



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

***DAUGIABUČIO NAMO
ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANO
PAVYZDINĖ FORMA***



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

ĮVADAS: (Nurodoma sutarties, pagal kurią rengiamas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, techninės užduoties sąlygos, dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas daugiabučio namo Investicijų planas (pastato energinio naudingumo sertifikatas, dokumentai apie namo fizinę būklę (namo periodinių ir specialiųjų techninių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie atliekami) apžiūrų aktai ir pan.).

Nurodoma, kokius savivaldybių patvirtintus savivaldybių, jų dalių (miestų) teritorijų bendruosius planus ir/arba kitus teritorijų planavimo dokumentus, ir/arba probleminių teritorijų plėtros programas, ir/arba regioninių centrų kompleksinės plėtros investicines programas, ir/arba konceptualius teritorijų (kvartalų) atnaujinimo dokumentus Projektas atitinka



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

1 lentelė. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai (1)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	Bendrieji rodikliai			
3.1.1.	Butų skaičius	vnt.		
3.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²		
3.1.3.	Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.		
3.1.4.	Negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas	m ²		
3.1.5.	Pastato bendrasis plotas	m ²		
3.1.6.	Pastato naudingasis plotas	m ²		
3.1.7.	Bendras šildomų patalpų plotas	m ²		
3.1.8.	Rūsio plotas	m ²		



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

1 lentelė. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai (2)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą)	m ²		
3.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K		
3.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²		
3.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K		



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

1 lentelė. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai (3)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.4.	Langai ir laukujės durys			
3.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.		
3.4.1.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, skaičius	vnt.		
3.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²		
3.4.2.1.	Langų, pakeistų į aukštesnės šilumos laidumo klasės langus, plotas	m ²		

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

1 lentelė. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai (4)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.4.	Langai ir laukujės durys			
3.4.3.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų skaičius, iš jų:	vnt.		
3.4.3.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų skaičius	vnt.		
3.4.4.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų plotas, iš jų:	m ²		
3.4.4.1.	Pakeistų bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų plotas	m ²		
3.4.5.	Laukujų durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.		
3.4.6.	Laukujų durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²		



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

1 lentelė. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai (5)

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.5.	Rūsys ir cokolis			
3.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m^2		
3.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K		
3.5.3.	Cokolio plotas (reikalingas apšiltinti)	m^2		
3.5.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K		



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

2 lentelė. Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė (1)

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (periodinių ir specialiųjų apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1.	Sienos (fasadinės)			
2.	Laiptinės ir koridoriai			
3.	Stogas			
4.	Langai ir balkono durys butuose			
5.	Langai ir laukujos durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose			
6.	Rūsio perdanga			
7.	Cokolis			
8.	Pamatai ir nuogrindos			

* - Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

2 lentelė. Daugiabučio gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų fizinė-techninė būklė (2)

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Detalus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (periodinių ir specialiųjų apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
9.	Šilumos tiekimas			
9.1.	Šilumos paskirstymo sistema			
9.2.	Karšto vandens paskirstymo sistema			
9.3.	Vamzdynų izoliacija			
10.	Pastato ventiliacijos sistema			
11.	Geriamo vandens tiekimo sistema			
12.	Bendrojo naudojimo elektros instaliacija ir įrengimai			
13.	Liftai (jei jie yra)			
14.	Kita			

* - Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA**

**3 lentelė. Esamas šiluminės energijos suvartojimas per
_____ metų šildymo sezoną**

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pagal įvadinio apskaitos prietaiso rodmenis, iš jų:	MWh		
5.1.1.	pastato šildymui	MWh		
5.1.2.	karštam vandeniui	MWh		
5.2.	Karšto vandens suvartojimas pagal įvadinio apskaitos prietaiso rodmenis	m ³ /metus		
5.3.	Santykinis šiluminės energijos, sunaudotos pastato šildymui, suvartojimas	Kwh/m ² šildomo ploto/ metus		



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

4 lentelė. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai*
1	2	3
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	
6.1.1.		
6.1.2.		
6.2.	Kitos priemonės	

* - pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinius ir techninius pokyčius, atitvarų šilumos laidumo siektinus rodiklius ir pan. Užsakovui pageidaujant gali būti parengta kiekvienos priemonės techninė specifikacija, atitinkanti jos viešojo pirkimo reikalavimus.

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

5 lentelė. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
1.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos	kWh/m ² /metus		
2.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė		
3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, lyginant su sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo	<u>Kwh/m²</u> procentais	–	
4.	Skaičiuojamoji sutaupyta energijos mažmeninė vertė pagal esamos padėties kainą	Lt/m ² /metus	–	



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

6 lentelė. Preliminari daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
1.1.			
1.2.			
Iš viso:			
2.	Kitos priemonės		
2.1.			
2.2.			
Iš viso:			
Galutinė suma:			



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

7 lentelė. Investicijų atsipirkimo laikas

Priemonės	Investicijų suma, Lt (įskaitant PVM)	Potencialūs sutaupymai (KWh/metus)	Atsipirkimo laikas
Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
Visos priemonės			

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

8 lentelė. Preliminari suvestinė Projekto įgyvendinimo kaina

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, iš jų		Santykinė kaina, Lt/m ²
		Iš viso, tūkst. Lt	tenkanti energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	
1	2	3	4	5
1.	Statybos darbai			
2.	Projekto parengimas			
3.	Statybos techninė priežiūra			
4.	Kredito draudimo kaina			
5.	Rangos konkursų organizavimas			
Galutinė suma:				

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

9 lentelė. Preliminarus Projekto finansavimo planas

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis		Pastabas
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis	
1.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos			
2.	Finansuotojo lėšos (kreditas)			
3.	Kitos			
Viso:			100	
4.	Valstybės parama:			
4.1.	Projektų parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas			Kai pasiekiami ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20 procentų
4.2.	Išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas (15 procentų)			Kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO PAVYZDINĖ FORMA

10 lentelė. Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas ir identifikavimo numeris	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, litais	Iš jos	
				Nuosavos lėšos	Finansuotojo lėšos (kreditas)
1	2	3	4	5	6
	Iš viso:				



AČIŪ UŽ DĒMESĮ

www.atnaujinkbusta.lt; nemokama tel. linija 8-800 200 12

