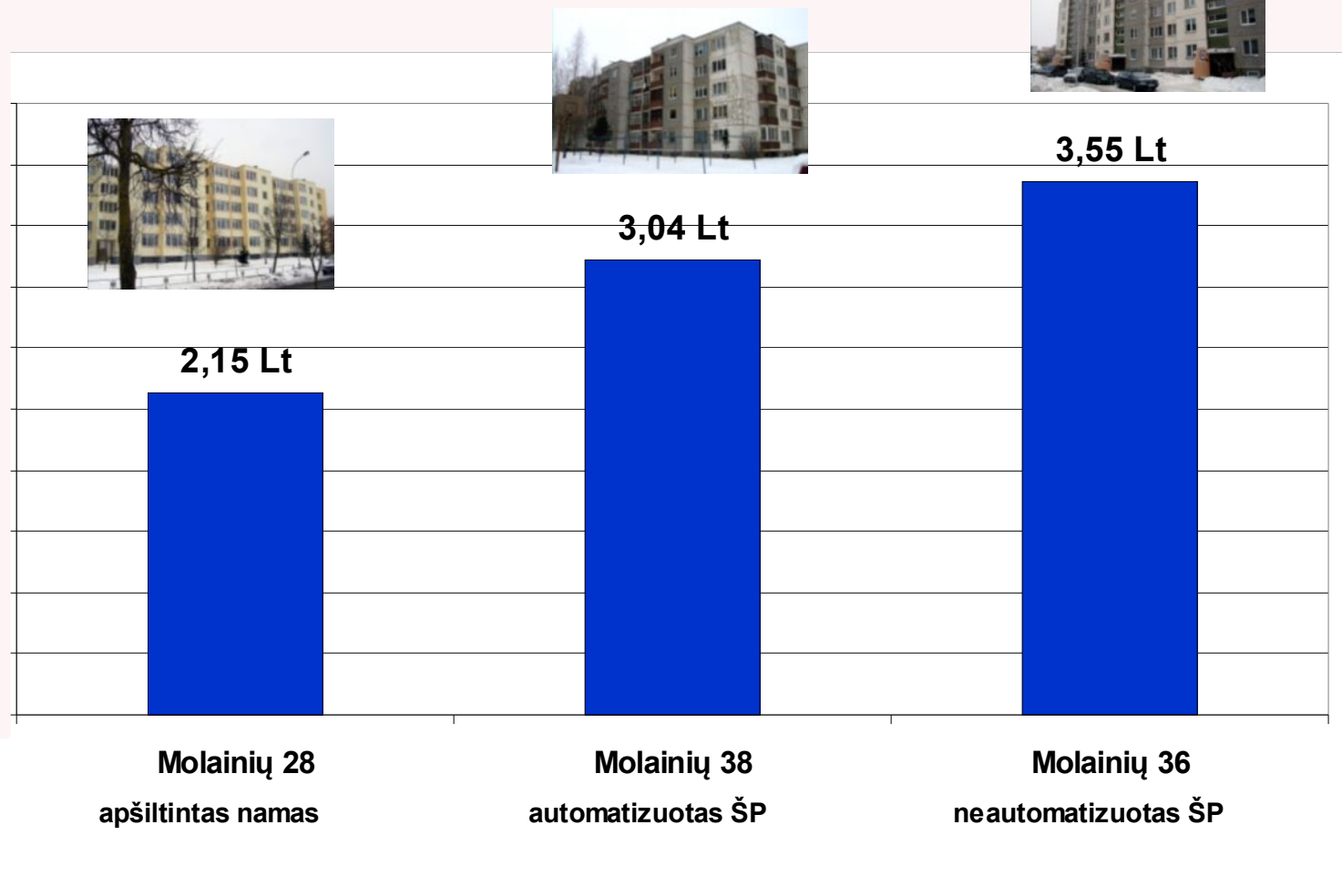
Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas



# ŠILUMOS SAŃAUDOS VIENODO TIPO (45 BUTŲ) NEVIENODO ATNAUJINIMO LYGIO NAMUOSE, Lt (2009 m. gruodžio mėn.)



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sąnglaudos fondas



# PATALPŲ ŠILDYMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE RODIKLIAI PANEVĖŽIO MIESTE



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

| PATALPŲ ŠILDYMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE RODIKLIAI   | MATAVIMO VNT.     | 2009 M. GRUODIS | 2010 M. SAUSIS | PROCENTAI |
|--|-------------------|-----------------|----------------|-----------|
| Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra   | °C                | -2.5            | -11,1          |           |
| Vidutiniai mokesčiai šildymui <b>atnaujintuose</b> daugiabučiuose namuose  | Lt/m <sup>2</sup> | 2,29            | 3,39           | 100%      |
| Vidutiniai mokesčiai šildymui daugiabučiuose namuose su <b>uždara</b> karšto vandens sistema ir automatizuotais ŠP   | Lt/m <sup>2</sup> | 3,45            | 4,93           | + 45%     |
| Vidutiniai mokesčiai šildymui daugiabučiuose namuose su <b>atvira</b> karšto vandens sistema ir neautomatizuotais ŠP | Lt/m <sup>2</sup> | 3,92            | 6,46           | + 90 %    |

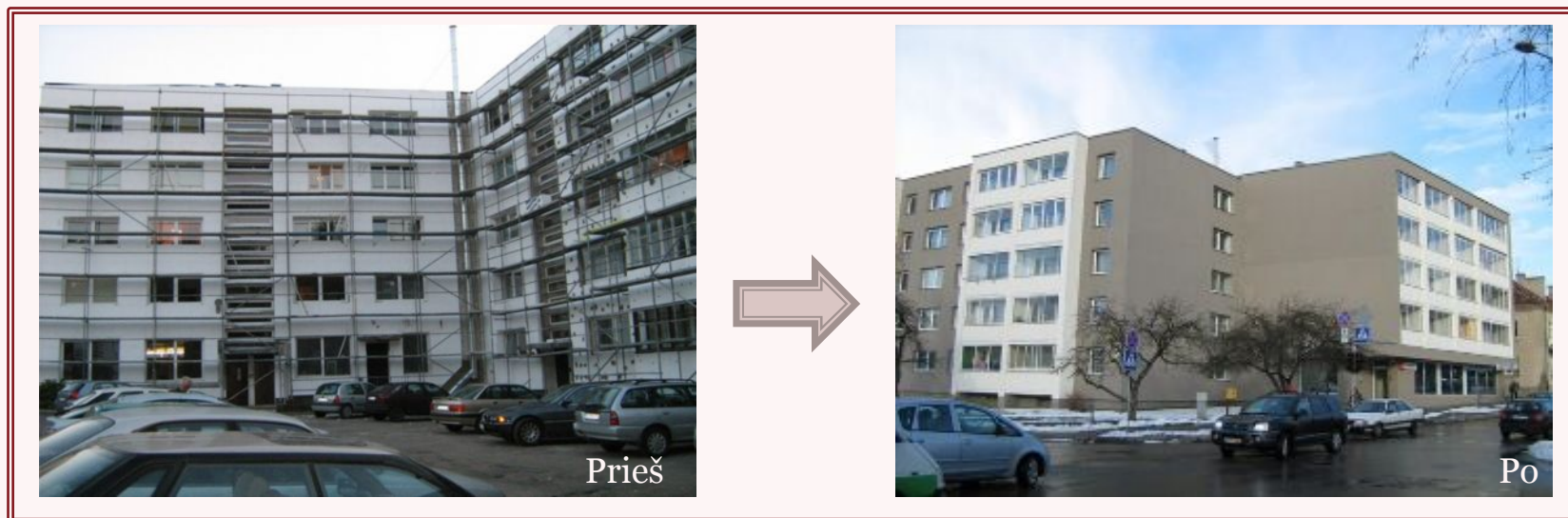


# SĖKMINGAI ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

VILNIUS, Grybo g. 23/18



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas



38 butų daugiabutis namas

Apšiltintos namo sienos ir stogas  
Pakeisti langai, durys  
Įstiklinti balkonai  
Atnaujinta elektros instaliacija  
Įrengta katilinė

Numatomas energijos sutaupymas apie 50 %



# NUO KO PRADĖTI?



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

1. Parodyti iniciatyvą dėl namo atnaujinimo projekto parengimo
2. Suorganizuoti susirinkimą ir priimti sprendimą dėl investicijų plano parengimo
3. Įvertinti namo energinį naudingumą ir nustatyti kokias energinį efektyvumą didinančias priemones reikia įgyvendinti (tai turi padaryti specialistai)
4. Parengti namo atnaujinimo projektą
5. Sušaukti būsto savininkų susirinkimą, kurio metu turi būti priimtas sprendimas įgyvendinti investicijų planą
6. Įgyvendinti namo atnaujinimo darbus, kai būsto savininkai patvirtina investicijų planą

Į susirinkimus siūloma pakviesti Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros *specialistą, kuris suteiks informaciją teisiniais, techniniais, finansiniais, organizaciniais ir kitais Programos įgyvendinimo klausimais*

*Visi daugiabučiai pastatai, kuriems statybos leidimai išduoti iki 1993 m., nepriklausomai nuo namo valdymo formos, gali dalyvauti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.*



# PRIIMTI BŪSTO SAVININKŲ SPRENDIMAI DALYVAUTI DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOJE



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sauglandos fondas

| Eil. Nr. | Daugiabučio namo adresas      |
|----------|-------------------------------|
| 1.       | Rudens g. 2, Vilnius          |
| 2.       | Darbininkų g. 19, Vilniuje    |
| 3.       | Erfurto g. 34, Vilnius        |
| 4.       | Vilniaus g. 45, Širvintos     |
| 5.       | Žukausko g. 14, Kaunas*       |
| 6.       | Taikos pr. 103, Klaipėda*     |
| 7.       | Reikjaviko g. 12, Klaipėda*   |
| 8.       | Melioratorių g. 77, Kretinga* |
| 9.       | Marijonų g. 31, Panvėžys      |
| 10.      | Marijonų g. 31a, Panevėžys    |
| 11.      | Ažupiečių g. 4, Anykščiai*    |



## **Daugiau informacijos apie naująjį Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos finansavimo modelį galite gauti:**

☒☒ apsilankę internetiniame puslapyje ***www.atnaujinkbusta.lt***

☒☒ paskambinę nemokama telefono linija ***8 800 200 12***

☒☒ Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros ***Vilniaus regioniniame padalinyje***, adresu: ***Sodų g. 15, tel. (85) 262 11 16***

### **ARBA**

☒☒ Kaune J. Gruodžio g. 9-404, tel. (8 37) 42 23 02

☒☒ Klaipėdoje Liepojos g. 10, tel. (8 46) 35 06 53

☒☒ Šiauliuose Vytauto g. 152, tel. (8 41) 43 08 69

☒☒ Panevėžyje Beržų g. 48a-203, tel. (8 45) 43 53 17

☒☒ Utenoje Utenio a. 4, tel. (8 389) 50 576

☒☒ Alytuje S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, tel. (8 315) 77 462

☒☒ Marijampolėje Vytauto g. 17, tel. (8 343) 59 578

☒☒ Tauragėje Vasario 16-osios g. 6, tel. (8 446) 55 195

☒☒ Telšiuose Plungės g. 29, tel. (8 444) 60 161

# **DĖKOJU UŽ DĖMESĮ**

